



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		11 845	7 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 845</b>	<b>7 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 845	-7 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 195 200	1 195 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 048</b>	<b>36 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 125 971	1 137 816
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 971</b>	<b>1 137 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 019</b>	<b>1 173 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	33 181	21 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 181</b>	<b>21 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 181</b>	<b>21 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 918 055 029  
KVS EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		11 845	7 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 845</b>	<b>7 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 845	-7 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>



Organisasjonsnr: 918 055 029  
KVS EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 195 200	1 195 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	36 048	36 048
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 048</b>	<b>36 048</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 125 971	1 137 816
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		1 125 971	1 137 816
Sum egenkapital		1 162 019	1 173 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	33 181	21 336
Sum kortsiktig gjeld		33 181	21 336
Sum gjeld		33 181	21 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 200	1 195 200



Organisasjonsnr: 918 055 029  
KVS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### KVS EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 845	7 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 845</b>	<b>7 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 845	-7 891
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 845	7 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>



**BALANSE**

**KVS EIENDOM 1 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 195 200	1 195 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>

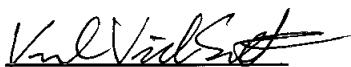


## BALANSE

### KVS EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	36 048	36 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 048</b>	<b>36 048</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 125 971	1 137 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 971</b>	<b>1 137 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 019</b>	<b>1 173 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	33 181	21 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 181</b>	<b>21 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 181</b>	<b>21 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>

Kristiansand, 27.06.2022  
Styret i KVS Eiendom 1 AS

  
Karl Vidar Smith  
styreleder



**KVS EIENDOM 1 AS**

**918 055 029**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## KVS EIENDOM 1 AS

918 055 029

### Note 1 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 195 200	1 195 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 195 200	1 195 200
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 195 200</b>	<b>1 195 200</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ØVRIG GJELD	
	2021	2020
KVS Holding AS	33 181	21 336
<b>Sum</b>	<b>33 181</b>	<b>21 336</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 048 består av 36 048 aksjer à kr. 1.  
Det avlegges ikke konsernregnskap

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse Stemmane 2, 4636 Kristiansand  
Det avlegges ikke konsernregnskap.

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	36 048	1 137 816	1 173 864
Årets resultat	0	-11 845	-11 845
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>36 048</b>	<b>1 125 971</b>	<b>1 162 019</b>

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



**KVS EIENDOM 1 AS**

**918 055 029**

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



**KVS EIENDOM 1 AS**

**918 055 029**

**Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller under.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 181	-21 336	11 845
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-33 181</b>	<b>-21 336</b>	<b>11 845</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 300</b>	<b>-4 694</b>	<b>2 606</b>
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-11 845	-7 891
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-11 845</b>	<b>-7 891</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>