



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 533	43 905
Sum kostnader		38 533	43 905
Driftsresultat		-38 533	-43 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			197 117
Annen finanskostnad		1 681	1 975
Sum finanskostnader		1 681	199 092
Netto finans		-1 192	-199 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 725	-242 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 725	-242 997
Årsresultat		-39 725	-242 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 725	-242 997
Sum overføringer og disponeringer		-39 725	-242 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		771 061	771 061
Sum finansielle anleggsmidler		771 061	771 061
Sum anleggsmidler		771 061	771 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 013	1 692 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 013	1 692 143
Sum omløpsmidler		1 646 013	1 692 143
SUM EIENDELER		2 417 074	2 463 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 074	1 384 799
Sum opptjent egenkapital		1 345 074	1 384 799
Sum egenkapital		1 417 074	1 456 799
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld			6 405
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 006 405
Sum gjeld		1 000 000	1 006 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 074	2 463 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435783

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 533	43 905
Sum kostnader		38 533	43 905
Driftsresultat		-38 533	-43 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			197 117
Annen finanskostnad		1 681	1 975
Sum finanskostnader		1 681	199 092
Netto finans		-1 192	-199 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 725	-242 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 725	-242 997
Årsresultat		-39 725	-242 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 725	-242 997
Sum overføringer og disponeringer		-39 725	-242 997



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	771 061	771 061
Sum finansielle anleggsmidler	771 061	771 061
Sum anleggsmidler	771 061	771 061

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 646 013	1 692 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 646 013	1 692 143
Sum omløpsmidler	1 646 013	1 692 143
SUM EIENDELER	2 417 074	2 463 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksekapital	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital	72 000	72 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 345 074	1 384 799
Sum opptjent egenkapital	1 345 074	1 384 799

Sum egenkapital	1 417 074	1 456 799
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		6 405
Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	1 006 405

Sum gjeld	1 000 000	1 006 405
-----------	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 417 074

2 463 204



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF
CONTROL

Lunden Boligutb., regnskap 2023, datert.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lunde, Lars Martin	BANKID	2024-02-20 14:28
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID	2024-02-20 15:07
Andersen, Hans Christian	BANKID	2024-02-20 14:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

87b32233-a602-4697-9d68-7409a38c2ba4

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023 Lunden Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 302 369

Document ID:
87b32233-a602-4697-9d68-7409a38c2ba4



RESULTATREGNSKAP

LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		38 533	43 905
Sum driftskostnader		38 533	43 905
Driftsresultat		-38 533	-43 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		489	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	197 117
Annen finanskostnad		1 681	1 975
Resultat av finansposter		-1 192	-199 092
Resultat før skattekostnad		-39 725	-242 997
Årsresultat		-39 725	-242 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-39 725	-242 997
Sum overføringer		-39 725	-242 997

LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2

Document ID:

87b32233-a602-4697-9d68-7409a38c2ba4



BALANSE

LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		771 061	771 061
Sum finansielle anleggsmidler		771 061	771 061
Sum anleggsmidler		771 061	771 061
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 013	1 692 143
Sum omløpsmidler		1 646 013	1 692 143
Sum eiendeler		2 417 074	2 463 204

LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

Document ID:

87b32233-a602-4697-9d68-7409a38c2ba4



BALANSE

LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 345 074	1 384 799
Sum opptjent egenkapital		1 345 074	1 384 799
Sum egenkapital		1 417 074	1 456 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 405
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 006 405
Sum gjeld		1 000 000	1 006 405
Sum egenkapital og gjeld		2 417 074	2 463 204

Oslo, 20.02.2024
Styret i Lunden Boligutvikling AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Lars Martin Lunde
styremedlem

Hans Christian Andersen
daglig leder

LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4

Document ID:
87b32233-a602-4697-9d68-7409a38c2ba4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader

Lunden Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemmeandel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Attivo Bolig Lunden AS	OSLO	51 %	50 %	771 061
Sum		51 %	50 %	771 061

Lunden Boligutvikling AS eier 51% av Attivo Bolig Lunden AS, men gjennom avtale er stemmeandelen begrenset til 50% hva gjelder virksomhetsutøvelse og forvaltning. Alle sentrale beslutninger krever tilslutning fra begge aksjonærer i dette selskapet. Basert på dette er investeringen klassifisert som aksjer i tilknyttet selskap.



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Garantiforpliktelser mot nærstående parter utgjør NOK 0 i 2023 .

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.

Note 5 Garantier

Selskapet har kausjonert for 51% av garanti stillet av tilknyttet selskap i henhold til Bustadsoppføringslova.

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr 1 000 000 garantiansetning som er vurdert til å ta høyde for denne forpliktelsen.

Document ID:

87b32233-a602-4697-9d68-7409a38c2ba4



Lunden Boligutb., regnskap 2023, datert.pdf

Name Date
Lunde, Lars Martin 2024-02-20

Identification

 bankID™ Lunde, Lars Martin


Name Date
Falck-Pedersen, Thomas 2024-02-20
Martens

Identification

 bankID™ Falck-Pedersen, Thomas
Martens

Name Date
Andersen, Hans Christian 2024-02-20

Identification

 bankID™ Andersen, Hans Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
Lunden Boligutvikling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunden Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20. februar 2024

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor