



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXER BOLIG AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9		
Leieinntekter	6		152 592
Andre inntekter	6, 9	12 854 657	8 412 937
Sum inntekter		12 854 657	8 565 529
Kostnader			
Varekostnad	1, 8	681 820	3 725 717
Lønnskostnad	3	10 507 977	7 762 869
Ordinære avskrivninger	2	180 542	105 704
Andre driftskostnader	3, 6	4 027 339	1 083 844
Sum kostnader		15 397 677	12 678 134
Driftsresultat		-2 543 021	-4 112 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	760 778	533 612
Annen renteinntekt		47 557	44 114
Andre finansinntekter		14	5 340
Sum finansinntekter		808 349	583 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 156 743	1 307 196
Annen rentekostnad		507 057	459 115
Sum finanskostnader		1 663 800	1 766 311
Netto finans		-855 451	-1 183 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 398 471	-5 295 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 398 471	-5 295 851
Årsresultat	4	-3 398 471	-5 295 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 398 471	-5 295 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		-3 398 471	-5 295 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 398 471	-5 295 851
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 398 471	-5 295 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	1 085 438	1 007 704
Sum varige driftsmidler		1 085 438	1 007 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		24 393 057
Fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler			24 393 057
Sum anleggsmidler		1 085 438	25 400 761
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	8	17 992 944	18 496 700
Sum varer	8	17 992 944	18 496 700
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 932 118	4 533 306
Andre kortsiktige fordringer	6	22 237 552	15 412 462
Sum fordringer		30 169 670	19 945 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 122 646	1 392 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 646	1 392 653
Sum omløpsmidler		49 285 259	39 835 120
SUM EIENDELER		50 370 697	65 235 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		2 216 908	2 216 908
Annen innskutt egenkapital		19 661 889	16 133 058
Sum innskutt egenkapital	4	21 978 797	18 449 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 465 920	12 067 448
Sum opptjent egenkapital		-15 465 920	-12 067 448
Sum egenkapital	4	6 512 877	6 382 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	28 011 681	46 114 182
Sum annen langsiktig gjeld		38 011 681	56 114 182
Sum langsiktig gjeld		38 011 681	56 114 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	3 698 287	774 346
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 424 036	1 191 659
Annen kortsiktig gjeld	6	723 816	773 176
Sum kortsiktig gjeld		5 846 139	2 739 182
Sum gjeld		43 857 820	58 853 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 370 697	65 235 882



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AXER BOLIG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AXER BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3Z7S-ENOVH-3HTAJ-AYPNB-B031A-2FOYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-29 06:15:51Z



Penneo DokumentID: S3Z7S-EN0VH-3HTAJ-AYPNB-B03TA-2F0YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Axer Bolig as				
Resultatregnskap pr. 31. desember				
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018	
Leieinntekter	6	0	152 592	
Andre inntekter	6, 9	12 854 657	8 412 937	
Sum driftsinntekter		12 854 657	8 565 529	
Varekostnad	1, 8	681 820	3 725 717	
Lønnskostnad	3	10 507 977	7 762 869	
Ordinære avskrivninger	2	180 542	105 704	
Andre driftskostnader	3, 6	4 027 339	1 083 844	
Sum driftskostnader		15 397 677	12 678 134	
Driftsresultat		-2 543 021	-4 112 606	
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	760 778	533 612	
Andre renteinntekter		47 557	44 114	
Andre finansinntekter		14	5 340	
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	1 156 743	1 307 196	
Andre rentekostnader		507 057	459 115	
Sum netto finansposter		-855 451	-1 183 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 398 471	-5 295 851	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0	
Ordinært resultat		-3 398 471	-5 295 851	
Årets resultat	4	-3 398 471	-5 295 851	
Overføringer og disponeringer				
Overført til udekket tap		3 398 471	5 295 851	
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 398 471	-5 295 851	
Axer Bolig as organisasjonsnummer 981 104 285				

Penneo Dokumentnøkkel: OSAFL-MPL08-TH00M-XOMEU-1KFZH-0A02F



Axer Bolig as			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	1 085 438	1 007 704
Sum varige driftsmidler		1 085 438	1 007 704
Lån til foretak i samme konsern	6	0	24 393 057
Sum anleggsmidler		1 085 438	25 400 761
OMLØPSMIDLER			
Byggeprosjekt under utførelse	8	17 992 944	18 496 700
Sum varer		17 992 944	18 496 700
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 932 118	4 533 306
Andre kortsiktige fordringer	6	22 237 552	15 412 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	3	1 122 646	1 392 653
Sum omløpsmidler		49 285 259	39 835 120
SUM EIENDELER		50 370 697	65 235 882
Axer Bolig as organisasjonsnummer 981 104 285			

