



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Austevågen 35  
5354 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	740 557	2 809 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 557</b>	<b>2 809 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 557</b>	<b>-2 809 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-740 535</b>	<b>-2 809 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-740 535</b>	<b>-2 809 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 535</b>	<b>-2 809 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-740 535	-2 809 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-740 535</b>	<b>-2 809 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 652 025	1 652 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 652 025</b>	<b>1 652 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 652 025</b>	<b>1 652 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457	73 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	<b>73 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457</b>	<b>73 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 652 482</b>	<b>1 725 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 515 018	4 774 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 515 018</b>	<b>-4 774 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 470 018</b>	<b>-4 729 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 810 000	6 455 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 122 500</b>	<b>6 455 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 122 500</b>	<b>6 455 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 652 482</b>	<b>1 725 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 445812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Austevågen 35  
5354 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 484  
VÅGEVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	740 557	2 809 129
Sum kostnader		740 557	2 809 129
<b>Driftøresultat</b>			
		-740 557	-2 809 129
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	84
Sum finansinntekter		22	84
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
<b>Netto finans</b>		22	79
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-740 535	-2 809 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-740 535	-2 809 050
<b>Årsresultat</b>		-740 535	-2 809 050
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-740 535	-2 809 050
Sum overføringer og disponeringer		-740 535	-2 809 050



Organisasjonsnr: 914 286 484  
VÅGEVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 652 025	1 652 025
Sum varige driftsmidler		1 652 025	1 652 025
Sum anleggsmidler		1 652 025	1 652 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457	73 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457	73 492
Sum omløpsmidler		457	73 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 652 482</b>	<b>1 725 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 515 018	4 774 483
Sum opptjent egenkapital		-5 515 018	-4 774 483
Sum egenkapital		-5 470 018	-4 729 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 810 000	6 455 000
Sum kortsiktig gjeld		7 122 500	6 455 000
Sum gjeld		7 122 500	6 455 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 652 482

1 725 517



Organisasjonnr: 914 286 484  
VÅGEVEIEN 12 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Helge Jakobsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	50.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Note

### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	457.00

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1652025.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1652025.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1652025.00	

## Note

3

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	15000.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	15000.00	

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-740535.00



## Årsberetning 2014

### Virksomhetens art og hvor den drives

Vågeveien 12 AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Austevågen 35, Straume.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

2014 var første driftsår for Vågeveien 12 AS. Bedriften gikk med kr 14 292 i underskudd. Resultatregnskapet gir et rettmessig bilde av utviklingen og resultatet for 2014. Bedriften går med kr 14 292 i underskudd. I den forbindelse må det presiseres eiendommen er kjøpt og vedtatt av styret som en langsiktig investering. Det er ingenting ved utviklingen i 2014 som endrer styrets forutsetning om at Vågeveien 12 vil bli en lønnsom investering. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Totalkapitalen var per 31.12.14 kr 1,78 mill. Egenkapitalen per 31.12.14 er 1,7%. All gjelden er gjeld til eierne.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i bedriften.

### Likestilling

Styret består av to personer. Ingen er kvinner.

### Ytre miljø

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Straume, den 31.08.2015

Trond E. Dale  
styreleder

Trond Helge Jakobsen  
daglig leder og styremedlem



## Årsberetning 2019

### Virksomhetens art og hvor den drives

Vågeveien 12 AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Austevågen 35, Straume.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

2019 er sjette driftsår for Vågeveien 12 AS. Bedriften gikk med kr 740 535 i underskudd. Resultatregnskapet gir et rettmessig bilde av utviklingen og resultatet for 2019. Bedriften går med kr 740 535 i underskudd. I den forbindelse må det presiseres eiendommen er kjøpt og vedtatt av styret som en langsiktig investering. Det er ingenting ved utviklingen i 2019 som endrer styrets forutsetning om at Vågeveien 12 vil bli en lønnsom investering. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Totalkapitalen var per 31.12.19 kr 1 652 482. Egenkapitalen per 31.12.19 er negativ med kr 5 470 018 -. All gjelden er gjeld til eierne.

