



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 985 963	2 766 526
Sum inntekter		2 985 963	2 766 526
Kostnader			
Varekostnad		95 116	78 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 262	193 329
Annen driftskostnad		73 076	60 216
Sum kostnader		360 454	332 059
Driftsresultat		2 625 509	2 434 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 887
Sum finansinntekter		1 936	1 887
Annen rentekostnad		58 539	90 327
Sum finanskostnader		58 539	90 327
Netto finans		-56 603	-88 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 568 906	2 346 027
Skattekostnad på resultat	2	565 159	516 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 003 747	1 829 902
Årsresultat	3	2 003 747	1 829 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 003 747	1 829 902
Totalresultat		2 003 747	1 829 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 003 747	1 829 902
Sum overføringer og disponeringer		2 003 747	1 829 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 973 000	6 118 500
Maskiner og anlegg	1		5 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	155 356	196 785
Sum varige driftsmidler	1	6 128 356	6 320 618
Sum anleggsmidler		6 128 356	6 320 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 789	23 728
Andre kortsiktige fordringer			13 002
Konsernfordringer	6	7 757 079	7 757 079
Sum fordringer		7 889 868	7 793 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 749	976 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 749	976 041
Sum omløpsmidler		8 280 617	8 769 851
SUM EIENDELER		14 408 973	15 090 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 043 520	11 039 773
Sum opptjent egenkapital		13 043 520	11 039 773
Sum egenkapital	3	13 385 520	11 381 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	283 824	292 560
Sum avsetninger for forpliktelser		283 824	292 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 740 500
Langsiktig konserngjeld	6	73 845	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		73 845	2 814 345
Sum langsiktig gjeld		357 669	3 106 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 176	59 910
Betalbar skatt	2	573 895	521 514
Skyldig offentlige avgifter		13 712	
Annen kortsiktig gjeld			20 366
Sum kortsiktig gjeld		665 783	601 790
Sum gjeld		1 023 453	3 708 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 408 973	15 090 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648130

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 161 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGÅSEN 10 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 985 963	2 766 526
Sum inntekter		2 985 963	2 766 526
Kostnader			
Varekostnad		95 116	78 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 262	193 329
Annen driftskostnad		73 076	60 216
Sum kostnader		360 454	332 059
Driftsresultat		2 625 509	2 434 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 887
Sum finansinntekter		1 936	1 887
Annen rentekostnad		58 539	90 327
Sum finanskostnader		58 539	90 327
Netto finans		-56 603	-88 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 568 906	2 346 027
Skattekostnad på resultat		565 159	516 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 003 747	1 829 902
Årsresultat	3	2 003 747	1 829 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 003 747	1 829 902
Totalresultat		2 003 747	1 829 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 003 747	1 829 902
Sum overføringer og disponeringer		2 003 747	1 829 902



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 973 000	6 118 500
Maskiner og anlegg	1		5 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	155 356	196 785
Sum varige driftsmidler	1	6 128 356	6 320 618

Sum anleggsmidler 6 128 356 6 320 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 789	23 728
Andre kortsiktige fordringer			13 002
Konsernfordringer	6	7 757 079	7 757 079
Sum fordringer		7 889 868	7 793 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 749	976 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 749	976 041

Sum omløpsmidler 8 280 617 8 769 851

SUM EIENDELER 14 408 973 15 090 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 043 520	11 039 773
Sum opptjent egenkapital		13 043 520	11 039 773

Sum egenkapital 3 13 385 520 11 381 773



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	283 824	292 560
Sum avsetninger for forpliktelses		283 824	292 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 740 500
Langsiktig konserngjeld	6	73 845	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		73 845	2 814 345
Sum langsiktig gjeld		357 669	3 106 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 176	59 910
Betalbar skatt	2	573 895	521 514
Skyldig offentlige avgifter		13 712	
Annen kortsiktig gjeld			20 366
Sum kortsiktig gjeld		665 783	601 790
Sum gjeld		1 023 453	3 708 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 408 973	15 090 469



