



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 542 909	4 319 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 542 909</b>	<b>4 319 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	273 840	122 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 531	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	4 003 724	11 007 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 283 096</b>	<b>11 129 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 814</b>	<b>-6 810 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	100 332	118 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 332</b>	<b>118 955</b>
Annen rentekostnad	10	427 704	55 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 704</b>	<b>55 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 372</b>	<b>63 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 558</b>	<b>-6 746 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 558</b>	<b>-6 746 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 558</b>	<b>-6 746 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	105 094	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 094</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 394</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 103	0
Andre fordringer	12	456 262	152 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 365</b>	<b>152 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 945 144	6 435 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 945 144</b>	<b>6 435 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 424 509</b>	<b>6 587 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 529 903</b>	<b>6 588 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-3 125 160	-3 057 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 125 160</b>	<b>-3 057 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 125 160</b>	<b>-3 057 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 894 694	5 985 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 694</b>	<b>5 985 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 694</b>	<b>5 985 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575 904	3 492 009
Annen kortsiktig gjeld		184 465	168 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 369</b>	<b>3 660 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 655 063</b>	<b>9 645 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 529 903</b>	<b>6 588 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 542 909	4 319 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 542 909</b>	<b>4 319 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	273 840	122 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 531	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	4 003 724	11 007 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 283 096</b>	<b>11 129 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 814</b>	<b>-6 810 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	100 332	118 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 332</b>	<b>118 955</b>
Annen rentekostnad	10	427 704	55 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 704</b>	<b>55 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 372</b>	<b>63 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 558</b>	<b>-6 746 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 558</b>	<b>-6 746 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 558</b>	<b>-6 746 789</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	5 894 694	5 985 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 694</b>	<b>5 985 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 694</b>	<b>5 985 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575 904	3 492 009
Annen kortsiktig gjeld		184 465	168 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 369</b>	<b>3 660 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 655 063</b>	<b>9 645 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 529 903</b>	<b>6 588 296</b>



Organisasjonsnr: 990 190 763  
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: AHQ1G-2W12A-DQP18-75AAD-Y3EQI-NJ6X



## Uavhengig revisors beretning - Hamangåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHQJ G-2WIZA-DQPJ8-7SAAD-Y3E0I-NJ6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 08:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHQJG-2WJZA-DQPJ8-7SAAD-Y3EQI-NJ6X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Hamangåsen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 428 914	4 181 541	4 426 000	4 594 128
Annen driftsinntekt	2	113 995	138 336	116 500	116 500
Sum inntekter		4 542 909	4 319 877	4 542 500	4 710 628
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	273 840	122 087	297 000	343 000
Avskrivninger	4	5 531	0	0	0
Kostnad lokaler	5	1 827 843	1 773 476	1 971 500	1 941 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	6 108	5 655	6 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	995 197	8 034 383	725 000	500 000
Annen driftskostnad	8	1 174 576	1 194 333	1 218 500	1 286 500
Sum kostnader		4 283 096	11 129 935	4 218 000	4 080 500
Resultat før finansielle poster		259 814	-6 810 058	324 500	630 128
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	100 332	118 955	50 000	50 000
Finanskostnad	10	427 704	55 686	450 000	450 000
Sum finansielle poster		-327 372	63 269	-400 000	-400 000
Årsresultat		-67 558	-6 746 789	-75 500	230 128

Hamangåsen Boligsameie



## Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	11	105 094	0
Sum varige driftsmidler		105 094	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 394	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		23 103	0
Andre fordringer	12	456 262	152 487
Sum fordringer		479 365	152 487
Bankinnskudd, kasse o.l	13	2 945 144	6 435 509
Sum omløpsmidler		3 424 509	6 587 996
Sum eiendeler		3 529 903	6 588 296

Hamangåsen Boligsameie



## Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-3 125 160	-3 057 602
Sum egenkapital		-3 125 160	-3 057 602
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	5 894 694	5 985 211
Sum langsiktig gjeld		5 894 694	5 985 211
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575 904	3 492 009
Forskudd innbetalinger		184 465	168 678
Sum kortsiktig gjeld		760 369	3 660 687
Sum gjeld		6 655 063	9 645 898
Sum egenkapital og gjeld		3 529 903	6 588 296

Hamangåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Endre Løken Petersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Johan Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katarina Lewander Johannesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Skaar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Helen Wattenberg Bliksrud  
Styremedlem

