



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 626 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 668 748	2 566 104
Annen driftsinntekt		119 239	4 293
Sum inntekter		2 787 987	2 570 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 862	411 344
Annen driftskostnad		398 627	320 582
Sum kostnader		854 489	731 926
Driftsresultat		1 933 498	1 838 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 812	37 338
Sum finansinntekter		47 812	37 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 888	0
Annen rentekostnad		160	374
Sum finanskostnader		53 048	374
Netto finans		-5 236	36 964
Resultat før skattekostnad		1 928 262	1 875 435
Skattekostnad	3, 4	424 253	411 755
Årsresultat		1 504 009	1 463 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 443 000
Annen egenkapital		-55 991	20 680
Sum overføringer og disponeringer		1 504 009	1 463 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 601 017	4 935 976
Sum varige driftsmidler		5 601 017	4 935 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		5 601 017	5 085 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 239	4 293
Andre kortsiktige fordringer	7	59 177	62 385
Sum fordringer		178 416	66 678
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	584 655	1 021 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 655	1 021 707
Sum omløpsmidler		763 071	1 088 385
SUM EIENDELER		6 364 088	6 174 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 051 416	4 107 408
Sum opptjent egenkapital		4 051 416	4 107 408
Sum egenkapital		4 151 416	4 207 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 801	68 030
Sum avsetninger for forpliktelser		20 801	68 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	152 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 888	0
Sum langsiktig gjeld		173 689	68 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	3, 4	31 482	48 923
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 850 000
Sum kortsiktig gjeld		2 038 982	1 898 923
Sum gjeld		2 212 671	1 966 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 088	6 174 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449732

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 626 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 950 626 852
DISENÅVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 668 748	2 566 104
Annen driftsinntekt		119 239	4 293
Sum inntekter		2 787 987	2 570 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 862	411 344
Annen driftskostnad		398 627	320 582
Sum kostnader		854 489	731 926
Driftsresultat		1 933 498	1 838 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 812	37 338
Sum finansinntekter		47 812	37 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 888	0
Annen rentekostnad		160	374
Sum finanskostnader		53 048	374
Netto finans		-5 236	36 964
Resultat før skattekostnad		1 928 262	1 875 435
Skattekostnad	3, 4	424 253	411 755
Årsresultat		1 504 009	1 463 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 443 000
Annen egenkapital		-55 991	20 680
Sum overføringer og disponeringer		1 504 009	1 463 680



Organisasjonsnr: 950 626 852
DISENÅVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 601 017	4 935 976
Sum varige driftsmidler		5 601 017	4 935 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		5 601 017	5 085 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 239	4 293
Andre kortsiktige fordringer	7	59 177	62 385
Sum fordringer		178 416	66 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	584 655	1 021 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 655	1 021 707
Sum omløpsmidler		763 071	1 088 385
SUM EIENDELER		6 364 088	6 174 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 051 416	4 107 408
Sum opptjent egenkapital		4 051 416	4 107 408
Sum egenkapital		4 151 416	4 207 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 801	68 030
Sum avsetninger for forpliktelser		20 801	68 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	152 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 888	0
Sum langsiktig gjeld		173 689	68 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	3, 4	31 482	48 923
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 850 000
Sum kortsiktig gjeld		2 038 982	1 898 923
Sum gjeld		2 212 671	1 966 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 088	6 174 361



Organisasjonsnr: 950 626 852
DISENÅVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152888.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	1850000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	6304911.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomørende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til



finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Disenåveien 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Disenåveien 26 AS som viser et overskudd på kr 1 504 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



DISENÅVEIEN 26 AS
950 626 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 668 748	2 566 104
Annen driftsinntekt		119 239	4 293
Sum driftsinntekter		2 787 987	2 570 397
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-455 862	-411 344
Annen driftskostnad		-398 627	-320 582
Sum driftskostnader		-854 489	-731 926
Driftsresultat		1 933 498	1 838 471
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 812	37 338
Sum finansinntekter		47 812	37 338
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 888	0
Annen rentekostnad		-160	-374
Sum finanskostnader		-53 048	-374
Netto finans		-5 236	36 964
Resultat før skattekostnad		1 928 262	1 875 435
Skattekostnad	3, 4	-424 253	-411 755
Årsresultat		1 504 009	1 463 680
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 443 000
Annen egenkapital		-55 991	20 680
Sum overføringer		1 504 009	1 463 680



DISENÅVEIEN 26 AS
950 626 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 601 017	4 935 976
Sum varige driftsmidler		5 601 017	4 935 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		5 601 017	5 085 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 239	4 293
Andre kortsiktige fordringer	7	59 177	62 385
Sum fordringer		178 416	66 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	584 655	1 021 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 655	1 021 707
Sum omløpsmidler		763 071	1 088 385
SUM EIENDELER		6 364 088	6 174 361



DISENÅVEIEN 26 AS
950 626 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 051 416	4 107 408
Sum opptjent egenkapital		4 051 416	4 107 408
Sum egenkapital		4 151 416	4 207 408
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 801	68 030
Sum avsetning for forpliktelser		20 801	68 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	152 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 888	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	3, 4	31 482	48 923
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 850 000
Sum kortsiktig gjeld		2 038 982	1 898 923
Sum gjeld		2 212 671	1 966 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 088	6 174 361

OSLO, 31.01.2025

Terje Helgesen
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Christer Dramstad
styremedlem / daglig leder



DISENÅVEIEN 26 AS
950 626 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende mellom konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DISENÅVEIEN 26 AS
950 626 852

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 228 789
Tilgang i året	1 120 903
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 349 692
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 292 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 748 675
Balanseført verdi pr 31.12	5 601 017
Årets av- og nedskrivninger	455 862
Avskrivningsplan	0 - 10 %

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	471 482	455 923
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 229	-44 168
Skattekostnad	424 253	411 755
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 928 262	1 875 435
Permanente forskjeller	160	-3 820
+/- Endring i midlertidige forskjeller	214 676	200 762
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-1 850 000
Skattepliktig inntekt	143 098	222 377
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	471 482	455 923
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-407 000
Betalbar skatt i balansen	31 482	48 923

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	309 227	94 551	214 676
Netto forskjeller	309 227	94 551	214 676
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	309 227	94 551	214 676
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	68 030	20 801	47 229



DISENAVEIEN 26 AS
950 626 852

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 107 408	4 207 408
Årsresultat	0	1 504 009	1 504 009
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 051 416	4 151 416

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	150 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	152 888	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	1 850 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	6 304 911
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.