



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 749 410
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 21
Forretningsadresse: Kirkeveien 21
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Helgeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	355 380	433 273
Sum inntekter		355 380	433 273
Kostnader			
Annen driftskostnad	„„„„„	350 576	389 577
Sum kostnader		350 576	389 577
Driftsresultat		4 804	43 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	243
Sum finansinntekter		382	243
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		382	243
Ordinært resultat før skattekostnad		5 186	43 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 186	43 939
Årsresultat		5 186	43 939
Totalresultat		5 186	43 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 186	43 939
Sum overføringer og disponeringer		5 186	43 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 615	21 697
Sum fordringer		19 615	21 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 183	120 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 183	120 432
Sum omløpsmidler		148 798	142 128
SUM EIENDELER		148 798	142 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 749	117 562
Sum opptjent egenkapital		122 749	117 562
Sum egenkapital		122 749	117 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 658	14 157
Annen kortsiktig gjeld		16 391	10 409
Sum kortsiktig gjeld		26 049	24 566
Sum gjeld		26 049	24 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 798	142 128



Sameiet Kirkeveien 21

0260 Oslo.

Oslo 25.03.15.

Innkallelse til årsmøte for Sameiet Kirkeveien 21.

Styret innkaller herved til årsmøte **torsdag 23.april 2015 kl.18.00** hos Steinar Ravndal og Tor Magne Orkelbog, Kirkeveien 21.

Tilbehandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling.
2. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Regnskap for året 2014.
5. Revisors beretning.
6. Styrets forslag til budsjett for 2015. Fastsette fellesutgifter.
7. Div.vedlikehold.
8. Innkommende forslag.
9. Valg av styret.
10. Valg av revisor.

Dersom du ikke har anledning til å møte, men ønsker å være representert ved fullmakt, bes du vennligst benytte vedlagt fullmaktsskjema.

Med vennlig hilsen

For Sameiet Kirkeveien 21.

Anne-Britt Gjersvik.

Styreleder.

Vedlegg: Årsberetning

Regnskap 2014. Budsjettforslag 2015.

Fullmaktsskjema.



Sameiet Kirkeveien 21

0260 Oslo.

Styrets årsberetning for 2014.

Styrets sammensetning.

På årsmøtet 29.04.2014 ble følgende sameiere enstemmig valgt til styret;

Anne-Britt Gjersvik, styreleder.

Undis L-F Edelman, styremedlem.

Steinar Ravndal, styremedlem.

Tove Solum, varamedlem.

I perioden har det vært avholdt 2 styremøter.

Regnskap 2014. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr.5 186,-
Budsjettet overskudd var kr.10 371,-

Budsjett 2015. Budsjettet er satt opp med et overskudd på kr 380, -(vedlegg)

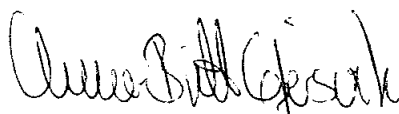
Felles utgiftene. Det blir ikke økning i felles utgiftene i 2015.

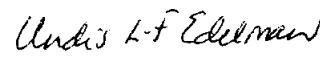
Rensing av avløpsrør. Power pipe utførte rensing av avløpsrør 1.okt.2014.
Dette bør gjøres hvert femte år.


Garasjeportåpner. Det er skifte til ny motor, etter anmodning fra servicemannen, samt sikring av kjede langs portåpningen.

Sesongkontrakter med Gårdreform. Sommer halvårs-kontrakten med klipping av gress, og sprøyting av ugress fortsetter, samt klipping av hekken og rensing av takrenner. Trappevasken fortsetter.

HBRI AS. Vår kontakt person Karoline Teigen Helgeby. E-mail karoline.helgeby@obos.no. Tlf. 22 86 56 82. Sentralbord 02333.


Anne-Britt Gjersvik


Undis L-F Edelman


Steinar Ravndal



3858 - KIRKEVEIEN 21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	355 380	346 704	355 371	355 380
Andre inntekter		0	86 569	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		355 380	433 273	355 371	355 380
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-17 673	-16 978	-18 000	-18 000
Konsulenthonorar		0	-1 152	-2 000	-1 000
Kontingenter		-890	-890	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	3	-99 934	-139 771	-85 000	-90 000
Forsikringer		-21 942	-21 377	-23 000	-23 000
Kommunale avgifter	4	-85 450	-81 194	-83 000	-86 000
Energi/fyring		-33 157	-39 394	-43 000	-40 000
Kabel-/TV-anlegg		-24 235	-23 649	-25 000	-26 000
Andre driftskostnader	5	-67 295	-65 173	-65 000	-70 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-350 576	-389 577	-345 000	-355 000
DRIFTSRESULTAT		4 804	43 696	10 371	380
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	382	243	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		382	243	0	0
ÅRSRESULTAT		5 186	43 939	10 371	380
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		5 186	43 939		



3858 - KIRKEVEIEN 21 SAMEIE

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	7	19 615	21 697
Driftskonto i OBOS-banken		129 183	120 432
SUM OMLØPSMIDLER		148 798	142 128
<hr/>			
SUM EIENDELER		148 798	142 128
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		122 749	117 562
SUM EGENKAPITAL		122 749	117 562
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 391	10 409
Leverandørgjeld		9 658	14 157
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 049	24 566
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 798	142 128
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 25.03.2015,
STYRET FOR KIRKEVEIEN 21 SAMEIE


ANNE BRITT GJERSVIK


UNDIS EDELMANN


STEINAR RAVNDAL

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	355 380
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	355 380

NOTE: 3**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 743
Drift/vedlikehold VVS	-19 731
Drift/vedlikehold elektro	-19 023
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 982
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 832
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-99 934

NOTE: 4**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-48 161
Feieavgift	-1 813
Renovasjonsavgift	-35 476
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-85 450



NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-34 509
Renhold ved firmaer	-9 582
Snørydding/gressklipping	-20 155
Andre kontorkostnader	-85
Porto	-1 519
Bank- og kortgebyr	-1 445
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-67 295

NOTE: 6

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	382
SUM FINANSINNEKTER	382

NOTE: 7

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Forskuddsbetalt Stanley Security Solution, tom 31.3.15 (blir kostnadsført i 2015)	2 356
Forskuddsbetalt, KLP Skadeforsikring, tom 27.5.15 (vil bli kostnadsført i 2015)	9 180
Forskuddsbetalt Get, tom 30.4.15 (blir kostnadsført i 2015)	8 078
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	19 615