



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	405 552	405 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 552</b>	<b>405 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	231 280	207 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 280</b>	<b>207 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 272</b>	<b>197 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 635	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		42 405	30 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 770</b>	<b>-30 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	4 635	90 805
Udekket tap	6	131 868	76 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		204 815	200 181
Sum finansielle anleggsmidler		204 815	200 181
Sum anleggsmidler		204 815	200 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 414
Andre fordringer		63 250	62 947
Sum fordringer		63 250	65 361
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 006	31 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 006	31 119
Sum omløpsmidler		218 256	96 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 072</b>	<b>296 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	204 815	200 181
Udekket tap	6	458 709	590 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 894</b>	<b>-390 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 894</b>	<b>-390 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	621 389	686 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 389</b>	<b>686 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 804	
Annen kortsiktig gjeld	9	774	640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 577</b>	<b>640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>676 966</b>	<b>687 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 072</b>	<b>296 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 921 625 766  
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	405 552	405 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 552</b>	<b>405 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	231 280	207 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 280</b>	<b>207 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 272</b>	<b>197 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 635	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		42 405	30 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 770</b>	<b>-30 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6	4 635	90 805
Udekket tap	6	131 868	76 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>



Organisasjonsnr: 921 625 766  
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		204 815	200 181
Sum finansielle anleggsmidler		204 815	200 181
Sum anleggsmidler		204 815	200 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 414
Andre fordringer		63 250	62 947
Sum fordringer		63 250	65 361
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 006	31 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 006	31 119
Sum omløpsmidler		218 256	96 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 072</b>	<b>296 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	204 815	200 181



Udekket tap	6	458 709	590 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 894</b>	<b>-390 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 894</b>	<b>-390 396</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	621 389	686 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>621 389</b>	<b>686 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 804	
Annen kortsiktig gjeld	9	774	640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 577</b>	<b>640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>676 966</b>	<b>687 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 072</b>	<b>296 660</b>



Organisasjonsnr: 921 625 766  
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Granhauglia Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Granhauglia Boligsameie org.nr. 921625766



## Resultatregnskap 2023

Granhauglia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	405 552	405 552	405 492	412 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 552</b>	<b>405 552</b>	<b>405 492</b>	<b>412 190</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	2	37 456	37 388	39 085	42 000
Rep og vedlikehold		0	0	50 000	0
Forsikringer		60 241	47 938	55 603	68 042
Energi og fyring	3	4 455	3 549	3 600	4 400
Kabel-TV og telefoni		82 653	75 567	81 000	78 000
Driftskostnader	4	45 274	42 163	45 200	47 000
Andre driftskostnader	5	1 200	1 200	1 700	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 280</b>	<b>207 805</b>	<b>276 188</b>	<b>241 442</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>174 272</b>	<b>197 747</b>	<b>129 304</b>	<b>170 748</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 635	805	0	0
Finanskostnad		42 405	30 916	41 200	45 699
<b>Sum finansposter</b>		<b>-37 770</b>	<b>-30 111</b>	<b>-41 200</b>	<b>-45 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>	<b>88 104</b>	<b>125 049</b>
Overført udekket tap	6	131 868	76 831	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	6	4 635	90 805	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>136 502</b>	<b>167 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Granhauglia Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Granhauglia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	204 815	200 181
Sum finansielle anleggsmidler	204 815	200 181
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>204 815</b>	<b>200 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	63 250	62 947
Kundefordringer	0	2 414
Sum fordringer	63 250	65 361
Bankinnskudd, kasse o.l.	155 006	31 119
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>218 256</b>	<b>96 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>423 072</b>	<b>296 660</b>

Balanserapport 2023 for Granhauglia Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Granhauglia Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	6	204 815	200 181
Udekket tap	6	-458 709	-590 577
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-253 894</b>	<b>-390 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	621 389	686 417
Sum langsiktig gjeld		621 389	686 417
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 804	0
Annen kortsiktig gjeld	9	774	640
Sum kortsiktig gjeld		55 577	640
<b>Sum gjeld</b>		<b>676 966</b>	<b>687 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 072</b>	<b>296 660</b>

Granhauglia Boligsameie

Endre Lunde  
Styrets leder

Andre Syversbråten  
Styremedlem

Randi Elisabeth Midttun  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Granhauglia Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	298 536	298 536	298 492	298 491
3603 Stipulerte renter	41 160	34 944	41 200	45 699
3604 Stipulerte avdrag	65 856	72 072	65 800	68 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>405 552</b>	<b>405 552</b>	<b>405 492</b>	<b>412 190</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## **Note 2 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Forretningsførerhonorar	37 456	37 388	39 085	42 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>37 456</b>	<b>37 388</b>	<b>39 085</b>	<b>42 000</b>

## **Note 3 Energi og fyring**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	4 455	3 549	3 600	4 400
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>4 455</b>	<b>3 549</b>	<b>3 600</b>	<b>4 400</b>

## **Note 4 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Snøbrøyting/strøing/feiing	45 274	42 163	45 200	47 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 274</b>	<b>42 163</b>	<b>45 200</b>	<b>47 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	0	0	500	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>1 700</b>	<b>2 000</b>

## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-390 396	-558 033
Tilført til/fra EK fra årets resultat	131 868	76 831
Overført til vedlikeholdsfond	4 635	90 805
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-253 894</b>	<b>-390 396</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	204 815	204 815
Udekket tap 31.12	-458 709	-590 577
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-253 894</b>	<b>-390 396</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	621 389	686 417
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>621 389</b>	<b>686 417</b>

**Note 8 Gjeldsbrevlån**

**DNB BANK ASA**

Renter 31.12.23: 3,20%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

805 575

Nedbetalt tidligere

119 158

Nedbetalt i år

65 028

Lånesaldo 31.12

621 389

Beregnet innfrielsesdato: 10.04.2031

**Sum langsiktig gjeld**

**621 389**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**2023**

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	365	207
Andre påløpte kostnader	408	433
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>774</b>	<b>640</b>



**Note 10 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>95 840</b>	<b>86 493</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	136 502	167 637
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-65 028	-67 485
Endringer i andre langsiktige poster	-4 635	-90 805
B. Årets endring i arbeidskapital	66 840	9 347
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>162 679</b>	<b>95 840</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	218 256	96 480
- Kortsiktig gjeld	55 577	640
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>162 679</b>	<b>95 840</b>



## 5133 12 2023 Årsrapport.pdf

Navn Dato  
**Lunde, Endre** **2024-04-28**

Identifikasjon

 bankID™ Lunde, Endre

Navn Dato  
**Syversbråten, Andre** **2024-05-22**

Identifikasjon

 bankID™ Syversbråten, Andre

Navn Dato  
**Midttun, Randi Elisabeth** **2024-04-28**

Identifikasjon

 bankID™ Midttun, Randi Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))