



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 734 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVETER INVEST AS
Forretningsadresse:	C/O Bjørn Tveter Vikørøya 3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 597	
Sum inntekter		678 597	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 760	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 338
Annen driftskostnad		382 515	143 018
Sum kostnader		793 275	225 816
Driftsresultat		-114 678	-225 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			835 601
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 100 000
Annen renteinntekt		866 438	687 986
Annen finansinntekt		518 103	2 148 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 516	300 000
Sum finansinntekter		4 557 057	7 072 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 369 820	634 060
Annen rentekostnad		402	13 163
Annen finanskostnad		107 468	282 999
Sum finanskostnader		4 477 690	930 222
Netto finans		79 367	6 142 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 311	5 916 456
Skattekostnad på resultat	3	182 510	134 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 821	5 781 659
Årsresultat	4	-217 821	5 781 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 821	5 781 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-217 821	5 781 659
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 217 821	4 281 659
Sum overføringer og disponeringer		-217 821	5 781 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 633 086
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		28 562
Sum varige driftsmidler	2		3 661 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	889 000	889 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 588 390	2 495 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 130 315	11 125 729
Investeringer i aksjer og andeler		201 990	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 809 695	15 590 093
Sum anleggsmidler		13 809 695	19 251 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 810 888	2 000 000
Sum fordringer		1 810 888	2 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		6 124 851	6 372 161
Sum investeringer		6 124 851	6 372 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 167 916	2 886 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 167 916	2 886 365
Sum omløpsmidler		15 103 655	11 258 526
SUM EIENDELER		28 913 350	30 510 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 628 780	26 846 601
Sum opptjent egenkapital		24 628 780	26 846 601

Sum egenkapital	4	26 628 780	28 846 601
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	17 423	20 561
Sum avsetninger for forpliktelser		17 423	20 561

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		17 423	20 561
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 950	6 350
Betalbar skatt	3	185 648	114 236
Skyldig offentlige avgifter		15 000	19 200
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 549	3 319
Sum kortsiktig gjeld		2 267 147	1 643 105

Sum gjeld		2 284 571	1 663 667
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 913 350	30 510 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632391

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn Tveter Vikørøya
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 734 597
TVETER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 597	
Sum inntekter		678 597	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 760	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 338
Annen driftskostnad		382 515	143 018
Sum kostnader		793 275	225 816
Driftsresultat		-114 678	-225 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			835 601
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 100 000
Annen renteinntekt		866 438	687 986
Annen finansinntekt		518 103	2 148 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 516	300 000
Sum finansinntekter		4 557 057	7 072 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 369 820	634 060
Annen rentekostnad		402	13 163
Annen finanskostnad		107 468	282 999
Sum finanskostnader		4 477 690	930 222
Netto finans		79 367	6 142 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 311	5 916 456
Skattekostnad på resultat		182 510	134 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 821	5 781 659
Årsresultat	4	-217 821	5 781 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 821	5 781 659
Totalresultat		-217 821	5 781 659
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	-2 217 821	4 281 659
Sum overføringer og disponeringer	-217 821	5 781 659



Organisasjonsnr: 986 734 597
TVETER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		3 633 086
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		28 562
Sum varige driftsmidler	2		3 661 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	889 000	889 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	2 588 390	2 495 364
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	10 130 315	11 125 729
Investeringer i aksjer og			
andeler		201 990	1 080 000
Sum finansielle		13 809 695	15 590 093
anleggsmidler			
		13 809 695	19 251 742
Sum anleggsmidler			
		13 809 695	19 251 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 810 888	2 000 000
Sum fordringer		1 810 888	2 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		6 124 851	6 372 161
Sum investeringer		6 124 851	6 372 161
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	7 167 916	2 886 365



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 167 916	2 886 365
Sum omløpsmidler		15 103 655	11 258 526
SUM EIENDELER		28 913 350	30 510 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 628 780	26 846 601
Sum opptjent egenkapital		24 628 780	26 846 601
Sum egenkapital	4	26 628 780	28 846 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 423	20 561
Sum avsetninger for forpliktelse		17 423	20 561
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 423	20 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	6 350
Betalbar skatt	3	185 648	114 236
Skyldig offentlige avgifter		15 000	19 200
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 549	3 319
Sum kortsiktig gjeld		2 267 147	1 643 105
Sum gjeld		2 284 571	1 663 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 913 350	30 510 267



