



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 089 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8770 TRÆNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Bjørg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 000	752 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 000</b>	<b>752 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	96 808	103 094
Annen driftskostnad	2	68 038	57 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 846</b>	<b>161 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 154</b>	<b>591 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 874	
Annen finanskostnad		47 287	13 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 161</b>	<b>13 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 161</b>	<b>-13 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 993</b>	<b>577 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 123	119 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 870</b>	<b>457 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 870</b>	<b>457 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	444 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	49 870	-42 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 870</b>	<b>457 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 018 524	3 113 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 869	15 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 032 393</b>	<b>3 129 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 393</b>	<b>3 129 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 235</b>	<b>1 503 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 235</b>	<b>1 503 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 049 628</b>	<b>4 632 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	6	175 384	175 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 351 384</b>	<b>1 351 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	247 906	198 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 906</b>	<b>198 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 290</b>	<b>1 549 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		49 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 852 409	2 390 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 409</b>	<b>2 390 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 409</b>	<b>2 439 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 664	200
Betalbar skatt	4	116 590	119 954
Skyldige offentlige avgifter		34 674	23 375
Annen kortsiktig gjeld		444 001	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 929</b>	<b>643 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 450 338</b>	<b>3 083 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 049 628</b>	<b>4 632 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS  
8770 TRÆNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 806  
TRENA HANDEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 000	752 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 000</b>	<b>752 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	96 808	103 094
Annen driftskostnad	2	68 038	57 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 846</b>	<b>161 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 154</b>	<b>591 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 874	
Annen finanskostnad		47 287	13 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 161</b>	<b>13 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 161</b>	<b>-13 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	67 123	119 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 870</b>	<b>457 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 870</b>	<b>457 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	444 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	49 870	-42 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 870</b>	<b>457 759</b>



Organisasjonsnr: 992 089 806  
TRENA HANDEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 018 524	3 113 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 869	15 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 032 393</b>	<b>3 129 203</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 393</b>	<b>3 129 203</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 017 235	1 503 257
--	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 235</b>	<b>1 503 257</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 049 628</b>	<b>4 632 460</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	6	175 384	175 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 351 384</b>	<b>1 351 384</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	247 906	198 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 906</b>	<b>198 037</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 599 290</b>	<b>1 549 421</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		49 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 467</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 852 409	2 390 043



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 852 409</b>	<b>2 390 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 852 409</b>	<b>2 439 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 664	200
Betalbar skatt	4 116 590	119 954
Skyldige offentlige avgifter	34 674	23 375
Annen kortsiktig gjeld	444 001	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>597 929</b>	<b>643 529</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 450 338</b>	<b>3 083 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 049 628</b>	<b>4 632 460</b>



Organisasjonsnr: 992 089 806  
TRENA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunn Holding AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022, og således ikke utbetalt ut lønn. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Træna Handel Eiendom AS

Org.nr: 992 089 806

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Træna Handel Eiendom AS

Org.nr: 992 089 806

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022, og således ikke utbetalt ut lønn. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 296 459	737 500	6 051 959
Anskaffelseskost 31.12.	5 296 459	737 500	6 051 959
Akk.avskrivning 31.12.	-2 720 265	-295 170	-3 019 566
Balanseført pr. 31.12.	2 576 194	442 330	3 032 393
Årets avskrivninger	83 474	11 534	96 808
Økonomisk levetid	20 - 30 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Træna Handel Eiendom AS

Org.nr: 992 089 806

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	116 590	119 954
Endring utsatt skatt	-49 467	0
Årets totale skattekostnad	<u>67 123</u>	<u>119 954</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	560 993	577 713
Endring i midlertidige forskjeller	-31 037	-32 466
Årets skattegrunnlag	<u>529 956</u>	<u>545 247</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 590	119 954
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-258 262	-289 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-258 262	-289 299
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-258 262	-289 299
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Holding AS	700	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	476 000	175 384	198 037	1 549 421
Årsresultat	0	0	0	493 870	493 870
Avsatt utbytte	0	0	0	-444 000	-444 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>476 000</b>	<b>175 384</b>	<b>247 907</b>	<b>1 599 291</b>

Side 3



**Træna Handel Eiendom AS**

Org.nr: 992 089 806

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Ole Jonny og Gunn Olsen	2 190 532	2 154 169
Gjeld til Gunn Holding AS	661 877	140 068
Sum	<u>2 852 409</u>	<u>2 294 237</u>

Gjeld til nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet