



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33  
3929 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 400	438 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 400</b>	<b>438 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	106 400	106 400
Annen driftskostnad	3	128 965	223 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 365</b>	<b>329 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 035</b>	<b>109 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	4	285 149	212 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 149</b>	<b>212 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 142</b>	<b>-212 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 107</b>	<b>-103 007</b>
Skattekostnad	5	-9 263	-22 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-32 844	-80 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 219	35 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 219</b>	<b>35 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 810 386	5 916 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 810 386</b>	<b>5 916 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 855 605</b>	<b>5 952 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	16 924	14 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 924</b>	<b>34 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8	1 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>1 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 932</b>	<b>36 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 872 537</b>	<b>5 988 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	110 353	143 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 353</b>	<b>143 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 353</b>	<b>235 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 072 976	3 249 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 350 492	2 275 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 423 468</b>	<b>5 525 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 423 468</b>	<b>5 525 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 381
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		246 716	191 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 716</b>	<b>228 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 670 184</b>	<b>5 753 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 872 537</b>	<b>5 988 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 33  
3929 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 999 254 209  
HO EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 400	438 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 400</b>	<b>438 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		106 400	106 400
Annen driftskostnad 3		128 965	223 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 365</b>	<b>329 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 035</b>	<b>109 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	4	285 149	212 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 149</b>	<b>212 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 142</b>	<b>-212 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-9 263	-22 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-32 844	-80 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 844</b>	<b>-80 345</b>



Organisasjonsnr: 999 254 209  
HO EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 219	35 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 219</b>	<b>35 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 810 386	5 916 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 810 386</b>	<b>5 916 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 855 605</b>	<b>5 952 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	16 924	14 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 924</b>	<b>34 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8	1 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>1 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 932</b>	<b>36 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 872 537</b>	<b>5 988 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	110 353	143 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 353</b>	<b>143 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 353</b>	<b>235 196</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 072 976	3 249 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 350 492	2 275 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 423 468</b>	<b>5 525 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 423 468</b>	<b>5 525 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 381
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		246 716	191 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 716</b>	<b>228 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 670 184</b>	<b>5 753 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 872 537</b>	<b>5 988 945</b>



Organisasjonsnr: 999 254 209  
HO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ho Eiendom Invest AS

### Årsregnskap 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ho Eiendom Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		478 400	438 958
Sum driftsinntekter		478 400	438 958
Avskrivning av driftsmidler	2	106 400	106 400
Annen driftskostnad	3	128 965	223 212
Sum driftskostnader		235 365	329 612
Driftsresultat		243 035	109 346
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
Annen rentekostnad	4	285 149	212 358
Resultat av finansposter		-285 142	-212 353
Resultat før skattekostnad		-42 107	-103 007
Skattekostnad	5	-9 263	-22 662
Resultat		-32 844	-80 345
Årsresultat		-32 844	-80 345
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-32 844	-80 345
Sum overføringer		-32 844	-80 345

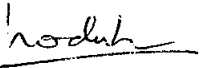
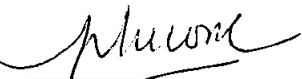
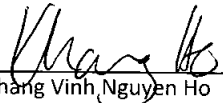


Balanse			
Ho Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 219	35 956
Sum immaterielle eiendeler		45 219	35 956
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 810 386	5 916 786
Sum varige driftsmidler		5 810 386	5 916 786
Sum anleggsmidler		5 855 605	5 952 742
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	16 924	14 730
Sum fordringer		16 924	34 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8	1 474
Sum omløpsmidler		16 932	36 204
Sum eiendeler		5 872 537	5 988 945



Balanse			
Ho Eiendom Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	110 353	143 196
Sum opptjent egenkapital		110 353	143 196
Sum egenkapital		202 353	235 196
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 072 976	3 249 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 350 492	2 275 955
Sum annen langsiktig gjeld		5 423 468	5 525 575
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 381
Annen kortsiktig gjeld		246 716	191 794
Sum kortsiktig gjeld		246 716	228 175
Sum gjeld		5 670 184	5 753 749
Sum egenkapital og gjeld		5 872 537	5 988 945

Porsgrunn, 30.06.2024  
Styret i Ho Eiendom Invest AS

 Anh Dang Ho styremedlem	 Phuong Thi Nguyen styreleder	 Khang Vinh Nguyen Ho daglig leder
---	--	---

Ho Eiendom Invest AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisjon

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg inkl tomter	Boliger inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 925 789	1 999 507	6 925 296
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 925 789	1 999 507	6 925 296
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 008 510		1 008 510
+ Årets ordinære avskrivninger	106 400		106 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 114 910		1 114 910
Bokført verdi 01.01.23	3 917 279	1 999 507	5 916 786
- Årets avskrivning og nedskrivning	106 400		106 400
= Bokført verdi 31.12.23	3 810 879	1 999 507	5 810 386
Økonomisk levetid	10-50 år		

## Note 3 Driftskostnader, lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	3 072 976	3 249 620
<b>Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer:</b>		
Gjeld til Ho Nguyen Vinh Khang	1 252 105	1 177 568
Gjeld til Ho Dang Anh	366 829	366 829
Gjeld til Nguyen Thi Phoung	333 829	333 829
Gjeld til Ho Nguyen Dang Khoa	397 729	397 729
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 350 492	2 275 955

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er renteberegnet i 2023 og er inkludert i annen rentekostnad. Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2023.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ho Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anh Dang Ho	25	25,0	25,0
Ho Nguyen Dang Khoa	25	25,0	25,0
Khang Vinh Nguyen Ho	25	25,0	25,0
Nguyen Thi Phoung	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Khang Vinh Nguyen Ho	daglig leder	25
Anh Dang Ho	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50