Hamangåsen Boligsameie



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 803 710	2 815 680	2 803 000	2 955 000
Tv/internett	632 016	580 608	630 000	646 128
Innbetaling vedlikeholdsfond	443 184	443 184	443 000	443 000
Avdrag ordinære lån	100 044	85 617	100 000	100 000
Renter ordinære lån	449 960	256 452	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>4 428 914</b>	<b>4 181 541</b>	<b>4 426 000</b>	<b>4 594 128</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Motorvarmerstrøm	16 560	16 560	16 500	16 500
Strøm e-bil	97 435	121 776	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>113 995</b>	<b>138 336</b>	<b>116 500</b>	<b>116 500</b>



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	240 000	107 000	240 000	270 000
Andre honorarer	0	0	23 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	15 087	34 000	43 000
<b>Sum</b>	<b>273 840</b>	<b>122 087</b>	<b>297 000</b>	<b>343 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

### Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivninger driftsmidler, inventar, ol.	5 531	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	2 000	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	653 136	651 342	728 000	820 000
Vaktmestertjenester	290 960	290 681	300 000	299 000
Lys, varme, energi	409 651	425 318	467 000	420 000
Renhold	222 120	217 949	242 000	200 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	251 517	188 187	232 500	200 000
Sommer- og vinterkostnader	458	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 827 843</b>	<b>1 773 476</b>	<b>1 971 500</b>	<b>1 941 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	6 108	5 655	6 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>6 108</b>	<b>5 655</b>	<b>6 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	847 207	7 927 302	475 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	106 237	14 125	60 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 753	92 956	180 000	100 000
Forsikringskadesaker	10 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>995 197</b>	<b>8 034 383</b>	<b>725 000</b>	<b>500 000</b>



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	168 854	161 369	168 000	176 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	31 813	50 000	20 000
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	6 462	5 688	10 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	629 606	582 706	630 000	660 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	11 600	11 400	12 000	15 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	310 813	353 697	311 000	373 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	11 606	13 539	15 000	10 000
Bank og kortgebyrer	6 000	6 161	6 000	6 000
Kostnader for bomiljøtiltak	29 136	23 711	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 174 576</b>	<b>1 194 333</b>	<b>1 218 500</b>	<b>1 286 500</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 058	901	0	0
Renter plasseringskonto	98 274	84 813	50 000	50 000
Finansinntekt	0	33 241	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 332</b>	<b>118 955</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	427 704	55 686	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>427 704</b>	<b>55 686</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsløsning	Container
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 128 958	0
Årets tilgang :	0	110 625
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 128 958	110 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 128 958	5 531
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	105 094
Årets avskrivninger :	0	5 531
Anskaffelsesår :	2017	2024
Antatt levetid i år :	5	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	152 487
Andre kortsiktige fordringer	452 062	0
Erstatningsmessige skader	4 200	0
<b>Sum</b>	<b>456 262</b>	<b>152 487</b>

### Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftscto)	679 694	3 567 683
Sparekonto Boligbanken	2 265 450	2 867 826
<b>Sum</b>	<b>2 945 144</b>	<b>6 435 509</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	1 993 689	2 550 689
Tilført Vedlikeholdsfond	0	443 000
Belastet Vedlikeholdsfond	0	-1 000 000
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>1 993 689</b>	<b>1 993 689</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-5 051 290	1 138 498
Fra årets resultat	-67 558	-6 189 789
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-5 118 849</b>	<b>-5 051 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 125 160</b>	<b>-3 057 602</b>

Sameiet har per 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Det vil oppstå ved utføring av større vedlikehold/-rehabiliteringsprosjekter fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/rehabilitering er finansiert med låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av den grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter Hamangåsen Boligsameie

### Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	5 894 694	5 985 211
<b>Sum</b>	<b>5 894 694</b>	<b>5 985 211</b>

Det er stilt følgende pant:

### Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utskiftning av vinduer, dører, kledning og isolasjon
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907072333</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Renter beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	01.11.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 985 211
Avdrag i perioden:	90 517
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 894 694</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 345 009

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907072333	28	93 588	2 620 464
	21	69 527	1 460 067
	7	63 155	442 085
	28	49 003	1 372 084

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 927 309	3 688 887
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-67 558	-6 746 789
Tilbakeføring avskrivninger	5 531	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-90 517	-14 789
Årets endring disponible midler	-152 544	-6 761 578
Disponible midler UB	2 664 140	2 927 309



## Resultat og balanse med noter for Hamangåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Hamangåsen Boligsameie

Styreleder	Endre Løken Petersen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Beate Helen Wattenberg Bliksrud (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Katarina Lewander Johannesen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Nina Skaar Johansen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Yngve Johan Knutsen (sign.)	10.02.2025