Penneo Dokumentnøkkel: OSAFL-MPL08-TH00M-XOMEU-1KFZH-0A02F



Axer Bolig as				
Balanse pr. 31. desember				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)		100 000	100 000	
Overkurs		2 216 908	2 216 908	
Annen innskutt egenkapital		19 661 889	16 133 058	
Sum innskutt egenkapital	4	21 978 797	18 449 966	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-15 465 920	-12 067 448	
Sum opptjent egenkapital		-15 465 920	-12 067 448	
Sum egenkapital	4	6 512 877	6 382 518	
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	28 011 681	46 114 182	
Sum langsiktig gjeld		38 011 681	56 114 182	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	6	3 698 287	774 346	
Skyldige offentlige avgifter		1 424 036	1 191 659	
Annen kortsiktig gjeld	6	723 816	773 176	
Sum kortsiktig gjeld		5 846 139	2 739 182	
Sum gjeld		43 857 820	58 853 364	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 370 697	65 235 882	
Oslo, , 18.05.2020				
Styret i Axer Bolig as				
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder		<hr/> Pål Petter Syse styremedlem		<hr/> Erik Mathias Bjercke Lorentzen styremedlem
Axer Bolig as organisasjonsnummer 981 104 285				

Penneo Dokumentnøkkel: OSAFL-MPL08-TH00M-X0MEU-1KFZH-0A02F



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Under enkelte noter til resultatregnskapet og balansen er det redegjort ytterligere for de benyttede prinsipper, samt angitt henvisning til de enkelte regnskapspostene.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2019 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2019.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av boliger er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på de enkelte byggeprosjekt. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden av det enkelte prosjekt.

PENSJONER

Axer Bolig AS har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddspensjonen er en kollektiv spareordning, hvor foretaket forplikter seg til å betale inn innskudd for arbeidstakerne etter reglene angitt i selskapets gjeldende pensjonsavtale, lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold med tilhørende forskrifter, lov om verdipapirfond med tilhørende forskrifter, vedtekter for de aktuelle verdipapirfondene og norsk lovgivning for øvrig. Innskuddssatsen for lønnsgrunnlag mellom 1 G og 6 G er 4 %, og for grunnlag mellom 6 G og 12 G er innskuddssatsen også 4 %. Det regnes ikke innskudd for lønnsgrunnlag som overstiger 12 G. Det er selskapets som betaler hele innskuddet, og årlig innbetalt premie med tilhørende arbeidsgiveravgift blir kostnadsført under lønnskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vi kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmiddelet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

NOTE 2 - FAST EIENDOM OG DRIFTSMIDLER

	Visningsbrakker	Kontormaskiner	Inventar	Henger	SUM
Ansk.kost pr 01.01.19	1 124 077	19 635	0	20 568	1 164 280
Tilgang	82 696	0	175 580	0	258 276
Avgang	0	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12.19	1 206 772	19 635	175 580	20 568	1 422 556
Akk. Avskr. 1.1.19	132 430	6 664	0	17 483	156 577
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	114 939	3 991	58 527	3 085	180 542
Akk. Avsk. 31.12.19	247 369	10 655	58 527	20 568	337 119
Bokført verdi pr 31.12.19	959 403	8 980	117 053	0	1 085 438
Levetid	10 år	5 år	3 år	5 år	

Penneo Dokumentnr: 05AFL-MPL08-TH00M-X0MEU-1KFZH-0A02F



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Antall ansatte

Antall ansatte pr 31.12.2019:	7
Gjennomsnittlig antall årsverk i 2019	7

Spesifikasjon av lønn, honorar og annen godtgjørelse pr 31.12.	2019	2018
Lønninger	7 947 628	6 512 736
Pensjonskostnader	232 675	219 972
Arbeidsgiveravgift	1 158 168	956 562
Andre personalkostnader	1 169 505	73 600
Sum lønn, honorar og annen godtgjørelse	10 507 976	7 762 870

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	410 000	0
Annen godtgjørelse	23 933	0

Daglig leder har bonusavtale basert på individuell vurdering og resultatoppnåelse, kostnadsført bonus til daglig leder var i 2019 på 26 240,-

Det er kostnadsført i alt kr 82 301,- i honorar til selskapets revisor, hvor 39 110,- av beløpet knytter seg til ordinær revisjon. Alle beløp er oppgitt eksklusive mva.

