



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 704	70 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 704</b>	<b>70 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 704</b>	<b>-70 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	586 817	583 270
Annen finansinntekt		2 756	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 573</b>	<b>586 382</b>
Annen finanskostnad		295 857	267 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 857</b>	<b>267 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 716</b>	<b>319 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 012</b>	<b>248 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 543	54 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 469</b>	<b>193 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 469</b>	<b>193 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	200 469	193 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 469</b>	<b>193 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 281 962	20 081 493
Lån til foretak i samme konsern	3	14 551 216	14 449 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 833 178</b>	<b>34 531 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 833 178</b>	<b>34 531 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 3	2 300 335	1 712 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 300 335</b>	<b>1 712 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 138</b>	<b>79 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 392 473</b>	<b>1 791 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 225 651</b>	<b>36 323 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 737 000</b>	<b>13 737 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 481 556	15 281 087



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 481 556</b>	<b>15 281 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 218 556</b>	<b>29 018 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 3	2 014	4 235
Annen kortsiktig gjeld	3	8 005 081	7 300 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 007 095</b>	<b>7 305 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 007 095</b>	<b>7 305 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 225 651</b>	<b>36 323 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 987 384 220  
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 704	70 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 704</b>	<b>70 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 704</b>	<b>-70 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	586 817	583 270
Annen finansinntekt		2 756	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>589 573</b>	<b>586 382</b>
Annen finanskostnad		295 857	267 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 857</b>	<b>267 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 716</b>	<b>319 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 012</b>	<b>248 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 543	54 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 469</b>	<b>193 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 469</b>	<b>193 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	200 469	193 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 469</b>	<b>193 953</b>



Organisasjonsnr: 987 384 220  
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 281 962	20 081 493
Lån til foretak i samme konsern	3	14 551 216	14 449 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 833 178</b>	<b>34 531 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 833 178</b>	<b>34 531 367</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3, 3	2 300 335	1 712 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 300 335</b>	<b>1 712 014</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		92 138	79 810
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 392 473</b>	<b>1 791 824</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 225 651</b>	<b>36 323 191</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 737 000</b>	<b>13 737 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 481 556	15 281 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 481 556</b>	<b>15 281 087</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 218 556</b>	<b>29 018 087</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3, 3	2 014	4 235
-----------------	------	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	3	8 005 081	7 300 869
Sum kortsiktig gjeld		8 007 095	7 305 104
Sum gjeld		8 007 095	7 305 104
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 225 651</b>	<b>36 323 191</b>



Organisasjonsnr: 987 384 220  
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	909.00	5454000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Hustad Eiendom AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kvernmo Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Plg Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6152.00	20310.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19259.00	30142.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25411.00	50452.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midt-Norsk Eiendom AS	100.00%	100.00%	5920672.00	-857620.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	Hamnegata 20 7714 STEINKJER 1702 Steinkjer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: T88OT-8B1NZ-4HJX1-YXU85-TQF01-QJ556



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 12:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T880T-8B1NZ-4HJX1-YXU85-TQF01-QJ556

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TRQ7W-KPLE7-PZD7Y-PRRDJ-Z55LK-FRXXD



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 704	70 361
Driftsresultat		<u>-36 704</u>	<u>-70 361</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	586 817	583 270
Annen finansinntekt		2 756	3 112
Annen finanskostnad		<u>295 857</u>	<u>267 363</u>
Netto finansposter		<u>293 716</u>	<u>319 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>257 012</u>	<u>248 658</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>56 543</u>	<u>54 705</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>200 469</u>	<u>193 953</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	200 469	193 953

Penneo Dokumentnøkkel: TRQ7W-KPLE7-PZDY-PKRDJ-Z55LK-FRXXD



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	20 281 962	20 081 493
Lån til foretak i samme konsern	3	14 551 216	14 449 874
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 833 178</u>	<u>34 531 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 833 178</u>	<u>34 531 367</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	2 300 335	1 712 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>92 138</u>	<u>79 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 392 473</u>	<u>1 791 824</u>
Sum eiendeler		<u>37 225 651</u>	<u>36 323 191</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TRQ7W-KPLE7-PZD7Y-PRRDI-Z55LK-FRXXD



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 737 000</u>	<u>13 737 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 481 556	15 281 087
Sum egenkapital		<u>29 218 556</u>	<u>29 018 087</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	2 014	4 235
Annen kortsiktig gjeld	3	8 005 081	7 300 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 007 095</u>	<u>7 305 104</u>
Sum gjeld		<u>8 007 095</u>	<u>7 305 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 225 651</u>	<u>36 323 191</u>

31. desember 2024  
Steinkjer, 19. mars 2025

Ole Kristian Sagvik  
styreleder

Hilde Synnøve Hustad Barstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Carl Olav Severeide  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TRQ7W-KPLE7-PZDY-PKRDJ-Z55LK-FRXXD



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	6 152	20 310
Regnskapsbistand	19 259	13 398
Andre tjenester	0	16 744

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	2 298 831	1 712 014
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 551 216	14 449 874
Sum	<u>16 850 047</u>	<u>16 161 888</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	257 012	248 658
Lån fra Hustad Eiendom AS	3 872 721	3 525 496
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	3 875 348	3 526 716
Sum	<u>8 005 081</u>	<u>7 300 870</u>

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	56 543	54 705
Årets totale skattekostnad	<u>56 543</u>	<u>54 705</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	257 012	248 658
Alminnelig inntekt	257 012	248 658
Ytet konsernbidrag	-257 012	-248 658
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	15 281 087	29 018 087
Årsresultat	0	0	200 469	200 469
Egenkapital 31.12.	<u>5 454 000</u>	<u>8 283 000</u>	<u>15 481 556</u>	<u>29 218 556</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TRQ7W-KPLE7-PZDY-KPRDI-Z55LK-FRXXD



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-857 620	5 920 672	20 281 962

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nye Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: TRQ7W-KPLE7-PZD7Y-PKRDI-Z55LK-FRXXD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sagvik, Ole Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-324866

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-19 09:10:18 UTC



### Barstad, Hilde Synnøve Hustad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-600091

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-19 14:43:57 UTC



### Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 83.209.xxx.xxx

2025-03-20 05:35:32 UTC



### Severeide, Carl Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-03-20 08:00:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TRQ7W-KPLE7-PZD7Y-PKRDI-Z55LK-FRXXD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	6 152	20 310
Regnskapsbistand	19 259	13 398
Andre tjenester	0	16 744

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	2 298 831	1 712 014
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 551 216	14 449 874
Sum	<u>16 850 047</u>	<u>16 161 888</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	257 012	248 658
Lån fra Hustad Eiendom AS	3 872 721	3 525 496
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	3 875 348	3 526 716
Sum	<u>8 005 081</u>	<u>7 300 870</u>

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	56 543	54 705
Årets totale skattekostnad	<u>56 543</u>	<u>54 705</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	257 012	248 658
Alminnelig inntekt	257 012	248 658
Ytet konsernbidrag	-257 012	-248 658
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	15 281 087	29 018 087
Årsresultat	0	0	200 469	200 469
Egenkapital 31.12.	5 454 000	8 283 000	15 481 556	29 218 556



## Midt-Norsk Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-857 620	5 920 672	20 281 962

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nye Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %