



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marinabakken 51  
1538 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 333 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 314
Avskrivning av driftsmidler	2	872 800	209 200
Annen driftskostnad	3	273 555	14 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 355</b>	<b>250 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 979</b>	<b>-250 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 727</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	850 357	
Annen rentekostnad		96	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 453</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 726</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-660 747</b>	<b>-250 300</b>
Skattekostnad på resultat	4	-150 168	12 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 993	-262 957
Overført fra annen egenkapital		-229 586	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-510 579	-262 957



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 748 969	28 724 979
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2	1 281 087	1 464 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 030 056</b>	<b>30 189 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			120 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 030 056</b>	<b>30 309 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	666 667	
Andre kortsiktige fordringer	1	70 822	827 265
Konsernfordringer	1	1 952 535	222 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 690 024</b>	<b>1 049 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		696 418	897 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 418</b>	<b>897 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 386 442</b>	<b>1 947 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 416 498</b>	<b>32 257 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		15 962 957	
Annen innskutt egenkapital		1 153 627	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 216 583</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			69 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-69 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 216 583</b>	<b>-39 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	290 251	11 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 251</b>	<b>11 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	19 747 189	14 380 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 747 189</b>	<b>14 380 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 037 440</b>	<b>14 391 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	162 475	1 872 251
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		16 032 957
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 475</b>	<b>17 905 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 199 915</b>	<b>32 296 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 416 498</b>	<b>32 257 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marinabakken 51  
1538 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 926 328 050  
KAMBO MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 333 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 314
Avskrivning av driftsmidler	2	872 800	209 200
Annen driftskostnad	3	273 555	14 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 355</b>	<b>250 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 979</b>	<b>-250 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 727	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 727</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	850 357	
Annen rentekostnad		96	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 453</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 726</b>	<b>-239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-660 747	-250 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-280 993	-262 957
Overført fra annen egenkapital		-229 586	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>



Organisasjonsnr: 926 328 050  
KAMBO MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 748 969	28 724 979
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2	1 281 087	1 464 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 030 056</b>	<b>30 189 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			120 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 030 056</b>	<b>30 309 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	666 667	
Andre kortsiktige fordringer	1	70 822	827 265
Konsernfordringer	1	1 952 535	222 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 690 024</b>	<b>1 049 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		696 418	897 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 418</b>	<b>897 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 386 442</b>	<b>1 947 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 416 498</b>	<b>32 257 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs	15	962 957	



Annen innskutt egenkapital		1 153 627	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 216 583</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			69 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-69 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 216 583</b>	<b>-39 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	290 251	11 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>290 251</b>	<b>11 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	19 747 189	14 380 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 747 189</b>	<b>14 380 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 037 440</b>	<b>14 391 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	162 475	1 872 251
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		16 032 957
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 475</b>	<b>17 905 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 199 915</b>	<b>32 296 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 416 498</b>	<b>32 257 348</b>



Organisasjonsnr: 926 328 050  
KAMBO MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Kambo Marina Eiendom AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 926 328 050



## Resultatregnskap

### Kambo Marina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 333 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 333 333</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	26 314
Avskrivning av driftsmidler	2	872 800	209 200
Annen driftskostnad	3	273 555	14 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 146 355</b>	<b>250 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 979</b>	<b>-250 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 727	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	850 357	0
Annen rentekostnad		96	239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-847 726</b>	<b>-239</b>
Resultat før skattekostnad		-660 747	-250 300
Skattekostnad på resultat	4	-150 168	12 657
<b>Resultat</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra Annen innskutt egenkapital		280 993	262 957
Overført fra annen egenkapital		229 586	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-510 579</b>	<b>-262 957</b>



## Balanse

### Kambo Marina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 748 969	28 724 979
Maskiner og anlegg	2	1 281 087	1 464 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 030 056</b>	<b>30 189 766</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 030 056</b>	<b>30 309 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	666 667	0
Andre kortsiktige fordringer	1	70 822	827 265
Konsernfordringer	1	1 952 535	222 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 690 024</b>	<b>1 049 695</b>
Bankinnskudd		696 418	897 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 386 442</b>	<b>1 947 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 416 498</b>	<b>32 257 348</b>



## Balanse

### Kambo Marina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		15 962 957	0
Annen innskutt egenkapital		1 153 627	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 216 583</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-69 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-69 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 216 583</b>	<b>-39 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	290 251	11 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>290 251</b>	<b>11 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	19 747 189	14 380 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 747 189</b>	<b>14 380 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	162 475	1 872 251
Konserngjeld	1	0	16 032 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 475</b>	<b>17 905 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 199 915</b>	<b>32 296 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 416 498</b>	<b>32 257 348</b>

Moss, 30.06.2023  
Styret i Kambo Marina Eiendom AS

Ketil Svelland  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Kambo Marina Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leie perioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	666 667	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 430	222 430
Konsernbidrag	1 928 105	
<b>Sum</b>	<b>2 619 202</b>	<b>222 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 896 832	14 380 010
Annen kortsiktig gjeld konsern	850 357	16 032 957
<b>Sum</b>	<b>19 747 189</b>	<b>30 412 967</b>

Lånet er rente beregnet med 4,5 % rente pr 31.12 og belastet lånesaldo.

Kambo Marina Eiendom AS

Org.nr: 926 328 050



## Noter

### Kambo Marina Eiendom AS

Selskapet leier ut eiendom til søsterselskap Kambo Marina AS, leieinntekt i 2022 utgjør kr. 1 333 333.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 793 248	3 674 587	34 467 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 864 821		2 864 821
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>33 658 070</b>	<b>3 674 587</b>	<b>37 332 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	909 101	2 393 500	3 302 601
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>32 748 969</b>	<b>1 281 087</b>	<b>34 030 056</b>
Årets ordinære avskrivninger	689 100	183 700	872 800
Økonomisk levetid	5-50 år	20 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Kambo Marina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Kambo Marina Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-150 168	12 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-150 168</b>	<b>12 657</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-660 747	-250 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 267 358	56 910
Mottatt konsernbidrag	1 928 105	198 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-424 183	-43 560
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	424 183	43 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 320 281	483 225	-837 056
Fordringer	0	-430 302	-430 302
<b>Sum</b>	<b>1 320 281</b>	<b>52 923</b>	<b>-1 267 358</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-960	-960	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 319 321</b>	<b>51 964</b>	<b>-1 267 358</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>290 251</b>	<b>11 432</b>	<b>-278 819</b>



## Noter

### Kambo Marina Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		0	-69 302	-39 302
Årets resultat			-350 295	-229 586	69 302	-510 579
Fusjon Kambo Fabrikker				229 586		229 586
Kapitalforhøyelse	70 000	15 962 957				16 032 957
Konsernbidrag mottatt			1 503 922			1 503 922
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>15 962 957</b>	<b>1 153 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 216 584</b>

Kambo Fabrikker AS er fusjonert med Kambo Marina Eiendom AS den 05.03.2022.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Kambo Marina Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kambo Marina Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 510 579. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07.07.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

