



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBBERSTYLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalfangerveien 6
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 449 200	2 424 936
Sum inntekter		2 449 200	2 424 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		646 412	646 412
Annen driftskostnad		72 492	32 302
Sum kostnader		718 904	678 714
Driftsresultat		1 730 296	1 746 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	1 479
Annen finansinntekt			173 161
Sum finansinntekter		190	174 640
Annen rentekostnad		1 577 286	1 071 773
Sum finanskostnader		1 577 286	1 071 773
Netto finans		-1 577 096	-897 133
Ordinært resultat før skattekostnad		153 201	849 089
Skattekostnad på ordinært resultat		33 704	148 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 497	700 385
Årsresultat		119 497	700 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 497	700 385
Totalresultat		119 497	700 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Konsernbidrag		26 075	386 659
Avsatt til annen egenkapital			13 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-106 578	
Sum overføringer og disponeringer		119 497	700 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 439 972	17 086 384
Sum varige driftsmidler		16 439 972	17 086 384
Sum anleggsmidler		16 439 972	17 086 384
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 757	868 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 757	868 579
Sum omløpsmidler		735 757	868 579
SUM EIENDELER		17 175 729	17 954 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 217	110 796
Sum opptjent egenkapital		4 217	110 796
Sum egenkapital		2 204 217	2 310 796
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		277 888	251 538
Sum avsetninger for forpliktelser		277 888	251 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 382 506	14 432 050
Sum annen langsiktig gjeld		14 382 506	14 432 050
Sum langsiktig gjeld		14 660 394	14 683 588
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-7 975	
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		119 094	660 579
Sum kortsiktig gjeld		311 119	960 579
Sum gjeld		14 971 512	15 644 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 175 729	17 954 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624168

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBBERSTYLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalfangerveien 6
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 633 819
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 449 200	2 424 936
Sum inntekter		2 449 200	2 424 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		646 412	646 412
Annen driftskostnad		72 492	32 302
Sum kostnader		718 904	678 714
Driftsresultat		1 730 296	1 746 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	1 479
Annen finansinntekt			173 161
Sum finansinntekter		190	174 640
Annen rentekostnad		1 577 286	1 071 773
Sum finanskostnader		1 577 286	1 071 773
Netto finans		-1 577 096	-897 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		153 201	849 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 704	148 704
Årsresultat		119 497	700 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 497	700 385
Totalresultat		119 497	700 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Konsernbidrag		26 075	386 659
Avsatt til annen egenkapital			13 726
Overført fra annen egenkapital		-106 578	
Sum overføringer og disponeringer		119 497	700 385





Organisasjonsnr: 990 633 819
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 439 972

17 086 384

Sum varige driftsmidler

16 439 972

17 086 384

Sum anleggsmidler

16 439 972

17 086 384

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

735 757

868 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

735 757

868 579

Sum omløpsmidler

735 757

868 579

SUM EIENDELER

17 175 729

17 954 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 200 000

2 200 000

Sum innskutt egenkapital

2 200 000

2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 217

110 796

Sum opptjent egenkapital

4 217

110 796

Sum egenkapital

2 204 217

2 310 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

277 888

251 538

Sum avsetninger for

forpliktelses

277 888

251 538

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14 382 506

14 432 050

Sum annen langsiktig gjeld

14 382 506

14 432 050



Sum langsiktig gjeld	14 660 394	14 683 588
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	-7 975	
Utbytte	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	119 094	660 579
Sum kortsiktig gjeld	311 119	960 579
Sum gjeld	14 971 512	15 644 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 175 729	17 954 963



Organisasjonsnr: 990 633 819
RUBBERSTYLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rubberstyle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rubberstyle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Rubberstyle Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 1. februar 2022
Erga Revisjon as


Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Rubberstyle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		2 449 200	2 424 936
Sum driftsinntekt		2 449 200	2 424 936
Driftskostnad			
Avskrivning	3	646 412	646 412
Annen driftskostnad	2	72 492	32 302
Sum driftskostnad		718 904	678 714
Driftsresultat		1 730 296	1 746 222
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekt		190	1 479
Annen finansinntekt		0	173 161
Rentekostnad		-1 577 286	-1 071 773
Netto finansposter		-1 577 096	-897 133
Ordinært resultat før skattekostnad		153 200	849 089
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 704	148 704
Årsresultat		119 496	700 385
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	200 000	300 000
Avsatt konsernbidrag	7	26 075	386 659
Overført til annen egenkapital	7	-106 579	13 726
Sum overført		119 496	700 385



Rubberstyle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 439 972	17 086 384
Sum varige driftsmidler		16 439 972	17 086 384
Sum anleggsmidler		16 439 972	17 086 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 975	0
Sum fordringer		7 975	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		735 758	868 579
Sum omløpsmidler		743 733	868 579
SUM EIENDELER		17 183 705	17 954 963



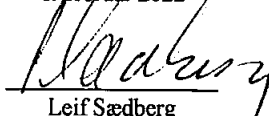
Rubberstyle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 217	110 796
Sum opptjent egenkapital		4 217	110 796
Sum egenkapital		2 204 217	2 310 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	277 888	251 538
Sum avsetning for forpliktelser		277 888	251 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	14 382 506	14 432 050
Sum annen langsiktig gjeld		14 382 506	14 432 050
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Utbytte	7	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		119 094	660 579
Sum kortsiktig gjeld		319 094	960 579
Sum gjeld		14 979 488	15 644 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 183 705	17 954 963

31. desember 2021

1. februar 2022


Leif Sædberg
Styrets leder/Daglig leder



Rubberstyle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rubberstyle Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 947 717	14 164 450	9 078 039	26 190 206
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	2 947 717	14 164 450	9 078 039	26 190 206
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	0	4 831 764	4 272 058	9 103 822
Årets avskrivninger	0	283 290	363 122	646 412
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	0	5 115 054	4 635 180	9 750 234
Bokført verdi pr. 31.12.21	2 947 717	9 049 396	4 442 859	16 439 972

Økonomisk levetid	50 år	25 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr 9,6 mill. til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 382 506	14 432 050
Sum	14 382 506	14 432 050

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 439 972	17 086 384
Sum	16 439 972	17 086 384



Rubberstyle Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7 354	109 058
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 350	39 646
Årets totale skattekostnad	33 704	148 704
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	153 200	849 089
Permanente forskjeller	0	-173 161
Endring midlertidige forskjeller	-119 771	-180 211
Grunnlag betalbar skatt	33 429	495 717
Betalbar skatt på årets resultat	7 354	109 058
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	7 354	109 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 354	-109 058
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Anleggsmidler	1 263 127	1 143 356
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 263 127	1 143 356
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	277 888	251 538

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	2 200 000	110 796	2 310 796
Årsresultat		119 496	119 496
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		-26 075	-26 075
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital pr. 31.12.21	2 200 000	4 217	2 204 217

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rubberstyle Eiendom AS pr. 31.12.21 på kr 2 200 000 består av 2 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Leri Finans AS v/styrets leder Leif Sædberg.