



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	818 858 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKSLANDÅSEN AS
Forretningsadresse:	c/o NRE Norway AS Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 367	81 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 367</b>	<b>81 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	150 982	129 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 982</b>	<b>129 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 615</b>	<b>-48 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 342	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 342</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 128 920
Annen rentekostnad		568	816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>1 129 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>774</b>	<b>-1 129 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 841	-1 178 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	35 343 747	30 838 399
Sum varer		35 343 747	30 838 399
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 367	81 367
Sum fordringer		81 367	81 367
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 611	582 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 611	582 344
Sum omløpsmidler		37 376 726	31 502 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 376 726</b>	<b>31 502 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		2 146 345	2 146 345
Sum innskutt egenkapital		2 206 345	2 206 345
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 377 389	1 308 548
Sum opptjent egenkapital		-1 377 389	-1 308 548



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>828 956</b>	<b>897 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 283	289 148
Kortsiktig konserngjeld	2	35 761 486	30 255 165
Annen kortsiktig gjeld		75 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 547 769</b>	<b>30 604 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 547 769</b>	<b>30 604 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 376 726</b>	<b>31 502 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393327

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 858 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 818 858 922  
JAKSLANDÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 367	81 367
Sum inntekter		81 367	81 367
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	150 982	129 738
Sum kostnader		150 982	129 738
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 615</b>	<b>-48 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 342	3
Sum finansinntekter		1 342	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 128 920
Annen rentekostnad		568	816
Sum finanskostnader		568	1 129 736
<b>Netto finans</b>		<b>774</b>	<b>-1 129 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 841	-1 178 104
Sum overføringer og disponeringer		-68 841	-1 178 104



Organisasjonsnr: 818 858 922  
JAKSLANDÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	35 343 747	30 838 399
Sum varer		35 343 747	30 838 399
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 367	81 367
Sum fordringer		81 367	81 367
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 951 611	582 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 611	582 344
Sum omløpsmidler		37 376 726	31 502 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 376 726</b>	<b>31 502 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		2 146 345	2 146 345
Sum innskutt egenkapital		2 206 345	2 206 345
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 377 389	1 308 548
Sum opptjent egenkapital		-1 377 389	-1 308 548
Sum egenkapital		828 956	897 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 283	289 148
Kortsiktig konserngjeld	2	35 761 486	30 255 165
Annen kortsiktig gjeld		75 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		36 547 769	30 604 313



Sum gjeld	36 547 769	30 604 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 376 726	31 502 110



Organisasjonsnr: 818 858 922  
JAKSLANDÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jakslandåsen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakslandåsen AS som viser et underskudd på kr 68 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. april 2023  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jan Krokedal  
2023-04-25

 BankID Signing  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
2023-04-25

 BankID Signing  
Svein Morten Sørensen  
2023-04-26

**Årsregnskap 2022  
for  
Jakslandåsen AS**

**Organisasjonsnr. 818858922**



Jakslandåsen AS

BankID Signing  
Jan Krokedal  
2023-04-25

BankID Signing  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
2023-04-25

BankID Signing  
Svein Morten Sørensen  
2023-04-26

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		81 367	81 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 367</b>	<b>81 367</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	150 982	129 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 982</b>	<b>129 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-69 615</b>	<b>-48 372</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 342	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 342</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	1 128 920
Annen rentekostnad		568	816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>1 129 736</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>774</b>	<b>-1 129 733</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-68 841	-1 178 104
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-68 841</b>	<b>-1 178 104</b>



Jakslandåsen AS

BankID Signing  
Jan Krokedal  
2023-04-25

BankID Signing  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
2023-04-25

BankID Signing  
Svein Morten Sørensen  
2023-04-26

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4	35 343 747	30 838 399
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 367	81 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 367</b>	<b>81 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 611	582 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 376 726</b>	<b>31 502 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 376 726</b>	<b>31 502 110</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		2 146 345	2 146 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 345</b>	<b>2 206 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 377 389	-1 308 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 377 389</b>	<b>-1 308 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>828 956</b>	<b>897 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		711 283	289 148
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	35 761 486	30 255 165
Annen kortsiktig gjeld		75 000	60 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 547 769</b>	<b>30 604 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 547 769</b>	<b>30 604 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 376 726</b>	<b>31 502 110</b>

Oslo, 20.04.2023

Jan Krokedal  
styremedlem

Allan Gotvassli Sønderbæk  
styrets leder


Svein Morten Sørensen  
styremedlem




Jakslandåsen AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Jan Krokedal  
2023-04-25

 BankID Signing  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
2023-04-25

 BankID Signing  
Svein Morten Sørensen  
2023-04-26

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer (om aktuelt) oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

I samsvar med reglene om små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført som eiendel.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader bokført.

### Note 2 - Konsernmellomværende

Morselskap Jakslandåsen Boligutvikling AS har innlån til selskapet som renteberegnes årlig med 4,45%. Årets renter utgjør kr 1.509.332 og inngår i kostpris på varebeholdningen, se også note 3. Lånet er oppført som kortsiktig, men tilbakebetalingstidspunkt vil avhenge av overskuddslikviditet i selskapet.

### Note 3 - Varer / endring av regnskapsprinsipp

Varebeholdning er oppført til anskaffelseskost og består av erhvervet tomteområde tillagt direkte henførbare kostnader knyttet til utvikling av området. Renter av lån fra morselskap er aktivert fra og med 2022, og tatt inn som en del av kostprisen fra og med i år. Renter fra 2021 er ikke tatt med i kostprisen, de er direkte kostnadsført. Endring i regnskapsprinsipp utgjør for 2022 kr 1.509.332 i reduksjon av rentekostnader (årets renter på innlån fra morselskap)

Noter for Jakslandåsen AS


Organisasjonsnr. 818858922



Jakslandåsen AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Jan Krokedal  
2023-04-25

 BankID Signing  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
2023-04-25

 BankID Signing  
Svein Morten Sørensen  
2023-04-26

### Note 4 - Varer - pantstillelse

Varelager er pantsatt til fordel for BN Bank som har gitt lån til morselskapet Jakslandåsen Boligutvikling AS

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Organisasjonsnr	Antall	Eierandel
Jakslandåsen Boligutvikling AS	926 051 539	30 000	100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital - pant i aksjer

Aksjene er pantsatt til fordel for BN Bank som har gitt lån til morselskapet Jakslandåsen Boligutvikling AS