Organisasjonsnr: 986 734 597
TVETER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tveter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 986 734 597



RESULTATREGNSKAP

TVETER INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		678 597	0
Sum driftsinntekter		678 597	0
Lønnskostnad	1	410 760	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	14 338
Annen driftskostnad		382 515	143 018
Sum driftskostnader		793 275	225 816
Driftsresultat		-114 678	-225 816
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	835 601
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 100 000
Annen renteinntekt		866 438	687 986
Annen finansinntekt		518 103	2 148 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 516	300 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 369 820	634 060
Annen rentekostnad		402	13 163
Annen finanskostnad		107 468	282 999
Resultat av finansposter		79 367	6 142 271
Resultat før skattekostnad		-35 311	5 916 456
Skattekostnad på resultat	3	182 510	134 797
Årsresultat	4	-217 821	5 781 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 217 821	4 281 659
Sum overføringer		-217 821	5 781 659



BALANSE

TVETER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 633 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	28 562
Sum varige driftsmidler	2	0	3 661 648
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	889 000	889 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 588 390	2 495 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 130 315	11 125 729
Investeringer i aksjer og andeler		201 990	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 809 695	15 590 093
Sum anleggsmidler		13 809 695	19 251 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 810 888	2 000 000
Sum fordringer		1 810 888	2 000 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 124 851	6 372 161
Sum investeringer		6 124 851	6 372 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 167 916	2 886 365
Sum omløpsmidler		15 103 655	11 258 526
Sum eiendeler		28 913 350	30 510 267



BALANSE

TVETER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 628 780	26 846 601
Sum opptjent egenkapital		24 628 780	26 846 601
Sum egenkapital	4	26 628 780	28 846 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17 423	20 561
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 950	6 350
Betalbar skatt	3	185 648	114 236
Skyldig offentlige avgifter		15 000	19 200
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 549	3 319
Sum kortsiktig gjeld		2 267 147	1 643 105
Sum gjeld		2 284 571	1 663 667
Sum egenkapital og gjeld		28 913 350	30 510 267

Larvik, 28.06.2024
Styret i Tveter Invest AS

TVETER BJØRN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	360 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	50 760	8 460
Sum	410 760	68 460

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 633 086	156 387	3 789 473
- Avgang i året	3 633 086	156 387	3 789 473
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid	0 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 648	114 236
Endring i utsatt skattefordel	-3 138	20 561
Skattekostnad ordinært resultat	182 510	134 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 311	5 916 456
Permanente forskjeller	858 899	-3 456 807
Endring i midlertidige forskjeller	20 266	-1 940 395
Skattepliktig inntekt	843 853	519 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 648	114 236
Sum betalbar skatt i balansen	185 648	114 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	13 966	13 967
Gevinst – og tapskonto	25 195	31 494	6 299
Sum	25 195	45 460	20 266
Inntektsført avsatt utbytte	54 000	48 000	-6 000
Grunnlag for utsatt skatt	79 195	93 460	14 266
Utsatt skatt (22 %)	17 423	20 561	3 138



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	26 846 601	28 846 601
Årets resultat				-217 821	-217 821
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	24 628 780	26 628 780

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
ATK Eiendom AS		50,00%	50,00%	889 000	889 000	354 897	-184 437
Inter Eiendom AS	Larvik	10,00%	10,00%	1 129 219	1 129 219	13 327 722	1 262 118
Tveter & Lund Holding AS		20,00%	20,00%	1 414 380	1 414 371	7 067 051	3 391 009
Tveter Eiendom AS	Larvik	40,00%	40,00%	44 800	44 800	2 561 361	182 503
Sum				3 477 399	3 477 390	23 311 031	4 651 192

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	10 083 965

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 180.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVETER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVETER BJØRN	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TVETER BJØRN	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Årsregnskap 2023
Tveter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr. 986 734 597



