



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 657 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE GÅRD AS
Forretningsadresse: Porsveien 50-52
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 066	47 762
Sum inntekter		23 066	47 762
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	4	38 939	44 081
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-41 873	-22 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	704 300	102 000
Inntekt på andre investeringer	7	1 093 750	118 416
Annen renteinntekt		40	35
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 521	109 203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 696	88 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 667 696	88 929
Totalresultat		1 667 696	88 929
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 650 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 696	-1 911 071
Sum overføringer og disponeringer		1 667 696	88 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	116 000	142 000
Sum varige driftsmidler		116 000	142 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8,5	10 968 200	10 968 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		885 700
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 000	168 250
Sum finansielle anleggsmidler		10 980 200	12 022 150
Sum anleggsmidler		11 096 200	12 164 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 650 000	
Sum fordringer		1 650 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 984	19 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 984	19 755
Sum omløpsmidler		1 804 984	19 755
SUM EIENDELER		12 901 184	12 183 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		501 700	501 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	304 446	686 751
Sum opptjent egenkapital		304 446	686 751
Sum egenkapital		806 146	1 188 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 083 336	2 343 752
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 083 336	2 343 752
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 650 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 361 702	6 651 702
Sum kortsiktig gjeld		10 011 702	8 651 702
Sum gjeld		12 095 038	10 995 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 901 184	12 183 905



Årsregnskap
Lunde Gård AS
2020



RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	23 066	47 762
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad	4	38 939	44 081
Driftsresultat		-41 873	-22 319
Inntekt på investering i datterselskap	8	704 300	102 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 093 750	118 416
Renteinntekt		40	35
Rentekostnad		88 521	109 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 696	88 929
Årsresultat		1 667 696	88 929
Overføringer			
Overført annen egenkapital		17 696	-1 911 071
Avsatt til utbytte		1 650 000	2 000 000
Sum		1 667 696	88 929

LUNDE GÅRD AS



BALANSE

	Note	2020	2019
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Påkost utleieleilighet	3	116 000	142 000
Sum varige driftsmidler		116 000	142 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8,5	10 968 200	10 968 200
Lån til datterselskap	8	0	885 700
Investering i tilknyttet selskap	7	12 000	168 250
Sum finansielle anleggsmidler		10 980 200	12 022 150
Sum anleggsmidler		11 096 200	12 164 150
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 650 000	0
Sum fordringer		1 650 000	0
Bankinnskudd		154 984	19 755
Sum omløpsmidler		1 804 984	19 755
Sum eiendeler		12 901 184	12 183 905

LUNDE GÅRD AS

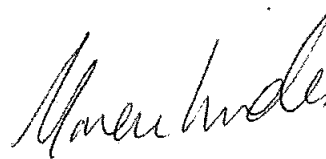


BALANSE

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkursfond		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		<u>501 700</u>	<u>501 700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	304 446	686 751
Sum opptjent egenkapital		<u>304 446</u>	<u>686 751</u>
Sum egenkapital		<u>806 146</u>	<u>1 188 451</u>
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 083 336	2 343 752
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 083 336</u>	<u>2 343 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap	8	8 348 902	6 638 902
Utbytte		1 650 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 800	12 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 011 702</u>	<u>8 651 702</u>
Sum gjeld		<u>12 095 038</u>	<u>10 995 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 901 184</u>	<u>12 183 905</u>

Akland, 2. mars 2021


Anders Lunde
Styrets leder/daglig leder


Maren Lunde
Styremedlem

LUNDE GÅRD AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

LUNDE GÅRD AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og leieinntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 25 00 og eies i sin helhet av Anders Lunde.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Løslighet</u>
Bokført verdi 1.1	142 000
Tilgang	-
Avgang	-
Ordinære avskrivninger	<u>(26 000)</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>116 000</u>

Løslighet avskrives lineært over 12 år.

Note 4 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Foretaket har ingen ansatte. Regnskapet er ikke belastet med noen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon er ikke innført da dette ikke er pliktig for selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 700 hvorav kr 10 700 gjelder ordinær revisjon og kr 8 000 gjelder bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 083 336, er sikret med pant i selskapets aksjer i datterselskapet Lunde Gård Engros AS. I tillegg har Anders Lunde stilt personlig sikkerhet som kausjonist.

Note 6 - Skatter

Grunnlaget for betalbar skatt er redusert til null ved mottak av konsernbidrag - jfr. note 8.

Utsatt skattefordel - kr 66 875 - utgjør 22 % av midlertidige forskjeller på driftsmidlene.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Lunde Gård AS har i løpet av 2020 solgt sine 25 % av aksjene i Tvedestrand Distribusjonsservice AS. Gevinsten ble på kr 1 093 760.

Lunde Gård AS eier videre 120 aksjer (40 %) i Norsk Matauk AS. Aksjene er bokført til kostpris.

LUNDE GÅRD AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 - Investering i datterselskap mv.

Lunde Gård AS eier 90,1 % av aksjene i Lunde Gård Engros AS. Aksjene er bokført til kostpris. Lunde Gård Engros AS har et resultat etter skatt på kr 1 626 460, med en tilhørende egenkapital på kr 13 090 372 for 2020.

Lunde Gård AS har per 31.12.2020 et lån fra Lunde Gård Engros AS på kr 6 938 902. Lånet er ikke renteberegnet.

Lunde Gård AS eier videre 100 % av aksjene i Porsveien 50 AS. Aksjene er bokført til kostpris. Porsveien 50 AS har et resultat etter skatt på kr 476 535, med en tilhørende egenkapital på kr 1 899 788 for 2020, etter et avsatt utbytte overfor Lunde Gård AS på kr 600 000.

Porsveien 50 AS har for 2020 avgitt et konsernbidrag til Lunde Gård AS med skattemessig virkning på kr 104 300.

Lunde Gård Engros AS er eneste leietaker hos Porsveien 50 AS og har for 2020 betalt til sammen kr 1 550 093 i husleie.

Lunde Gård AS har per 31.12.2020 et lån fra Porsveien 50 AS på kr 1 410 000. Lånet er ikke renteberegnet (Lånet er redusert med årets konsernbidrag på kr 102 000.)

Note 9 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2020	886 751
Tilleggsutbytte utdelt i 2020	-400 000
Årets overskudd	1 667 696
Avsatt ordinært utbytte for 2019	-1 650 000
Annen egenkapital 31.12.2019	<u>304 446</u>

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av tilgode utbytte fra Porsveien 50 AS for 2020 med kr 600 000 (jfr. note 8) og lån til aksjonær med kr 1 050 000.

Lånet oppstod ved en misforståelse, da man vedtok et tilleggsutbytte gjennom året uten revidert mellombalanse som grunnlag. Dette blir derfor i stedet å anse som et ulovlig lån til aksjonær per 31.12.2020. Lånet gjøres opp/motregnes mot avsatt utbytte for 2020.

LUNDE GÅRD AS



Til generalforsamlingen i
Lunde Gård AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 667 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2020
Lunde Gård AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 050 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Arendal, 3. mars 2021

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen

Statsautorisert revisor