Organisasjonsnr: 984 161 417
LINDEBERGÅSEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lindebergåsen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 161 417



Resultatregnskap			
Lindebergåsen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 985 963	2 766 526
Sum driftsinntekter		2 985 963	2 766 526
Varekostnad		95 116	78 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 262	193 329
Annen driftskostnad		73 076	60 216
Sum driftskostnader		360 454	332 059
Driftsresultat		2 625 509	2 434 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 936	1 887
Annen rentekostnad		58 539	90 327
Resultat av finansposter		-56 603	-88 440
Resultat før skattekostnad		2 568 906	2 346 027
Skattekostnad på resultat	2	565 159	516 125
Resultat		2 003 747	1 829 902
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	2 003 747	1 829 902
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 003 747	1 829 902
Sum overføringer		2 003 747	1 829 902

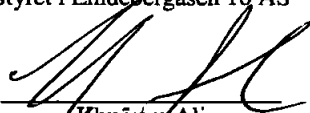


Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 973 000	6 118 500
Maskiner og anlegg	1	0	5 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	155 356	196 785
Sum varige driftsmidler	1	6 128 356	6 320 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 128 356	6 320 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 789	23 728
Andre kortsiktige fordringer		0	13 002
Konsernfordringer	6	7 757 079	7 757 079
Sum fordringer		7 889 868	7 793 809
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 749	976 041
Sum omløpsmidler		8 280 617	8 769 851
Sum eiendeler		14 408 973	15 090 469



Balanse			
Lindebergåsen 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 043 520	11 039 773
Sum opptjent egenkapital		13 043 520	11 039 773
Sum egenkapital	3	13 385 520	11 381 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	283 824	292 560
Sum avsetning for forpliktelser		283 824	292 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	2 740 500
Langsiktig konserngjeld	6	73 845	73 845
Sum annen langsiktig gjeld		73 845	2 814 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 176	59 910
Betalbar skatt	2	573 895	521 514
Skyldig offentlige avgifter		13 712	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 366
Sum kortsiktig gjeld		665 783	601 790
Sum gjeld		1 023 453	3 708 695
Sum egenkapital og gjeld		14 408 973	15 090 469

31.05.2023
Styret i Lindebergåsen 10 AS


Khufram Ali
styreleder/daglig leder

Lindebergåsen 10 AS Side 4



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Noter 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdifordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 000 000	309 200	9 309 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 000 000	309 200	9 309 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 027 000	153 844	3 180 844
= Bokført verdi 31.12.22	5 973 000	155 356	6 128 356
Årets ordinære avskrivninger	145 500	46 762	192 262
Økonomisk levetid	62 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 895	521 514
Endring i utsatt skatt	-8 736	-5 389
Skattekostnad ordinært resultat	565 159	516 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 568 906	2 346 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 708	24 493
Skattepliktig inntekt	2 608 614	2 370 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 895	521 514
Sum betalbar skatt i balansen	573 895	521 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 385 021	1 424 729	39 708
Fordringer	-94 910	-94 910	0
Sum	1 290 111	1 329 819	39 708
Grunnlag for utsatt skatt	1 290 111	1 329 819	39 708
Utsatt skatt (22 %)	283 824	292 560	8 736



Lindebergåsen 10 AS

984 161 417

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	342 000	0	0	11 039 773	11 381 773
Årets resultat				2 003 747	2 003 747
Pr 31.12.2022	342 000	0	0	13 043 520	13 385 520

Note 2 Lønnskostnader

Lindebergåsen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergåsen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	1 000,0	342 000
Sum	342		342 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	342	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Oss på hjørnet AS	7 757 079	7 757 079
Sum	7 757 079	7 757 079
Gjeld		
Holtet Matsenter AS	73 845	73 845
Sum	73 845	73 845

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.