



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 417	
Annen driftsinntekt		2 377 552	2 261 706
Sum inntekter		2 482 969	2 261 706
Kostnader			
Varekostnad		87 942	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 985	379 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		847 471	215 119
Sum kostnader		1 315 397	595 104
Driftsresultat		1 167 571	1 666 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Annen finansinntekt		3 853	
Sum finansinntekter		3 853	331
Annen finanskostnad			687
Sum finanskostnader			687
Netto finans		3 853	-356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 424	1 666 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 714	366 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 710	1 299 672
Årsresultat	4	913 710	1 299 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 710	1 299 672
Totalresultat		913 710	1 299 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		954 447	1 321 886
Overført fra annen egenkapital		-40 737	-22 214
Sum overføringer og disponeringer		913 710	1 299 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 079 745	7 459 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 079 745	7 459 730
Sum anleggsmidler		7 079 745	7 459 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 688	
Andre kortsiktige fordringer		39 913	22 150
Konsernfordringer	5	1 867 833	2 717 406
Sum fordringer		1 921 434	2 739 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 161	200 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 161	200 355
Sum omløpsmidler		2 796 595	2 939 911
SUM EIENDELER		9 876 340	10 399 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 534 440	8 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 792	72 529
Sum opptjent egenkapital		31 792	72 529
Sum egenkapital	4	8 566 232	8 606 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 458	97 947
Sum avsetninger for forpliktelser		86 458	97 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 458	97 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 223 650	1 694 725
Sum kortsiktig gjeld		1 223 650	1 694 725
Sum gjeld		1 310 108	1 792 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 340	10 399 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170955

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 417	
Annen driftsinntekt		2 377 552	2 261 706
Sum inntekter		2 482 969	2 261 706
Kostnader			
Varekostnad		87 942	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 985	379 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		847 471	215 119
Sum kostnader		1 315 397	595 104
Driftsresultat		1 167 571	1 666 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Annen finansinntekt		3 853	
Sum finansinntekter		3 853	331
Annen finanskostnad			687
Sum finanskostnader			687
Netto finans		3 853	-356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 714	366 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 710	1 299 672
Årsresultat	4	913 710	1 299 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 710	1 299 672
Totalresultat		913 710	1 299 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		954 447	1 321 886
Overført fra annen egenkapital		-40 737	-22 214



Sum overføringer og
disponeringer

913 710

1 299 672



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 079 745	7 459 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 079 745	7 459 730
Sum anleggsmidler		7 079 745	7 459 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 688	
Andre kortsiktige fordringer		39 913	22 150
Konsernfordringer	5	1 867 833	2 717 406
Sum fordringer		1 921 434	2 739 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		875 161	200 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 161	200 355
Sum omløpsmidler		2 796 595	2 939 911
SUM EIENDELER		9 876 340	10 399 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		8 534 440	8 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 792	72 529
Sum opptjent egenkapital		31 792	72 529



Sum egenkapital	4	8 566 232	8 606 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 458	97 947
Sum avsetninger for forpliktelser		86 458	97 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 458	97 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 223 650	1 694 725
Sum kortsiktig gjeld		1 223 650	1 694 725
Sum gjeld		1 310 108	1 792 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 340	10 399 641



Organisasjonsnr: 919 921 714
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Drammensveien 64 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 921 714



Resultatregnskap

Drammensveien 64 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		105 417	0
Annen driftsinntekt		2 377 552	2 261 706
Sum driftsinntekter		2 482 969	2 261 706
Varekostnad		87 942	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 985	379 985
Annen driftskostnad		847 471	215 119
Sum driftskostnader		1 315 397	595 104
Driftsresultat		1 167 571	1 666 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	331
Annen finansinntekt		3 853	0
Annen finanskostnad		0	687
Resultat av finansposter		3 853	-356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 424	1 666 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 714	366 575
Ordinært resultat		913 710	1 299 672
Årsresultat	4	913 710	1 299 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		954 447	1 321 886
Overført fra annen egenkapital		-40 737	-22 214
Sum overføringer		913 710	1 299 672



Balanse

Drammensveien 64 Eiendom AS

Elendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 079 745	7 459 730
Sum varige driftsmidler	2	7 079 745	7 459 730
Sum anleggsmidler		7 079 745	7 459 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 688	0
Andre kortsiktige fordringer		39 913	22 150
Konsernfordringer	5	1 867 833	2 717 406
Sum fordringer		1 921 434	2 739 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 161	200 355
Sum omløpsmidler		2 796 595	2 939 911
Sum elendeler		9 876 340	10 399 641



Balanse
Drammensvølen 64 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		8 534 440	8 534 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 792	72 529
Sum opptjent egenkapital		31 792	72 529
Sum egenkapital	4	8 566 232	8 606 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	86 458	97 947
Sum avsetning for forpliktelser		86 458	97 947
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 223 650	1 694 725
Sum kortsiktig gjeld		1 223 650	1 694 725
Sum gjeld		1 310 108	1 792 672
Sum egenkapital og gjeld		9 876 340	10 399 641

04.03.2022
Styret i Drammensvølen 64 Eiendom AS


Anders Høiback
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Drammensveien 64 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Anskaffelseskost 31.12.21	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 519 955		1 519 955
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 519 955	0	1 519 955
Bokført verdi 31.12.21	6 079 745	1 000 000	7 079 745
Årets ordinære avskrivninger	379 985		379 985
Økonomisk levetid	20 år		

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 203	372 840
Endring i utsatt skatt	-11 489	-6 265
Skattekostnad ordinært resultat	257 714	366 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 171 424	1 666 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 225	28 479
Avgitt konsernbidrag	-1 223 650	-1 694 725
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 203	372 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 203	-372 840
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 171 424	1 666 246
Beregnet skatt av resultat før skatt	257 713	366 574
Sum	257 713	366 574
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	392 991	445 216	52 225
Sum	392 991	445 216	52 225
Grunnlag for utsatt skatt	392 991	445 216	52 225
Utsatt skatt (22 %)	86 458	97 948	11 490

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	8 284 440	72 529	8 606 969
Årets resultat			913 710	913 710
Avgitt konsernbidrag			-954 447	-954 447
Pr 31.12.2021	250 000	8 284 440	31 792	8 566 232



Note 5 Konsern

Selskapet er datterselskap av Høiback Holding AS.

Fordringer og gjeld konsernselskap:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Fordring på konsernselskap	1 867 833	2 717 406
Gjeld til konsernselskap	-1 223 650	-1 694 725

Selskapet har ingen egen pantsikret gjeld, men selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	<u>2 0 2 0</u>	<u>2 0 1 9</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 079 745	7 459 730