



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: C/O Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Pavlovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 735 432	1 363 176
Sum inntekter		1 735 432	1 363 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	65 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,11	41 666	43 859
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 942 755	1 263 111
Sum kostnader		2 018 650	1 372 578
Driftsresultat		-283 218	-9 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 550	715
Sum finansinntekter		9 550	715
Annen rentekostnad	9	71 229	32 774
Sum finanskostnader		-61 679	-32 059
Netto finans		-61 679	-32 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 898	-41 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 898	-41 461
Årsresultat	10	-344 898	-41 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 196 868	1 238 534
Sum varige driftsmidler		1 196 868	1 238 534
Sum anleggsmidler	11	1 196 868	1 238 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 524	22 451
Andre fordringer	13	169 633	264 642
Sum fordringer		177 157	287 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	869 497	324 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 497	324 240
Sum omløpsmidler		1 046 653	611 332
SUM EIENDELER		2 243 521	1 849 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-573 727	-228 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-573 727	-228 830
Sum egenkapital	16	-473 312	-128 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 526 896	1 479 047
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 896	1 479 047
Sum langsiktig gjeld		2 526 896	1 479 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 375	388 897
Skyldige offentlige avgifter		0	18
Annen kortsiktig gjeld		93 561	110 319
Sum kortsiktig gjeld		189 937	499 234
Sum gjeld		2 716 833	1 978 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 521	1 849 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580294

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 086 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIDARSGATE 13
Forretningsadresse: C/O Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Pavlovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 735 432	1 363 176
Sum inntekter		1 735 432	1 363 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	65 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,11	41 666	43 859
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 942 755	1 263 111
Sum kostnader		2 018 650	1 372 578
Driftsresultat		-283 218	-9 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 550	715
Sum finansinntekter		9 550	715
Annen rentekostnad	9	71 229	32 774
Sum finanskostnader		-61 679	-32 059
Netto finans		-61 679	-32 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 898	-41 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 898	-41 461
Årsresultat	10	-344 898	-41 461



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 196 868	1 238 534
Sum varige driftsmidler		1 196 868	1 238 534
Sum anleggsmidler	11	1 196 868	1 238 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 524	22 451
Andre fordringer	13	169 633	264 642
Sum fordringer		177 157	287 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	869 497	324 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 497	324 240
Sum omløpsmidler		1 046 653	611 332
SUM EIENDELER		2 243 521	1 849 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	100 415	100 415
Sum innskutt egenkapital		100 415	100 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-573 727	-228 830
Sum opptjent egenkapital		-573 727	-228 830
Sum egenkapital	16	-473 312	-128 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 526 896	1 479 047



Sum annen langsiktig gjeld	2 526 896	1 479 047
Sum langsiktig gjeld	2 526 896	1 479 047
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 375	388 897
Skyldige offentlige avgifter	0	18
Annen kortsiktig gjeld	93 561	110 319
Sum kortsiktig gjeld	189 937	499 234
Sum gjeld	2 716 833	1 978 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 243 521	1 849 866



Organisasjonsnr: 931 086 707
AS VIDARSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 735 432	1 363 176	1 425 701	1 425 701
Sum		1 735 432	1 363 176	1 425 701	1 425 701
Sum					
		1 735 432	1 363 176	1 425 701	1 425 701
Forretningsførsel og revisjon	2	70 256	96 293	82 900	84 500
Lønn og honorarer	3	34 230	65 608	33 300	34 230
Vedlikehold	4	725 309	53 677	200 000	200 000
Eksterne tjenester	5	94 495	162 484	82 500	84 500
Kabel-tv og bredbånd		126 749	116 714	120 370	132 500
Forsikring		135 978	127 311	133 000	154 000
Kommunale avgifter		233 529	225 396	236 790	266 000
Brensel og strøm		479 454	437 326	278 000	368 000
Andre driftsutgifter	6	76 985	43 910	32 700	32 700
Avskrivninger	7, 11	41 666	43 859	0	0
Sum		2 018 650	1 372 578	1 199 560	1 356 430
Driftsresultat før individuell innbetaling		-283 218	-9 402	226 141	69 271
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-283 218	-9 402	226 141	69 271
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	9 550	715	0	0
Rentekostnad	9	71 229	32 774	30 837	95 411
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 679	-32 059	-30 837	-95 411
Årsresultat	10	-344 898	-41 461	195 304	-26 140
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-932 151	-192 427	-195 304	-119 493
Opptak lån		1 980 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	41 666	43 859	0	0
Endring i disponible midler	10	744 617	-190 028	0	-145 633

548 AS Vidarsgate 13



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		60 781	60 781
Bygninger	12	344 426	344 426
Aktivert rehabilitering	11	791 661	833 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	11	1 196 868	1 238 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 524	22 451
Til gode av forretningsfører		300	1 000
Forskuddsbetalte kostnader	13	158 314	256 967
Andre fordringer		11 019	6 675
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		860 557	315 300
Innestående på særvilkår	14	8 940	8 940
Sum omløpsmidler		1 046 653	611 332
SUM EIENDELER		2 243 521	1 849 866

548 AS Vidarsgate 13



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	15	100 415	100 415
Annen egenkapital 1.1		-228 829	-187 369
Årets resultat	10	-344 898	-41 461
Sum egenkapital	16	-473 312	-128 414
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	2 526 896	1 479 047
Sum langsiktig gjeld		2 526 896	1 479 047
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 877
Gjeld til forvaltningsklient		51	1 294
Leverandørgjeld		96 375	388 897
Skyldig off. myndigheter		0	18
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-3 355
Påløpne renter		11 091	3 834
Annen kortsiktig gjeld		82 419	101 669
Sum kortsiktig gjeld		189 937	499 234
Sum gjeld		2 716 833	1 978 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 521	1 849 866

