



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Eiendom AS
Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 040 010	
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		16 040 010	150 000
Kostnader			
Varekostnad		13 895 681	
Annen driftskostnad	2	632 608	26 100
Sum kostnader		14 528 289	26 100
Driftsresultat		1 511 721	123 900
Annen finanskostnad		414 768	27 831
Sum finanskostnader		414 768	27 831
Netto finans		-414 768	-27 831
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 953	96 069
Skattekostnad på ordinært resultat		241 322	21 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 631	74 929
Årsresultat		855 631	74 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		855 631	74 929
Sum overføringer og disponeringer		855 631	74 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 053 981
Sum varige driftsmidler			2 053 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 000	2 053 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 749 658	
Fordringer			
Kundefordringer		13 287 340	
Sum fordringer		13 287 340	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 996	46 125
Sum omløpsmidler		16 255 994	46 125
SUM EIENDELER		16 265 994	2 100 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 905	491 274
Sum opptjent egenkapital		1 346 905	491 274
Sum egenkapital		1 376 905	521 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 552 465	457 449
Øvrig langsiktig gjeld		2 130 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 682 465	1 537 449
Sum langsiktig gjeld		9 682 465	1 537 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597 909	18 774
Betalbar skatt		241 322	21 140
Skyldige offentlige avgifter		19 890	
Annen kortsiktig gjeld		3 347 503	1 469
Sum kortsiktig gjeld		5 206 624	41 383
Sum gjeld		14 889 089	1 578 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 265 994	2 100 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750833

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Eiendom AS
Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 913 507 053
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 040 010	
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		16 040 010	150 000
Kostnader			
Varekostnad		13 895 681	
Annen driftskostnad	2	632 608	26 100
Sum kostnader		14 528 289	26 100
Driftsresultat		1 511 721	123 900
Annen finanskostnad		414 768	27 831
Sum finanskostnader		414 768	27 831
Netto finans		-414 768	-27 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 096 953	96 069
Skattekostnad på ordinært resultat		241 322	21 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 631	74 929
Årsresultat		855 631	74 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		855 631	74 929
Sum overføringer og disponeringer		855 631	74 929



Organisasjonsnr: 913 507 053
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 053 981
Sum varige driftsmidler			2 053 981

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10 000		
Sum finansielle anleggsmidler	10 000		
Sum anleggsmidler	10 000		2 053 981

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	2 749 658		

Fordringer

Kundefordringer	13 287 340		
Sum fordringer	13 287 340		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	218 996		46 125
---	---------	--	--------

Sum omløpsmidler	16 255 994		46 125
------------------	------------	--	--------

SUM EIENDELER	16 265 994		2 100 106
---------------	------------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 346 905		491 274
Sum opptjent egenkapital	1 346 905		491 274

Sum egenkapital	1 376 905		521 274
-----------------	-----------	--	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 552 465	457 449
Øvrig langsiktig gjeld	2 130 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 682 465	1 537 449
Sum langsiktig gjeld	9 682 465	1 537 449
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 597 909	18 774
Betalbar skatt	241 322	21 140
Skyldige offentlige avgifter	19 890	
Annen kortsiktig gjeld	3 347 503	1 469
Sum kortsiktig gjeld	5 206 624	41 383
Sum gjeld	14 889 089	1 578 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 265 994	2 100 106



Organisasjonsnr: 913 507 053
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Barstadveien Eiendom AS
Org.nr: 913 507 053

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Barstadveien Eiendom AS

Org.nr: 913 507 053

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 040 010	0
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		<u>16 040 010</u>	<u>150 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 895 681	0
Annen driftskostnad	2	<u>632 608</u>	<u>26 100</u>
Sum driftskostnader		<u>14 528 289</u>	<u>26 100</u>
Driftsresultat		<u>1 511 721</u>	<u>123 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		414 768	27 831
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 096 953</u>	<u>96 069</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>241 322</u>	<u>21 140</u>
Årsresultat		<u>855 631</u>	<u>74 929</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		855 631	74 929



Barstadveien Eiendom AS

Org.nr: 913 507 053

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 053 981
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	0
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>2 053 981</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 749 658</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 287 340	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>218 996</u>	<u>46 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 255 994</u>	<u>46 125</u>
Sum eiendeler		<u>16 265 994</u>	<u>2 100 106</u>



Barstadveien Eiendom AS

Org.nr: 913 507 053

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 346 905	491 274
Sum egenkapital		<u>1 376 905</u>	<u>521 274</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 552 465	457 449
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 130 000</u>	<u>1 080 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 682 465</u>	<u>1 537 449</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 597 909	18 774
Betalbar skatt		241 322	21 140
Skyldige offentlige avgifter		19 890	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 347 503</u>	<u>1 469</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 206 624</u>	<u>41 383</u>
Sum gjeld		<u>14 889 089</u>	<u>1 578 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 265 994</u>	<u>2 100 106</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 28. august 2024

Alexander Gjelstad Kirkerud
Daglig leder

Jens-Petter Aven
Styremedlem

Øyvind Hansen
Styremedlem

Ole-Martin Langby Brekke
Styrets leder



Barstadveien Eiendom AS

Org.nr: 913 507 053

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



Barstadveien Eiendom AS

Org.nr: 913 507 053

Noter til regnskapet for 2023



Barstadveien Eiendom AS

Org.nr: 913 507 053

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



Barstadveien Eiendom AS

Org.nr: 913 507 053

Noter til regnskapet for 2023