Byggeprosjektet er ferdigstilt medio 2019 og er for salg til prisantydning kr 9 800 000.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i bedriften.

### Likestilling

Styret består av to personer. Ingen er kvinner.

### Ytre miljø

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Straume, den 30.05.2020

Trond E. Dale  
styreleder

Trond Helge Jakobsen  
daglig leder og styremedlem



Org. Nr. 914286484

<b>Resultatregnskap</b>			
Vågeveien 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	740 557	2 809 129
Sum driftskostnader		<b>740 557</b>	<b>2 809 129</b>
Driftsresultat		<b>-740 557</b>	<b>-2 809 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	84
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		<b>22</b>	<b>79</b>
Ordinært resultat		<b>- 740 535</b>	<b>-2 809 050</b>
<b>Andre inntekter og kostnader</b>			
Tilskudd og gaver		0	0
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	3	<b>- 740 535</b>	<b>-2 809 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/udekket tap		740 535	2 809 050
Sum overføringer		<b>- 740 535</b>	<b>-2 809 050</b>

Vågeveien 12 AS

Side 1



Org. Nr. 914286484

<b>Balanse</b>			
Vågeveien 12 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	1 652 025	1 652 025
Sum varige driftsmidler		<b>1 652 025</b>	<b>1 652 025</b>
Sum anleggsmidler		<b>1 652 025</b>	<b>1 652 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		457	73 492
Sum omløpsmidler		<b>457</b>	<b>73 492</b>
Sum eiendeler		<b>1 652 482</b>	<b>1 725 517</b>

Vågeveien 12 AS

Side 2



Org. Nr. 914286484

<b>Balanse</b>			
Vågeveien 12 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkursfond	3	15 000	15 000
Udekket tap		5 515 018	4 774 483
Sum opptjent egenkapital		<b>- 5 470 018</b>	<b>-4 774 483</b>
Sum egenkapital	3	<b>-5 470 018</b>	<b>-4 729 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra eiere			
Aksjonærlån: Trond Helge Jakobsen	7	1 982 500	1 927 500
Aksjonærlån: TED	7	4 827 500	4 527 500
Leverandørgjeld		312 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 122 500	6 455 000
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 652 482</b>	<b>1 725 517</b>
<hr/>		<hr/>	
Trond E. Dale styrets leder		Trond Helge Jakobsen Daglig leder /styremedlem	
-Vågeveien 12 AS		Side 3	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

## Note 2 Anleggsmidler

Tomt/eiendom er vurdert til anskaffelseskost kr 1 652 025

## Note 3 Egenkapital

Udekket tap 2018	4 774 483
<u>Årsunderskudd 2019</u>	<u>740 535</u>
<u>Udekket tap 2019</u>	<u>5 515 018</u>
	<b>Bokført</b>
Innskutt aksjekapital	30 000
-udekket tap	5 515 018
Overkursfond	15 000
<b>Sum</b>	<b>-5 470 018</b>



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styre</u>
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

## Revisor

Det er ikke betalt ut honorar til revisor.

## Nota 5 Andre inntekter og kostnader

Det er ingen salgsinntekter i selskapet. Kostnadene er i forbindelse med gjennomføring av bygningsprosjektet.

## Note 6 Aksjekapital kr 30 000

	<u>Eierandel</u>	
Daglig leder		
Trond Helge Jakobsen	15	1 000
Styrets leder		
Trond Evald Dale	15	1 000

Hver aksje teller en stemme.

Hver aksjeeier eier 50%  
hver

## Note 7 Lån fra eierne

Begge eierne har gitt et rentefritt og avdragsfritt lån til bedriften. Lånet vil i sin helhet bli tilbakebetalt når eiendommen selges.

Trond Helge Jakobsen kr 1 982 500

Trond Evald Dale kr 4 827 500