



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 458	
Sum kostnader		12 458	0
Driftsresultat		-12 458	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 458	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 458	0
Årsresultat		-12 458	0
Totalresultat		-12 458	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 458	
Sum overføringer og disponeringer		-12 458	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		104 000	0
Sum anleggsmidler		104 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 542	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 542	
Sum omløpsmidler		113 542	0
SUM EIENDELER		217 542	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 458	
Sum opptjent egenkapital		-12 458	
Sum egenkapital		17 542	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 542	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388998

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 458	
Sum kostnader		12 458	0
Driftsresultat		-12 458	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 458	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 458	0
Årsresultat		-12 458	0
Totalresultat		-12 458	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 458	
Sum overføringer og disponeringer		-12 458	



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		104 000	0
Sum anleggsmidler		104 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 542	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 542	
Sum omløpsmidler		113 542	0
SUM EIENDELER		217 542	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12 458	
Sum opptjent egenkapital	-12 458	
Sum egenkapital	17 542	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 542	0



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært noe ansatte i 2022, ikke kostnadsført godtgjørelse til styret 2022. Selskapet har ikke plikt til OTP-ordning. Revisor fravalgt.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring Fylkesbakken AS

Note



5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	30.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets Aksjonærer har lånt inn kapital til selskapet.



Årsoppgjør rapport

Gimle Eiendomsinvest AS
2022

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	01.08.22-31.12.22
Annen driftskostnad	2	12 458
Sum driftskostnad		12 458
Driftsresultat		-12 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 458
Ordinært resultat		-12 458
Årsresultat		-12 458
Udekket tap	3, 5	-12 458
Sum disponert		-12 458

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	01.08.22-31.12.22
Eiendeler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000
Andre langsiktige fordringer	4	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 000
Sum anleggsmidler		104 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 542
Sum omløpsmidler		113 542
Sum eiendeler		217 542

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	01.08.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-12 458
Sum opptjent egenkapital		-12 458
Sum egenkapital		17 542
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000
Sum gjeld		200 000
Sum egenkapital og gjeld		217 542

KRISTIANSAND S, 04.05.2023
Styret for Gimle Eiendomsinvest AS

Geir Kristiansen
Styrets leder

Aasulv Schjelderup Bygland
Styremedlem

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Gimle Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettvissende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning. Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

	<u>01.08.22-31.12.2022</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat for skattekostnad	-12 458
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse fremforbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-12 458</u>
Skatt 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
	<u>31.12.2022</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
Underskudd til fremføring	-12 458
Sum	<u>-12 458</u>
Utsatt skattefordel 22%	-2 740

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Dokumentet er elektronisk signert



Gimle Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 4 investeringer og fordringer

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer i Fylkesbakken AS	100	40	4 000

Langsiktig fordring Fylkesbakken AS pr 31.12.2022 100 000

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.08:				
Stiftelse	30 000			30 000
Årsresultat		-12 458	0	-12 458
Egenkapital 31.12:	30 000	-12 458	0	17 543

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gimle Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bema Holding AS	500	50 %	50 %
ASB Prosjekt og Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld

	Langsiktig gjeld aksjonærer
Bema Holding AS	100 000
ASB Prosjekt og Eiendom AS	100 000
	200 000


Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... rapp...

Name Date
Bygland, Aasulv Schjelderup **2023-05-03**

Identification

 **bankID** Bygland, Aasulv Schjelderup
FR MOBIL

Name Date
Kristiansen, Geir **2023-05-03**

Identification

 **bankID** Kristiansen, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))