



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 110 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 3 AS
Forretningsadresse: Sandgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 374	
Sum inntekter		265 374	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 689	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		275 219	
Sum kostnader		384 908	
Driftsresultat		-119 534	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 693	
Sum finansinntekter		2 693	
Annen rentekostnad		264 557	
Sum finanskostnader		264 557	
Netto finans		-261 865	
Resultat før skattekostnad		-381 399	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-381 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 399	
Totalresultat		-381 399	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 399	
Sum overføringer og disponeringer		-381 399	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 088 027	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 750	
Sum varige driftsmidler		16 137 776	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 137 776	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6	33 175	
Sum fordringer		33 175	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 251	
Sum omløpsmidler		123 426	0
SUM EIENDELER		16 261 202	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-387 183	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-387 183	
Sum egenkapital		2 612 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 200 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	156 532	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	291 852	
Sum kortsiktig gjeld		448 385	
Sum gjeld		13 648 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 261 202	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657359

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 110 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 3 AS
Forretningsadresse: Sandgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 934 110 439
SANDGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 374	
Sum inntekter		265 374	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 689	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		275 219	
Sum kostnader		384 908	
Driftsresultat		-119 534	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 693	
Sum finansinntekter		2 693	
Annen rentekostnad		264 557	
Sum finanskostnader		264 557	
Netto finans		-261 865	
Resultat før skattekostnad		-381 399	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-381 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 399	
Totalresultat		-381 399	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 399	
Sum overføringer og disponeringer		-381 399	



Organisasjonsnr: 934 110 439
SANDGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 088 027	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 750	
Sum varige driftsmidler		16 137 776	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 137 776	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6	33 175	
Sum fordringer		33 175	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 251	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 251	

Sum omløpsmidler		123 426	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		16 261 202	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-387 183	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-387 183	
Sum egenkapital		2 612 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 200 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	156 532	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	291 852	
Sum kortsiktig gjeld		448 385	
Sum gjeld		13 648 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 261 202	0



Organisasjonsnr: 934 110 439
SANDGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandgata 3 AS

Org.nr.:934 110 439



Resultatregnskap

Sandgata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	17.09.2024 - 31.12.2024	2023
Annen driftsinntekt		265 374	0
Sum driftsinntekter		265 374	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 689	0
Annen driftskostnad		275 219	0
Sum driftskostnader		384 908	0
Driftsresultat		-119 534	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 693	0
Annen rentekostnad		264 557	0
Resultat av finansposter		-261 865	0
Resultat før skattekostnad		-381 399	0
Årsresultat	5	-381 399	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		381 399	0
Sum overføringer		-381 399	0



Balanse

Sandgata 3 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 088 027	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 750	0
Sum varige driftsmidler		16 137 776	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 137 776	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 175	0
Sum fordringer		33 175	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 251	0
Sum omløpsmidler		123 426	0
Sum eiendeler		16 261 202	0



Balanse

Sandgata 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-387 183	0
Sum opptjent egenkapital		-387 183	0
Sum egenkapital		2 612 817	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	156 532	0
Annen kortsiktig gjeld	8	291 852	0
Sum kortsiktig gjeld		448 385	0
Sum gjeld		13 648 385	0
Sum egenkapital og gjeld		16 261 202	0

20.06.2025
Styret i Sandgata 3 AS

Erik Tostrup
styreleder

Line Olsen
styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 17.09.2024	0	0	0
Tilgang	16 196 000	51 465	16 247 465
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 196 000	51 465	16 247 465
Akkumulerte avskrivninger	107 973	1 716	109 689
Bokført verdi per 31.12.2024	16 088 027	49 749	16 137 776
Årets avskrivninger	107 973	1 716	109 689
Forventet økonomisk levetid	25 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NOTER

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	224 524	0	-224 524
Sum	224 524	0	-224 524
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 707	0	611 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 183	0	-387 183
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-381 399	0
Permanente forskjeller		-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller		-224 524	0
Skattepliktig inntekt		-611 707	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.09.2024	3 000 000	0	0	-5 784	2 994 216
Årets resultat	0	0	0	-381 399	-381 399
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	0	0	-387 183	2 612 817



NOTER

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 450 000	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	0
Sum	13 200 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	16 088 027	0
Sum	16 088 027	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle aksjer eies av morselskapet Bedriftsinvest AS.

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 3 000 aksjer à kr. 1 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	20 999	0	0	0
Sum	20 999	0	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Sandgata 3

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Line	BANKID	2025-06-20 14:02
Tostrup, Erik	BANKID	2025-06-23 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sandgata 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 25. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sandgata 3

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-25 22:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.