



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 657 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Kostnader leiligheter		94 377	
Annen driftskostnad	2	182 010	
Sum kostnader		276 387	
Driftsresultat		-96 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	676 103	
Sum finanskostnader		676 103	
Netto finans		-676 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 490	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 490	0
Årsresultat		-772 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 490	
Totalresultat		-772 490	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-772 490	
Sum overføringer og disponeringer		-772 490	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter, parkeringsplasser	6, 7	28 336 179	
Sum varige driftsmidler		28 336 179	
Sum anleggsmidler		28 336 179	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 288	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 288	
Sum omløpsmidler		17 288	0
SUM EIENDELER		28 353 467	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	772 490	
Sum opptjent egenkapital		-772 490	
Sum egenkapital	9	-742 490	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 868 673	
Sum annen langsiktig gjeld		28 868 673	
Sum langsiktig gjeld		28 868 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	
Kortsiktig konserngjeld	3	223 831	
Sum kortsiktig gjeld		227 284	
Sum gjeld		29 095 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 353 467	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502148

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 657 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 657 682
KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Kostnader leiligheter		94 377	
Annen driftskostnad	2	182 010	
Sum kostnader		276 387	
Driftsresultat		-96 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	676 103	
Sum finanskostnader		676 103	
Netto finans		-676 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 490	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 490	0
Årsresultat		-772 490	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 490	
Totalresultat		-772 490	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-772 490	
Sum overføringer og disponeringer		-772 490	



Organisasjonsnr: 828 657 682
KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter,
parkeringsplasser
Sum varige driftsmidler

6, 7

28 336 179
28 336 179

Sum anleggsmidler

28 336 179

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 288

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 288

Sum omløpsmidler

17 288

0

SUM EIENDELER

28 353 467

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5, 8

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

772 490
-772 490

Sum egenkapital

9

-742 490

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

3

28 868 673
28 868 673

Sum langsiktig gjeld

28 868 673

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 453	
Kortsiktig konserngjeld	3	223 831	
Sum kortsiktig gjeld		227 284	
Sum gjeld		29 095 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 353 467	0



Organisasjonsnr: 828 657 682
KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE15 AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	16.06.2023 14:00

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zf#NbSGX7qV0psuvf0vuGBI=



Årsregnskap 2022

Klein Boligeiendom 15 AS

Org.nr.: 828 657 682

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zi#NbSGX7qV0psruv0vuGBl=



Klein Boligeiendom 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Leieinntekter		180 000
Sum driftsinntekter		180 000
Driftskostnader		
Kostnader leiligheter		94 377
Annen driftskostnad	2	182 010
Sum driftskostnader		276 387
Driftsresultat		-96 387
Finansposter		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	676 103
Resultat av finansposter		-676 103
Resultat før skattekostnad		-772 490
Skattekostnad på resultat	4	0
Årsresultat		-772 490
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	772 490
Sum overføringer		-772 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zi#NbSGX7qV0psruv0vuGBl=



Klein Boligeiendom 15 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Utleieleiligheter, parkeringsplasser	6, 7	28 336 179
Sum varige driftsmidler		28 336 179
Sum anleggsmidler		28 336 179
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 288
Sum omløpsmidler		17 288
Sum eiendeler		28 353 467



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zi#NbSGX7qV0psruv0vuGBl=



Klein Boligeiendom 15 AS		Balanse
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-772 490
Sum opptjent egenkapital		-772 490
Sum egenkapital	9	-742 490
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	28 868 673
Sum annen langsiktig gjeld		28 868 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 453
Gjeld til selskap i samme konsern	3	223 831
Sum kortsiktig gjeld		227 284
Sum gjeld		29 095 957
Sum egenkapital og gjeld		28 353 467

16.06.2023
Styret i Klein Boligeiendom 15 AS

Morten Klein
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zi#NbSGX7qV0psruvI0vuGBl=



Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Selskapet ble stiftet 01.01.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3ZiInbSGX7qV0psruvI0vuGBl=



Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2022

Note 3 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Gjeld	2022
Lån fra Klein Eiendom AS	28 868 673
Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	223 831
Sum	29 092 504

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-772 490
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendt underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	-772 490

Midlertidige forskjeller

	2022
Underskudd til fremføring	-772 490
Grunnlag utsatt skatt	-772 490

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -169 948

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zi#NbSGX7qV0psruv0vuGBl=



Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-772 490	-772 490
Egenkapital 31.12.	30 000	-772 490	-742 490

Note 6 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Parkerings- plasser	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	0	0	0
Tilgang	26 329 699	2 006 480	28 336 179
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	26 329 699	2 006 480	28 336 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	26 329 699	2 006 480	28 336 179
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 6.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zi#NbSGX7qV0psruv0vuGBl=



Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% av Klein Boligeiendom 15 AS.

Toppelskapet Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vurderer løpende å tilføre ny kapital for å sikre videre drift. På bakgrunn av dette bekrefter styret at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zfJn9+8bSm7r4TZeTJ3Zi#NbSGX7qV0psruv0vuGBl=