



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moi Foss-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 216	700 896
Sum inntekter		705 216	700 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	560 302	549 728
Sum kostnader		583 122	572 548
Driftsresultat		122 094	128 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 456	1 276
Sum finansinntekter		1 456	1 276
Netto finans		-1 456	-1 276
Ordinært resultat før skattekostnad		123 550	129 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 550	129 624
Årsresultat		123 550	129 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 550	129 624
Sum overføringer og disponeringer		123 550	129 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 078	1 272
Andre fordringer		159 270	151 446
Sum fordringer		172 348	152 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 693	393 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 693	393 571
Sum omløpsmidler		682 042	546 288
SUM EIENDELER		682 042	546 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	575 771	452 221
Sum opptjent egenkapital		575 771	452 221
Sum egenkapital		575 771	452 221
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 973	93 554
Annen kortsiktig gjeld		1 298	513
Sum kortsiktig gjeld		106 271	94 067
Sum gjeld		106 271	94 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 042	546 288



Til årsmøtet i Sameiet Kleppekjærmyra

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppekjærmyras årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kleppekjærmyra



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 15. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-02-16 18:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		468 576	468 576	468 576
Innbetalt tv og internett		236 640	232 320	243 840
Sum inntekter		705 216	700 896	712 416
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	22 820	22 820	22 397
Revisjonshonorar	2	9 000	7 500	8 000
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		75 885	74 034	75 885
Tv og internett utgifter		236 366	232 123	243 840
Forsikring		92 354	89 233	93 000
Vedlikehold	3	84 800	62 817	137 194
Elektrisk energi		9 472	10 814	15 000
Andre driftskostnader	4	40 425	61 207	65 500
Sum driftskostnader		583 122	572 548	672 816
Driftsresultat		122 094	128 348	39 600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 456	1 276	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 456	-1 276	-400
Årsresultat		123 550	129 624	40 000
Overført opptjent egenkapital		123 550	129 624	0
Sum disponert		123 550	129 624	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 078	1 272
Andre fordringer		159 270	151 446
Innestående på driftskonto		509 693	393 571
Sum omløpsmidler		682 042	546 288
SUM EIENDELER		682 042	546 288

159 Sameiet Kleppekjærmyra



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	575 771	452 221
Sum egenkapital		575 771	452 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9	10
Leverandørgjeld		104 973	93 554
Annen kortsiktig gjeld		1 289	503
Sum kortsiktig gjeld		106 271	94 067
Sum gjeld		106 271	94 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 042	546 288

Sameiet Kleppekjærmyra

Grimstad, 15.02.2021

Tone Moi Foss-Johnsen
Styreleder

Trond M Brasøy
Styremedlem

Vidar William Henriksen-Rom
Styremedlem



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	9 000	7 500
Sum	9 000	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6604 Vedlikehold Utvendig	76 800	62 817
6650 Lovpålagt HMS	8 000	0
Sum	84 800	62 817

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6619 Andre driftskostnader	0	300
6620 Snørydding	34 994	54 627
7720 Generalforsamling	700	1 513
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 731	4 767
Sum	40 425	61 207



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	452 221	322 597
Årets resultat	123 550	129 624
Sum egenkapital 31.12	575 771	452 221



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleppekjærmyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleppekjærmyra

Styreleder	Tone Moi Foss-Johnsen (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Vidar William Henriksen-Rom (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Trond M Brasøy (sign.)	11.02.2021