



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 634 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 2A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 793 233	
Sum inntekter		6 793 233	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 392	
Annen driftskostnad		571 706	43 118
Sum kostnader		832 098	43 118
Driftsresultat		5 961 135	-43 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		112 909	
Sum finanskostnader		112 909	0
Netto finans		-112 909	4
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 226	-43 114
Skattekostnad på ordinært resultat		1 274 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 573 316	-43 114
Årsresultat		4 573 316	-43 114
Totalresultat		4 573 316	-43 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 181	-43 114
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 520 136	
Sum overføringer og disponeringer		4 573 316	-43 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 430	
Sum finansielle anleggsmidler		11 430	0
Sum anleggsmidler		11 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 215 812	302 085
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 298 934	93 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 298 934	93 964
Sum omløpsmidler		11 514 747	396 049
SUM EIENDELER		11 526 177	396 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 520 136	-53 181
Sum opptjent egenkapital		4 520 136	-53 181
Sum egenkapital		4 550 136	-23 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 514 830	284 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 830	284 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 982	134 431
Betalbar skatt		1 274 910	
Skyldige offentlige avgifter		99 584	
Annen kortsiktig gjeld		26 735	
Sum kortsiktig gjeld		1 461 211	134 431
Sum gjeld		6 976 041	419 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 526 177	396 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282447

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 634 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 2A
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 634 692
M&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 793 233	
Sum inntekter		6 793 233	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 392	
Annen driftskostnad		571 706	43 118
Sum kostnader		832 098	43 118
Driftsresultat		5 961 135	-43 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		112 909	
Sum finanskostnader		112 909	0
Netto finans		-112 909	4
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 226	-43 114
Skattekostnad på ordinært resultat		1 274 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 573 316	-43 114
Årsresultat		4 573 316	-43 114
Totalresultat		4 573 316	-43 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 181	-43 114
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 520 136	
Sum overføringer og disponeringer		4 573 316	-43 114



Organisasjonsnr: 823 634 692
M&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 430	
Sum finansielle anleggsmidler		11 430	0
Sum anleggsmidler		11 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3 215 812		302 085
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 298 934	93 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 298 934	93 964
Sum omløpsmidler		11 514 747	396 049
SUM EIENDELER		11 526 177	396 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 520 136	-53 181
Sum opptjent egenkapital	4 520 136	-53 181
Sum egenkapital	4 550 136	-23 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 514 830	284 799
Sum annen langsiktig gjeld	5 514 830	284 799
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 982	134 431
Betalbar skatt	1 274 910	
Skyldige offentlige avgifter	99 584	
Annen kortsiktig gjeld	26 735	
Sum kortsiktig gjeld	1 461 211	134 431
Sum gjeld	6 976 041	419 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 526 177	396 049



Organisasjonsnr: 823 634 692
M&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31584.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4807.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260391.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11430.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5514830.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BankID Signing
Therese Sandtorp Eikemo
2022-05-09


BankID Signing
Monica Sandtorp Berger
2022-05-10


M&T Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		6 793 233	0
Sum driftsinntekter		6 793 233	0
Lønnskostnad	2	260 392	0
Annen driftskostnad		571 706	43 118
Sum driftskostnad		832 098	43 118
Driftsresultat		5 961 135	-43 118
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		112 909	0
Sum finanskostnader		112 909	0
Sum netto finansposter		-112 909	4
Ordinært resultat før skattekostnad		5 848 226	-43 115
Skattekostnad på ordinært resultat		1 274 910	0
Ordinært resultat		4 573 316	-43 115
Årsresultat		4 573 316	-43 115
Overført annen egenkapital		4 520 136	0
Overført til udekket tap		53 181	-43 115
Sum disponert		4 573 316	-43 115



Balanse

 BankID Signing
Therese Sandtorp Eikemo
2022-05-09

 BankID Signing
Monica Sandtorp Berger
2022-05-10

M&T Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 430	0
Sum anleggsmidler		11 430	0
Omløpsmidler			
Varer		3 215 812	302 085
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 298 934	93 964
Sum omløpsmidler		11 514 747	396 049
Sum eiendeler		11 526 177	396 049

M&T Eiendom AS Org. nr. 823634692



Balanse

BankID Signing
Therese Sandtorp Eikemo
2022-05-09

BankID Signing
Monica Sandtorp Berger
2022-05-10

M&T Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 520 136	-53 181
Sum opptjent egenkapital		4 520 136	-53 181
Sum egenkapital		4 550 136	-23 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 514 830	284 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 830	284 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 982	134 431
Betalbar skatt		1 274 910	0
Skyldige offentlige avgifter		99 584	0
Annen kortsiktig gjeld		26 735	0
Sum kortsiktig gjeld		1 461 211	134 431
Sum gjeld		6 976 041	419 230
Sum egenkapital og gjeld		11 526 177	396 049

Moss, 31.12.2021 / 09.05.2022
Styret for M&T Eiendom AS

Therese Sandtorp Eikemo
Styrets leder

Monica Sandtorp Berger
Styremedlem