



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kjos  
6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 818
Annan driftskostnad		13 591	15 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 591</b>	<b>32 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 591</b>	<b>-32 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		62 656	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 656</b>	<b>3 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 656</b>	<b>3 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 065</b>	<b>-28 770</b>
Skattekostnad på resultat		4 557	
<b>Årsresultat</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		44 508	
Overføring frå annan eigekapital			-28 770
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige krav		62 656	
Sum krav		62 656	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 947 215
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 947 215
Sum omløpsmiddel		2 009 871	1 947 215
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 009 871</b>	<b>1 947 215</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 959 921	1 915 413
Sum opptent eigenkapital		1 959 921	1 915 413
Sum eigenkapital	3	1 989 921	1 945 413
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 802
Betalbar skatt		4 557	
Kortsiktig konserngjeld		15 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 950</b>	<b>1 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 950</b>	<b>1 802</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 009 871</b>	<b>1 947 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kjos  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 566  
KJOS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 818
Annan driftskostnad		13 591	15 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 591</b>	<b>32 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 591</b>	<b>-32 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		62 656	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 656</b>	<b>3 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 656</b>	<b>3 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 065</b>	<b>-28 770</b>
Skattekostnad på resultat		4 557	
<b>Årsresultat</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		44 508	
Overføring frå annan eigekapital			-28 770
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>



Organisasjonsnr: 917 373 566  
KJOS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre kortsiktige krav		62 656	
Sum krav		62 656	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 947 215
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 947 215
Sum omløpsmiddel		2 009 871	1 947 215
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 009 871</b>	<b>1 947 215</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 959 921	1 915 413
Sum opptent eigenkapital		1 959 921	1 915 413
Sum eigenkapital	3	1 989 921	1 945 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 802
Betalbar skatt		4 557	
Kortsiktig konserngjeld		15 393	
Sum kortsiktig gjeld		19 950	1 802
Sum gjeld		19 950	1 802



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 009 871	1 947 215
---------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 917 373 566  
KJOS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Kjos Eigedom AS

Resultat  
Balanse  
Notar

Org.nr.: 917 373 566



<b>Resultatregneskap</b>			
<b>Kjos Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		0	16 818
Annan driftskostnad		13 591	15 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 591</b>	<b>32 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 591</b>	<b>-32 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		62 656	3 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 656</b>	<b>3 808</b>
Resultat før skattekostnad		49 065	-28 770
Skattekostnad på resultat		4 557	0
<b>Resultat</b>	<b>1</b>	<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til annan egenkapital		44 508	0
Overføring frå annan eigekapital		0	28 770
<b>Sum overføringar</b>		<b>44 508</b>	<b>-28 770</b>

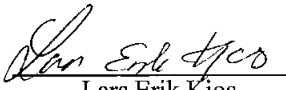


<b>Balanse</b>			
<b>Kjos Eigedom AS</b>			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
Andre kortsiktige krav		62 656	0
<b>Sum krav</b>		<b>62 656</b>	<b>0</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 947 215	1 947 215
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 009 871</b>	<b>1 947 215</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>2 009 871</b>	<b>1 947 215</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kjos Eigedom AS</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 959 921	1 915 413
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 959 921</b>	<b>1 915 413</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>1 989 921</b>	<b>1 945 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 802
Betalbar skatt		4 557	0
Konserngjeld		15 393	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 950</b>	<b>1 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 950</b>	<b>1 802</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>2 009 871</b>	<b>1 947 215</b>

Hafslo, 15.05.2025  
Styret i Kjos Eigedom AS

  
Lars Erik Kjos  
styreleiar/dagleg leiar

Kjos Eigedom AS Side 2



## Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2024

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslauget er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt på Hafslø. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.



## Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2024

### Note 1 Skatt

Mellombelse skilnader	2024	2023
Anleggsmiddel	0	0
Utestående fordringar	0	0
Netto mellombelse skilnader	0	0
Underskot til framføring	0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balansført utsett skattefordel	0	0
<b>Utsett skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	49 065	-28 770
Permanente skilnader		-3 808
Grunnlag for året sin skattekostnad	49 065	-32 578
Endring i mellombelse resultatforskjellar		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>	<b>49 065</b>	<b>-32 578</b>
Anvendelse av framførbart underskot	-28 353	-12 353
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>20 712</b>	<b>-44 931</b>
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	4 557	0

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 30 000, dvs 30 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærane:

	Aksjar	Eigarandel
Tømrar Lars Erik Kjos AS	30	100 %



<b>Resultatrekneskap - spesifikasjon</b>		
<b>Kjos Eigedom AS</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varekostnad</b>		
<b>4500</b> Fremmedytelse underentreprise	0	16 818
	<u>0</u>	<u>16 818</u>
<b>Annan driftskostnad</b>		
<b>6705</b> Regnskapshonorar	13 591	15 758
<b>7770</b> Bank- og kortgebyr	0	2
	<u>13 591</u>	<u>15 760</u>
<b>Anna renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekt, skattefri	0	-3 808
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-62 656	0
	<u>-62 656</u>	<u>-3 808</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	4 557	0
	<u>4 557</u>	<u>0</u>
<b>Avsett til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	44 508	0
	<u>44 508</u>	<u>0</u>
<b>Overføring frå annan eige kapital</b>		
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	0	-28 770
	<u>0</u>	<u>-28 770</u>



<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Kjos Eigedom AS</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Andre kortsiktige krav</b>		
<b>1760</b> Påløpne renteinntekter	62 656	0
	<u>62 656</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>		
<b>1920</b> Fastrentekonto Luster Sparebank	1 800 000	0
<b>2380</b> Kassekreditt	147 215	1 947 215
	<u>1 947 215</u>	<u>1 947 215</u>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Annan egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	-1 959 921	-1 915 413
	<u>-1 959 921</u>	<u>-1 915 413</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	0	-1 802
	<u>0</u>	<u>-1 802</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt	-4 557	0
	<u>-4 557</u>	<u>0</u>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	-15 393	0
	<u>-15 393</u>	<u>0</u>
<b>Kjos Eigedom AS</b>		
		<b>Side 1</b>