Av bankinnskuddet gjelder kr 279 463,- bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 258 782,-.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	2 216 908	16 133 058	-12 067 448	6 382 518
Årets resultat	0	0	0	-3 398 471	-3 398 471
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 528 831	0	3 528 831
Egenkapital 31.12.19	100 000	2 216 908	19 661 889	-15 465 920	6 512 877

Selskapet aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 1 000 stk. aksjer, hver pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS, og kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2019	2018
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-776 343	-3 019 690
Skatt på konsernbidrag	776 343	3 019 689
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 398 471	-5 295 851
Permanente forskjeller	21 204	4 461
Endring midlertidige forskjeller	-151 563	-2 758 603
Endring i midlertidige forskjeller ved fusjon	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 528 831	13 129 084
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 079 092
Skattepliktig inntekt, årets resultat	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt, grunnlag betalbar skatt balansen	0	0
Betalbar skatt resultat	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Gevinst- og tapskonto	-464 589	-580 735	-116 146
Anleggsmidler	221 602	186 184	-35 418
Varebeholdning	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Sum	-242 987	-394 551	-151 564
Underskudd til fremføring	-3 528 831	0	3 528 831
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	3 771 818	394 551	-3 377 267
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/ (skattefordel)	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik;

	2019	2018
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-776 343	-3 019 690
Skatt på konsernbidrag	776 343	3 019 689
Skyldig betalbar skatt i balansen pr 31.12.	-0	-0

Pernéo Dokumentno.kke.f: OSAFL-MPL08-TH00M-XOMEU-1KFZH-0A02F



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Langsiktige fordringer konsernselskap	2019	2018
	0	24 393 057
Sum	0	24 393 057

Kortsiktige fordringer konsernselskap	2019	2018
	21 156 842	13 129 084
Sum	21 156 842	13 129 084

Kundefordringer konsernselskaper:	2019	2018
	5 969 804	3 274 806
Sum	5 969 804	3 274 806

Langsiktig gjeld konsernselskaper:	2019	2018
	28 011 681	46 114 182
Sum	28 011 681	46 114 182

Leverandørgjeld konsernselskaper:	2019	2018
	142 500	126 250
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	142 500	126 250

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht. gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings- og regnskapstjenester av et søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar for 2019 utgjør kr 55 000,- ekskl mva. Tilsvarende beløp for regnskapshonorar utgjør 340 000,- ekskl mva.

Selskapet fakturerer konsernselskap for prosjekthonorar. I 2019 er det inntektsført kr 11 737 110,-

NOTE 7 - GJELD OG FORPLIKTELSER

Selskapet har en gjeld til finansinstitusjoner med kr 10 millioner, hvorav alt forfaller innen fem år. Lånet på kr 10 millioner har pantsatt med 1.prioritets sikkerhet til fordel for finansieringsinstitusjonen på kr 40 millioner i gnr 691, bnr 35. Pantet størrelse er utstedt med tanke på at den kan benyttes som sikkerhet for eventuelle fremtidig byggelånsfinansiering.

Perneo Dokumentnøkkel: OSAFL-MPL08-TH00M-X0MEU-1KFZH-0A0ZF



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 8 - BYGGEPROSJEKT

I tillegg har selskapet følgende igangsatte prosjekt, som er ført som varebeholdning 31.12.2019.

Igangsatte prosjekter;	2019	2018
Garderåsen	700 322	685 203
Solvikveien/Høvik	17 286 528	16 617 140
Våganeset 27	0	1 188 263
Åstveit Bergen	6 094	6 094
Sum påløpte projektkostnader	17 992 944	18 496 700

Tidligere aktiverte kostnader på prosjekt Våganeset på bakgrunn av en intensjon om å fullføre et kjøp av eiendom. Dette har ikke blitt gjennomført. Aktiverte kostnader på prosjektet gjøres opp gjennom fordring på motpart. Prosjektet er dermed fjernet og balanseført til 0,- pr. 31.12.19

NOTE 9 - OMSETNING ETTER VIRKSOMHETSOMRÅDE OG GEOGRAFISK MARKED

	Norge	
	2019	2018
Leieinntekt fast eiendom	0	152 592
Salgsinntekter forvaltning	11 737 110	7 886 842
Annen driftsrelatert inntekt	1 117 546	569 992
Sum	12 854 656	8 609 426

Penneo Dokumentnr: 05AFL-MPL08-TH00M-X0MEU-1KFZH-0A02F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Petter Syse

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-291416

IP: 85.164.xxx.xxx

2020-05-22 06:45:33Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2020-05-22 13:20:38Z



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 37.191.xxx.xxx

2020-05-26 14:31:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05AFL-MPL08-TH00M-X0MEU-1KFZH-0A02F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>