



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reitan Næringspark
Bjugnveien 570
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 399	954 546
Sum inntekter		965 399	954 546
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	450 306	424 589
Annen driftskostnad		268 493	231 895
Sum kostnader		718 799	656 484
Driftsresultat		246 600	298 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		227 307	203 623
Sum finanskostnader		227 307	203 623
Netto finans		-227 236	-203 623
Ordinært resultat før skattekostnad		19 364	94 440
Skattekostnad på ordinært resultat		4 266	20 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 098	73 663
Årsresultat		15 098	73 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 098	73 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	15 098	73 663
Sum overføringer og disponeringer		15 098	73 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 199 000	4 523 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 500	350 000
Sum varige driftsmidler		4 463 500	4 873 000
Sum anleggsmidler		4 463 500	4 873 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 500	
Konsernfordringer			21 875
Sum fordringer		77 500	21 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 849	123 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 849	123 261
Sum omløpsmidler		159 350	145 136
SUM EIENDELER		4 622 850	5 018 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	522 377	537 475
Sum opptjent egenkapital		-522 377	-537 475
Sum egenkapital		-175 877	-190 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		192 522	199 760
Sum avsetninger for forpliktelser		192 522	199 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 255 925	4 608 824
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 925	4 608 824
Sum langsiktig gjeld		4 448 447	4 808 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 991	192 918
Betalbar skatt		11 504	11 351
Skyldig offentlige avgifter		14 721	-31 577
Kortsiktig konserngjeld		231 554	212 057
Annen kortsiktig gjeld		34 510	15 777
Sum kortsiktig gjeld		350 280	400 527
Sum gjeld		4 798 727	5 209 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 622 850	5 018 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442731

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reitan Næringspark
Bjugnveien 570
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 399	954 546
Sum inntekter		965 399	954 546
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	450 306	424 589
Annen driftskostnad		268 493	231 895
Sum kostnader		718 799	656 484
Driftsresultat		246 600	298 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		227 307	203 623
Sum finanskostnader		227 307	203 623
Netto finans		-227 236	-203 623
Ordinært resultat før skattekostnad		19 364	94 440
Skattekostnad på ordinært resultat		4 266	20 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 098	73 663
Årsresultat		15 098	73 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 098	73 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	15 098	73 663
Sum overføringer og disponeringer		15 098	73 663



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 199 000	4 523 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 500	350 000
Sum varige driftsmidler		4 463 500	4 873 000

Sum anleggsmidler		4 463 500	4 873 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 500	
Konsernfordringer			21 875
Sum fordringer		77 500	21 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 849	123 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 849	123 261

Sum omløpsmidler		159 350	145 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 622 850	5 018 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	522 377	537 475
Sum opptjent egenkapital		-522 377	-537 475

Sum egenkapital		-175 877	-190 975
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	192 522	199 760
Sum avsetninger for forpliktelseser	192 522	199 760
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 255 925	4 608 824
Sum annen langsiktig gjeld	4 255 925	4 608 824
Sum langsiktig gjeld	4 448 447	4 808 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 991	192 918
Betalbar skatt	11 504	11 351
Skyldig offentlige avgifter	14 721	-31 577
Kortsiktig konserngjeld	231 554	212 057
Annen kortsiktig gjeld	34 510	15 777
Sum kortsiktig gjeld	350 280	400 527
Sum gjeld	4 798 727	5 209 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 622 850	5 018 136



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fosen Ventilasjon Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912564223

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		965 399	954 546
Sum driftsinntekter		965 399	954 546
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	450 306	424 589
Annen driftskostnad		268 493	231 895
Sum driftskostnader		718 799	656 484
DRIFTSRESULTAT		246 600	298 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 307	203 623
Sum finanskostnader		227 307	203 623
NETTO FINANSPOSTER		(227 236)	(203 623)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 364	94 440
Skattekostnad på ordinært resultat		4 266	20 777
ORDINÆRT RESULTAT		15 098	73 663
ÅRSRESULTAT		15 098	73 663
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	15 098	73 663
SUM OVERF. OG DISP.		15 098	73 663



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 199 000	4 523 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 500	350 000
Sum varige driftsmidler		4 463 500	4 873 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 463 500	4 873 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		77 501	0
Fordringer på konsernselskap		0	21 875
Sum fordringer		77 501	21 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 849	123 261
SUM OMLØPSMIDLER		159 350	145 136
SUM EIENDELER		4 622 850	5 018 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(522 377)	(537 475)
Sum opptjent egenkapital		(522 377)	(537 475)
SUM EGENKAPITAL		(175 877)	(190 975)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		192 522	199 760
Sum avsetning for forpliktelser		192 522	199 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 255 925	4 608 824
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 925	4 608 824
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 448 447	4 808 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 991	192 918
Betalbar skatt		11 504	11 351
Skyldig offentlige avgifter		14 721	(31 577)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		231 554	212 057
Annen kortsiktig gjeld		34 510	15 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		350 280	400 527
SUM GJELD		4 798 727	5 209 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 622 850	5 018 136



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bjugn, den 25. mai 2023

Geir Aune
Styreleder

Inge Blomsø
Styremedlem

Roger Hulsund
Styremedlem

Ola Nygaard
Daglig leder



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 942 221	448 276	8 390 497
+ Tilgang	40 806	0	40 806
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 983 028	448 276	8 431 304
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 419 221	98 276	3 517 497
+ Ordinære avskrivninger	364 806	85 500	450 306
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 784 028	183 776	3 967 804
Balanseført verdi pr 31/12	4 199 000	264 500	4 463 500
Prosentstatts for ord.avskr	4-100	10-20	



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	346 500	-537 475	-190 975
Tilført fra årsresultat	0	15 098	15 098
Pr 31.12.	346 500	-522 377	-175 877

Selskapet er en del av skattekonsern, og konsernet har god egenkapital. Verdi på bygget antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Styret mener dermed at selskapets reelle egenkapital er positiv, og årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om videre drift.

Note 4 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 255 925	4 608 824
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 159 000	4 523 000
Sum pantsatte eiendeler	4 159 000	4 523 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 693 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 346 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fosen Ventilasjon Holding AS	912 407 098	693 100,00 %



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Ventilasjon Eiendom AS som viser et overskudd på kr 15.098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Orgnr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 25. mai 2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor