



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 577 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heslebergtoppen 10A 1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 303	1 555 681
Sum inntekter		2 053 303	1 555 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 384 330	1 345 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		734 633	569 971
Sum kostnader		2 118 963	1 915 176
Driftsresultat		-65 660	-359 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	370 000
Annen renteinntekt		151 316	26 800
Annen finansinntekt		52 573	483
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			33 508
Sum finansinntekter		883 889	430 791
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		527	2 186
Annen finanskostnad		19 326	
Sum finanskostnader		57 982	2 186
Netto finans		825 907	428 605
Ordinært resultat før skattekostnad		760 247	69 110
Skattekostnad på resultat	5	168 410	7 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 837	61 278
Årsresultat	6	591 837	61 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 837	61 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		591 837	61 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	591 837	61 278
Sum overføringer og disponeringer		591 837	61 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 328 783	19 478 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 328 783	19 478 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	719 299
Andre langsiktige fordringer		654 550	
Sum finansielle anleggsmidler		11 504 738	10 900 188
Sum anleggsmidler		28 833 521	30 378 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 871	399 406
Konsernfordringer	4	1 578 067	1 268 067
Sum fordringer		1 580 938	1 667 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			638 129
Sum investeringer			638 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 372 970	10 332 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 372 970	10 332 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		14 953 908	12 637 796
SUM EIENDELER		43 787 429	43 016 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 657 184	10 065 347
Sum opptjent egenkapital		10 657 184	10 065 347
Sum egenkapital	6	11 723 414	11 131 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	280 466	112 056
Sum avsetninger for forpliktelser		280 466	112 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	31 499 070	31 499 070
Sum annen langsiktig gjeld		31 499 070	31 499 070
Sum langsiktig gjeld		31 779 536	31 611 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 335	2 391
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 954	77 677
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		191 191	193 501
Sum kortsiktig gjeld		284 479	273 569
Sum gjeld		32 064 015	31 884 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 787 429	43 016 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398150

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 053 303	1 555 681
Sum inntekter		2 053 303	1 555 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 384 330	1 345 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 633	569 971
Sum kostnader		2 118 963	1 915 176
Driftsresultat		-65 660	-359 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	370 000
Annen renteinntekt		151 316	26 800
Annen finansinntekt		52 573	483
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			33 508
Sum finansinntekter		883 889	430 791
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	527	2 186
Annen rentekostnad		19 326	
Sum finanskostnader		57 982	2 186
Netto finans		825 907	428 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	168 410	7 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 837	61 278
Årsresultat	6	591 837	61 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 837	61 278
Totalresultat		591 837	61 278
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	591 837	61 278
Sum overføringer og disponeringer		591 837	61 278



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 328 783	19 478 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 328 783	19 478 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	719 299
Andre langsiktige fordringer		654 550	
Sum finansielle anleggsmidler		11 504 738	10 900 188
Sum anleggsmidler		28 833 521	30 378 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 871	399 406
Konsernfordringer	4	1 578 067	1 268 067
Sum fordringer		1 580 938	1 667 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			638 129
Sum investeringer			638 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 372 970	10 332 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 372 970	10 332 195
Sum omløpsmidler		14 953 908	12 637 796



SUM EIENDELER		43 787 429	43 016 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 657 184	10 065 347
Sum opptjent egenkapital		10 657 184	10 065 347
Sum egenkapital	6	11 723 414	11 131 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	280 466	112 056
Sum avsetninger for forpliktelses		280 466	112 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	31 499 070	31 499 070
Sum annen langsiktig gjeld		31 499 070	31 499 070
Sum langsiktig gjeld		31 779 536	31 611 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 335	2 391
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 954	77 677
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		191 191	193 501
Sum kortsiktig gjeld		284 479	273 569
Sum gjeld		32 064 015	31 884 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 787 429	43 016 271



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

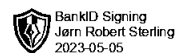
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Silver Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 577 106