Oslo 31.12.22
Styret i AS Vidarsgate 13

Sted: _____, dato: _____

Milos Pavlovic
Styreleder

Ørjan Låg
Styremedlem

Kristin Magnussen
Styremedlem

548 AS Vidarsgate 13



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 207 184	1 129 260	1 199 560	1 210 797
3607 Renter og avdrag	137 272	144 108	144 909	133 672
3626 a konto renter særfordelt lån	6 318	5 616	5 528	5 528
3627 a konto avdrag særfordelte lån	75 660	75 192	75 704	75 704
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	299 998	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	9 000	9 000	0	0
Sum	1 735 432	1 363 176	1 425 701	1 425 701

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 957	35 994	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	58 920	58 920	61 400	63 000
Annen regnskapsførsel	1 379	1 379	1 500	1 500
Sum	70 256	96 293	82 900	84 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	57 500	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	8 108	3 300	4 230
Sum	34 230	65 608	33 300	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	477 045	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	2 950	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	11 956	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	43 750	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 500	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	200 000	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	2 758	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 524	31 840	0	0
6632 Brannsikring	181 827	21 838	0	0
Sum	725 309	53 677	200 000	200 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 228	8 817	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	33 000	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	28 906	0	0
6733 Andre honorarer	0	15 031	0	0
6760 Vaktmestertjenester	25 854	24 676	25 000	26 000
6761 Renholdstjenester	46 182	43 111	45 000	46 000
6762 Snørydding, salt og sand	9 700	0	6 000	6 000
6763 Ekstra renovasjon	4 530	8 943	6 500	6 500
Sum	94 495	162 484	82 500	84 500



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 200	7 000	7 200	7 200
6825 Kopiering	1 664	1 360	0	0
6940 Porto	972	3 128	0	0
7110 Leiebil	955	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	2 170	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7570 Erstatninger	0	10 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	5 408	5 500	5 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 895	3 266	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	2 720	0	0
7773 Gebyrer og garantier	36 585	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	7 825	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 083	5 450	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	942	896	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 070	1 022	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 445	0	5 000	5 000
Sum	76 985	43 910	32 700	32 700

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6000 Avskrivning bygg	41 666	43 859	0	0
Sum	11	41 666	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	9 462	28	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	88	687	0	0
Sum	9 550	715	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	14 837	27 304	25 309	0
8143 Lånenr 9492.70.45634	48 976	0	0	89 883
8150 Lånenr 11461621 2	7 042	5 397	5 528	5 528
8159 Andre rentekostnader	374	73	0	0
Sum	71 229	32 774	30 837	95 411

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	112 099	302 127
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-344 898	-41 461
Tilbakeføring avskrivninger	41 666	43 859
Opptak av langsiktig lån	1 980 000	0
Avdrag langsiktig lån	-932 151	-192 427
B. Årets endring i disponible midler	744 617	-190 028
C. Disponible midler 31.12	856 716	112 099

Note 11 - Anleggsmidler

	Aktivert rehabilitering
Saldogrunnlag	1 256 107
Tilgang/avgang	0
Akkumulerte avskrivninger per 01.01	-422 770
Bokført verdi per 01.01	833 337
Årets avskrivning	-41 666
Totale avskrivninger	464 436
Balanseført verdi per 31.12	791 671
Avskrivningsmetode	Saldo 5%

Note 12 - Bygninger

Aksjeselskapet ble stiftet 14.08.1930, til en kostnad av kr 405.207,00. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Gårds- og bruksnummer er 217/457.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	146 182	120 989
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 132	135 978
Sum	158 314	256 967

Note 14 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 8 940 i bundne skattetrekksmidler

Note 15 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr. 100.415, som består av 665 aksjer á kr. 151.



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 548 AS Vidarsgate 13 Orgnr: 931086707



Noter 548 AS Vidarsgate 13

Note 17 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån 9492.70.18548 samt opplåning til takreparasjon, brannvarslingssystem, oppussing av begge oppganger og diverse reparasjoner i uteområdet.		
Lånenummer:	94927045634	94927018548	11461621 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2013	2005
Rentesats:	4.89 %	4.14 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.07.2047	08.07.2022	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000	1 700 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	836 833	642 214
Avdrag i perioden:	19 762	836 833	75 556
Opptak i perioden:	1 980 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 960 238	0	566 658
Saldo 5 år frem i tid:	1 739 229	0	188 886

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11461621 2	26	21 795	566 670
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927045634	4	90 575	362 300
	1	89 475	89 475
	1	84 277	84 277
	4	83 975	335 900
	1	82 055	82 055
	1	79 876	79 876
	5	74 570	372 850
	4	70 148	280 592
	1	64 108	64 108
	4	52 201	208 804

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en samlet verdi på kr 1.282.393.



Resultat og balanse med noter for AS Vidarsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Vidarsgate 13

Styreleder	Milos Pavlovic (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Kristin Magnussen (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Ørjan Låg (sign.)	12.06.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Vidarsgate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: AIZ4V-QIS7-YOEK-6WFUN-XWD8A-NMEN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-14 06:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIZ4Y-QJSI7-YVQEK-6WFUN-XWD8A-NMENE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Vidarsgate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Vidarsgate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: AIZ4V-QIS7-YOEK-6WFUN-XWD8A-NMEN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-14 06:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIZ4Y-QJSI7-YVQEK-6WFUN-XWD8A-NMENE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>