RESULTATREGNSKAP

TVETER INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		678 597	0
Sum driftsinntekter		678 597	0
Lønnskostnad	1	410 760	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	14 338
Annen driftskostnad		382 515	143 018
Sum driftskostnader		793 275	225 816
Driftsresultat		-114 678	-225 816
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	835 601
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 100 000
Annen renteinntekt		866 438	687 986
Annen finansinntekt		518 103	2 148 905
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		172 516	300 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 369 820	634 060
Annen rentekostnad		402	13 163
Annen finanskostnad		107 468	282 999
Resultat av finansposter		79 367	6 142 271
Resultat før skattekostnad		-35 311	5 916 456
Skattekostnad på resultat	3	182 510	134 797
Årsresultat	4	44 546	6 051 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 217 821	4 281 659
Sum overføringer		-217 821	5 781 659



BALANSE

TVETER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 633 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	28 562
Sum varige driftsmidler	2	0	3 661 648
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	889 000	889 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 588 390	2 495 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	10 130 315	11 125 729
Investeringer i aksjer og andeler		201 990	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 809 695	15 590 093
Sum anleggsmidler		13 809 695	19 251 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 810 888	2 000 000
Sum fordringer		1 810 888	2 000 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 124 851	6 372 161
Sum investeringer		6 124 851	6 372 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 167 916	2 886 365
Sum omløpsmidler		15 103 655	11 258 526
Sum eiendeler		28 913 350	30 510 268




BALANSE

TVETER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 628 780	26 846 601
Sum opptjent egenkapital		24 628 780	26 846 601
Sum egenkapital	4	26 628 780	28 846 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17 423	20 561
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 950	6 350
Betalbar skatt	3	185 648	114 236
Skyldig offentlige avgifter		15 000	19 200
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 549	3 319
Sum kortsiktig gjeld		2 267 147	1 643 105
Sum gjeld		2 284 571	1 663 667
Sum egenkapital og gjeld		24 344 209	27 182 934

Larvik, 28.06.2024
Styret i Tvetter Invest AS


TVETER BJØRN
/ styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	360 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	50 760	8 460
Sum	410 760	68 460

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 633 086	156 387	3 789 473
- Avgang i året	3 633 086	156 387	3 789 473
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid	0 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 648	114 236
Endring i utsatt skattefordel	-3 138	20 561
Skattekostnad ordinært resultat	182 510	134 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 311	5 916 456
Permanente forskjeller	858 899	-3 456 807
Endring i midlertidige forskjeller	20 266	-1 940 395
Skattepliktig inntekt	843 853	519 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 648	114 236
Sum betalbar skatt i balansen	185 648	114 236

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	13 966	13 967
Gevinst – og tapskonto	25 195	31 494	6 299
Sum	25 195	45 460	20 266
Inntektsført avsatt utbytte	54 000	48 000	-6 000
Grunnlag for utsatt skatt	79 195	93 460	14 266
Utsatt skatt (22 %)	17 423	20 561	3 138



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	26 846 601	28 846 601
Årets resultat				-217 821	-217 821
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	24 628 780	26 628 780

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
ATK Eiendom AS		50,00%	50,00%	889 000	889 000	354 897	-184 437
Inter Eiendom AS	Larvik	10,00%	10,00%	1 129 219	1 129 219	13 327 722	1 262 118
Tveter & Lund Holding AS		20,00%	20,00%	1 414 380	1 414 371	7 067 051	3 391 009
Tveter Eiendom AS	Larvik	40,00%	40,00%	44 800	44 800	2 561 361	182 503
Sum				3 477 399	3 477 390	23 311 031	4 651 192

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	10 083 965

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 180.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVETER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVETER BJØRN	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TVETER BJØRN	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Tvetter Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tvetter Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 217 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: LC2GB-BHGUC-SQ1MG-XE647-DPX71-CMA52



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 9. juli 2024
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LC2GB-BHGUC-SQ1MG-XE647-DPX71-CMA52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-09 10:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC2GB-BHGUC-SQ1MG-XE647-DPX71-CMA52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>