Silver Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 053 303	1 555 681
Sum driftsinntekter		2 053 303	1 555 681
Lønnskostnad	1	1 384 330	1 345 205
Annen driftskostnad		734 633	569 971
Sum driftskostnader		2 118 963	1 915 176
Driftsresultat		-65 660	-359 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	370 000
Annen renteinntekt		151 316	26 800
Annen finansinntekt		52 573	483
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	33 508
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 129	0
Annen rentekostnad		527	2 186
Annen finanskostnad		19 326	0
Resultat av finansposter		825 907	428 605
Resultat før skattekostnad		760 247	69 110
Skattekostnad på resultat	5	168 410	7 832
Resultat		591 837	61 278
Årsresultat	6	591 837	61 278
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	591 837	61 278
Sum overføringer		591 837	61 278



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 328 783	19 478 287
Sum varige driftsmidler	2	17 328 783	19 478 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 180 889	10 180 889
Investeringer i aksjer og andeler		669 299	719 299
Andre langsiktige fordringer		654 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 504 738	10 900 188
Sum anleggsmidler		28 833 521	30 378 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 871	399 406
Konsernfordringer	4	1 578 067	1 268 067
Sum fordringer		1 580 938	1 667 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	638 129
Sum investeringer		0	638 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 372 970	10 332 195
Sum omløpsmidler		14 953 908	12 637 796
Sum eiendeler		43 787 429	43 016 271
Silver Eiendom AS			Side 3



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 066 230	1 066 230
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	1 066 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 657 184	10 065 347
Sum opptjent egenkapital		10 657 184	10 065 347
Sum egenkapital	6	11 723 414	11 131 577
Gjeld			
Utsatt skatt	5	280 466	112 056
Sum avsetning for forpliktelser		280 466	112 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	31 499 070	31 499 070
Sum annen langsiktig gjeld		31 499 070	31 499 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 335	2 391
Skyldig offentlige avgifter		90 954	77 677
Annen kortsiktig gjeld		191 191	193 501
Sum kortsiktig gjeld		284 479	273 569
Sum gjeld		32 064 015	31 884 695
Sum egenkapital og gjeld		43 787 429	43 016 271

Vollen , 05.05.2023
Styret i Silver Eiendom AS

Jørn Robert Sterling
styreleder

Silver Eiendom AS Side 4



Silver Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Silver Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 213 260	1 178 970
Arbeidsgiveravgift	171 070	166 235
Sum	1 384 330	1 345 205

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,2 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	19 478 287
Tilgang	105 496
Avgang	-2 255 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 328 783
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	17 328 783

Eiendommene antas å ha en lavere kostpris enn markedsverdien, eiendommene avskrives ikke.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS	100%	10 070 509	589 938	3 122 785
Møllegaten 12 AS	100%	110 380	419 638	2 684 616

Selskapene har forretningslokaler i Vollen i Asker.

I tråd med NRS for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Konsernets konsern spiss er Silver AS.

Note 4 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 578 067
Sum	1 578 067

Gjeld

Noter til årsregnskapet 2022

6

**Silver Eiendom AS**

Lån fra foretak i samme konsern	31 499 070
Sum	31 499 070

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	168 410	7 832
Skattekostnad ordinært resultat	168 410	7 832

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	760 247	69 110
Permanente forskjeller	5 249	-33 508
Endring i midlertidige forskjeller	-769 941	128 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 095
Skattepliktig inntekt	-4 445	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 283 913	513 972	-769 941
Sum	1 283 913	513 972	-769 941

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 069	-4 624	4 445
Grunnlag for utsatt skatt	1 274 844	509 348	-765 496

Utsatt skatt (22 %)	280 466	112 057	-168 409
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 066 230	10 065 347	11 131 577
Årets overskudd		591 837	591 837
Pr. 31.12.2022	0	591 837	591 837

Noter til årsregnskapet 2022 7



Silver Eiendom AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	35 541	1 066 230

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

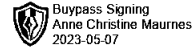
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silver AS	0 30	100%	100%
Sum	0 30	100%	100%

Silver AS eies av styreleder Jørn Sterling.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Silver Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Silver Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 591 837,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05.05.2023

Stiansen & Co AS

Anne Christine Maurnes
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Silver Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisory businesses