



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBU INVEST AS
Forretningsadresse: Bertrand Narvesens vei 4C
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 253	19 538
Sum kostnader		7 253	19 538
Driftsresultat		-7 253	-19 538
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 253	-19 538
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 253	-19 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 253	-19 538
Totalresultat		-7 253	-19 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 253	-1 312
Overført fra annen egenkapital			-18 226
Sum overføringer og disponeringer		-7 253	-19 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 023 190	7 023 190
Sum finansielle anleggsmidler		7 023 190	7 023 190
Sum anleggsmidler		7 023 190	7 023 190
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 457
Sum omløpsmidler		0	5 457
SUM EIENDELER		7 023 190	7 028 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	666 700	666 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 363 259	6 363 259
Sum innskutt egenkapital		7 029 959	7 029 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 565	1 312
Sum opptjent egenkapital		-8 565	-1 312
Sum egenkapital	3	7 021 394	7 028 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 795	
Sum kortsiktig gjeld		1 796	
Sum gjeld		1 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 190	7 028 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650695

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBU INVEST AS
Forretningsadresse: Bertrand Narvesens vei 4C
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 935 255
LUBU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 253	19 538
Sum kostnader		7 253	19 538
Driftsresultat		-7 253	-19 538
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 253	-19 538
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 253	-19 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 253	-19 538
Totalresultat		-7 253	-19 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 253	-1 312
Overført fra annen egenkapital			-18 226
Sum overføringer og disponeringer		-7 253	-19 538



Organisasjonsnr: 925 935 255
LUBU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 023 190	7 023 190
Sum finansielle anleggsmidler		7 023 190	7 023 190
Sum anleggsmidler		7 023 190	7 023 190
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 457
Sum omløpsmidler		0	5 457
SUM EIENDELER		7 023 190	7 028 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	666 700	666 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 363 259	6 363 259
Sum innskutt egenkapital		7 029 959	7 029 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 565	1 312
Sum opptjent egenkapital		-8 565	-1 312
Sum egenkapital	3	7 021 394	7 028 647



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 795	
Sum kortsiktig gjeld		1 796	
Sum gjeld		1 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 190	7 028 647



Organisasjonsnr: 925 935 255
LUBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lubu Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: 2POY8-GJKDX-URSYV-V2FC7-2UP0G-U1I30

Org.nr.: 925 935 255



RESULTATREGNSKAP

LUBU INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 253	19 538
Sum driftskostnader		7 253	19 538
Driftsresultat		-7 253	-19 538
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 253	-19 538
Resultat		-7 253	-19 538
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-7 253	-19 538
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 253	1 312
Overført fra annen egenkapital		0	18 226
Sum overføringer		-7 253	-19 538

Penneo Dokumentnr: 2POV8-GJKDX-URSYV-V2FC7-2UP0G-U1130



BALANSE

LUBU INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 023 190	7 023 190
Sum finansielle anleggsmidler		7 023 190	7 023 190
Sum anleggsmidler		7 023 190	7 023 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 457
Sum omløpsmidler		0	5 457
Sum eiendeler		7 023 190	7 028 647

Penneo Dokumentnr: 2POV8-GJKDX-URSYV-V2FC7-2UP0G-U1130



BALANSE

LUBU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	666 700	666 700
Overkurs		6 363 259	6 363 259
Sum innskutt egenkapital		7 029 959	7 029 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 565	-1 312
Sum opptjent egenkapital		-8 565	-1 312
Sum egenkapital	3	7 021 394	7 028 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Annen kortsiktig gjeld		1 795	0
Sum kortsiktig gjeld		1 796	0
Sum gjeld		1 796	0
Sum egenkapital og gjeld		7 023 190	7 028 647

Oslo, 30.06.2025
Styret i Lubu Invest AS

Anh Ngoc Tran
styreleder

Penneo Dokumentmøkket: ZPOV8-GJKDX-URSYW-VZFC7-ZUP0G-U1L30



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Lubu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 253	-19 538
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 253	-19 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 766	-110 513	7 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 766	110 513	-7 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneco Dokumentnr: ZPOV8-GJKDX-URSYW-VZFC7-ZUP0G-UT130



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	666 700	6 363 259	-1 312	7 028 647
Årets resultat			-7 253	-7 253
Pr 31.12.2024	666 700	6 363 259	-8 565	7 021 394

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Tilknyttet selskap:				100 %	100 %
Scanasia AS	Oslo	33 %	7 023 190	33 796 692	6 725 040

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUBU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 667	100	666 700
Sum	6 667		666 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRAN ANH NGOC	6 667	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Anh Ngoc

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1832655

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-07-05 16:04:28 UTC

Tran, Anh Ngoc

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1832655

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-07-05 16:04:28 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 2POY8-GJKDX-URSYW-V2FC7-2UP0G-UJL30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.