



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiurvegen 24  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	50 200	50 297
Andre driftskostnader	2	84 455	104 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 655</b>	<b>155 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 655</b>	<b>-60 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 100	101 000
Annen renteinntekt		8 759	16 517
Andre finansinntekter		242 749	244 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 608</b>	<b>361 654</b>
Annen rentekostnad		1 186	46 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186</b>	<b>46 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 422</b>	<b>315 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 767</b>	<b>254 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 457	4 882
<b>Årsresultat</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			250 085
Overført fra annen egenkapital		-727 690	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		272 310	250 085



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 910 930	1 961 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 910 930</b>	<b>1 961 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 370 000	3 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 208	3 051 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 621 208</b>	<b>6 621 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 139</b>	<b>8 582 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		485 594	381 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 594</b>	<b>381 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 129	490 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 129</b>	<b>490 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 723</b>	<b>871 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 352 862</b>	<b>9 454 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (656 aksjer à kr 1 000)		656 000	656 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 923 343	7 651 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 923 343</b>	<b>7 651 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 579 343</b>	<b>8 307 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 889	
Betalbar skatt	4	24 457	4 882
Skyldig utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		742 172	1 142 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 518</b>	<b>1 147 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 518</b>	<b>1 147 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 862</b>	<b>9 454 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402524

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 990 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OH INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiurvegen 24  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 988 990 078  
OH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	50 200	50 297
Andre driftskostnader	2	84 455	104 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 655</b>	<b>155 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 655</b>	<b>-60 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	101 100	101 000
Annen renteinntekt		8 759	16 517
Andre finansinntekter		242 749	244 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 608</b>	<b>361 654</b>
Annen rentekostnad		1 186	46 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186</b>	<b>46 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351 422</b>	<b>315 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 767</b>	<b>254 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 457	4 882
<b>Årsresultat</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			250 085
Overført fra annen egenkapital		-727 690	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>



Organisasjonsnr: 988 990 078  
OH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 910 930	1 961 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 910 930</b>	<b>1 961 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 370 000	3 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 208	3 051 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 621 208</b>	<b>6 621 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 139</b>	<b>8 582 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		485 594	381 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 594</b>	<b>381 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 129	490 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 129</b>	<b>490 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 723</b>	<b>871 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 352 862</b>	<b>9 454 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (656 aksjer à kr 1 000)		656 000	656 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 923 343	7 651 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 923 343</b>	<b>7 651 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 579 343</b>	<b>8 307 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 889	
Betalbar skatt	4	24 457	4 882
Skyldig utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		742 172	1 142 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 518</b>	<b>1 147 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 518</b>	<b>1 147 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 352 862</b>	<b>9 454 087</b>



Organisasjonsnr: 988 990 078  
OH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## OH Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 988 990 078



## Resultatregnskap

### OH Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		80 000	95 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>95 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	50 200	50 297
Andre driftskostnader	2	84 455	104 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 655</b>	<b>155 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 655</b>	<b>-60 214</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	101 100	101 000
Renteinntekter		8 759	16 517
Andre finansinntekter		242 749	244 137
Rentekostnader		1 186	46 473
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>351 422</b>	<b>315 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 767</b>	<b>254 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 457	4 882
<b>Årets resultat</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	250 085
Overført fra annen egenkapital		727 690	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>272 310</b>	<b>250 085</b>



## Balanse OH Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	1 910 930	1 961 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 910 930</b>	<b>1 961 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 370 000	3 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 051 208	3 051 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 621 208</b>	<b>6 621 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 139</b>	<b>8 582 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		485 594	381 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 594</b>	<b>381 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 129	490 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>335 129</b>	<b>490 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 723</b>	<b>871 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 352 862</b>	<b>9 454 087</b>



### Balanse OH Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (656 aksjer à kr 1 000)		656 000	656 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 923 343	7 651 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 923 343</b>	<b>7 651 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 579 343</b>	<b>8 307 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 889	0
Betalbar skatt	4	24 457	4 882
Skyldig utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		742 172	1 142 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 518</b>	<b>1 147 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 518</b>	<b>1 147 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 352 862</b>	<b>9 454 087</b>

Oddbjørn Hagen  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Virksomhetens art og lokalisering

OH Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller fast eiendom, samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Noter 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 402 833	2 402 833
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 402 833	2 402 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	491 903	491 903
= Bokført verdi 31.12.25	1 910 930	1 910 930
Årets ordinære avskrivninger	50 200	50 200
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Tiurveien 24 AS	3 370 000	3 370 000
Sum	3 370 000	3 370 000

Lån til Tiurveien 24 AS er renteberegnet med 3 %. I 2025 er dette inntektsført med 101 100 kr.



Noter 2025

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 457	4 882
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 457</b>	<b>4 882</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 767	254 967
Permanente forskjeller	-235 799	-235 406
Endring i midlertidige forskjeller	50 200	50 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 168</b>	<b>22 192</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 457	4 882
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 457</b>	<b>4 882</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-491 903	-441 703	50 200
<b>Sum</b>	<b>-491 903</b>	<b>-441 703</b>	<b>50 200</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 903	441 703	-50 200
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.