



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Henrich Gerners gate 14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 589 | 196 529 |
| Annen driftsinntekt | | 18 653 215 | 19 092 354 |
| Sum inntekter | | 18 943 804 | 19 288 883 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 159 337 | 109 593 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 6 390 927 | 5 951 924 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 15 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 2,7 | 4 004 360 | 5 182 919 |
| Sum kostnader | | 25 554 624 | 11 244 436 |
| Driftsresultat | | -6 610 819 | 8 044 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 170 |
| Annen finansinntekt | | 14 297 | 14 935 |
| Sum finansinntekter | | 14 297 | 15 105 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 2 838 076 | 4 057 034 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 | 493 |
| Sum finanskostnader | | 2 839 469 | 4 057 527 |
| Netto finans | | -2 825 172 | -4 042 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 435 992 | 4 002 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -2 075 918 | 880 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 360 074 | 3 121 580 |
| Årsresultat | | -7 360 074 | 3 121 580 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 360 074 | 3 121 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 3 334 938 | 1 539 115 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -10 695 012 | 1 582 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 360 074 | 3 121 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 245 707 876 | 261 596 548 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 70 882 | 125 049 |
| Sum varige driftsmidler | | 245 778 758 | 261 721 597 |
| Sum anleggsmidler | | 245 778 758 | 261 721 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 073 589 | 4 280 241 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 256 | 19 699 |
| Konsernfordringer | | 8 308 | 8 308 |
| Sum fordringer | | 4 128 154 | 4 308 249 |
| Sum omløpsmidler | | 4 128 154 | 4 308 249 |
| SUM EIENDELER | | 249 906 912 | 266 029 845 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | 4 | 110 915 000 | 110 915 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 015 000 | 113 015 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 264 023 | 21 959 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 264 023 | 21 959 035 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 124 279 023 | 134 974 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 318 088 | 193 446 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 349 354 | 341 136 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 275 561 | 1 973 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 507 853 | 122 354 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 450 857 | 124 862 238 |
| Sum gjeld | | 125 627 889 | 131 055 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 906 912 | 266 029 845 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423925

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Henrich Gerners gate 14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 589 | 196 529 |
| Annen driftsinntekt | | 18 653 215 | 19 092 354 |
| Sum inntekter | | 18 943 804 | 19 288 883 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 159 337 | 109 593 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 6 390 927 | 5 951 924 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 15 000 000 | |
| Annen driftskostnad | 2,7 | 4 004 360 | 5 182 919 |
| Sum kostnader | | 25 554 624 | 11 244 436 |
| Driftsresultat | | -6 610 819 | 8 044 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 170 |
| Annen finansinntekt | | 14 297 | 14 935 |
| Sum finansinntekter | | 14 297 | 15 105 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 2 838 076 | 4 057 034 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 | 493 |
| Sum finanskostnader | | 2 839 469 | 4 057 527 |
| Netto finans | | -2 825 172 | -4 042 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -2 075 918 | 880 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 360 074 | 3 121 580 |
| Årsresultat | | -7 360 074 | 3 121 580 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 360 074 | 3 121 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 3 334 938 | 1 539 115 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -10 695 012 | 1 582 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 360 074 | 3 121 580 |





Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUF OSS KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 245 707 876 | 261 596 548 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 70 882 | 125 049 |
| Sum varige driftsmidler | | 245 778 758 | 261 721 597 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 245 778 758 | 261 721 597 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 4 073 589 | 4 280 241 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 256 | 19 699 |
| Konsernfordringer | | 8 308 | 8 308 |
| Sum fordringer | | 4 128 154 | 4 308 249 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 128 154 | 4 308 249 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 249 906 912 | 266 029 845 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 4 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | 4 | 110 915 000 | 110 915 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 015 000 | 113 015 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 11 264 023 | 21 959 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 264 023 | 21 959 035 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 124 279 023 | 134 974 035 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 318 088 | 193 446 |
| Skyldig offentlige avgifter | 349 354 | 341 136 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 275 561 | 1 973 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | 117 507 853 | 122 354 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | 122 450 857 | 124 862 238 |
| Sum gjeld | 125 627 889 | 131 055 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 249 906 912 | 266 029 845 |



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| A-aksjer | 2100.00 | 1000.00 | 2100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Coop Norge Eiendom AS | 2100.00 | 100.00% | A-aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 589 | 196 529 |
| Annen driftsinntekt | | 18 653 215 | 19 092 354 |
| Sum driftsinntekter | | 18 943 804 | 19 288 883 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 159 337 | 109 593 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 6 390 927 | 5 951 924 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | | 15 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,7 | 4 004 360 | 5 182 919 |
| Sum driftskostnader | | 25 554 624 | 11 244 436 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 610 819) | 8 044 447 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 170 |
| Annen finansinntekt | | 14 297 | 14 935 |
| Sum finansinntekter | | 14 297 | 15 105 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 7 | 2 838 076 | 4 057 034 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 | 493 |
| Sum finanskostnader | | 2 839 469 | 4 057 527 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 825 172) | (4 042 421) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (9 435 992) | 4 002 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (2 075 918) | 880 445 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (7 360 074) | 3 121 580 |
| ÅRSRESULTAT | | (7 360 074) | 3 121 580 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 3 334 938 | 1 539 115 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (10 695 012) | 1 582 466 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (7 360 074) | 3 121 580 |



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 245 707 876 | 261 596 548 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 70 882 | 125 049 |
| Sum varige driftsmidler | | 245 778 758 | 261 721 597 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 245 778 758 | 261 721 597 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 073 589 | 4 280 241 |
| Fordringer på konsernselskap | | 8 308 | 8 308 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 256 | 19 699 |
| Sum fordringer | | 4 128 154 | 4 308 249 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 128 154 | 4 308 249 |
| SUM EIENDELER | | 249 906 912 | 266 029 845 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | 4 | 110 915 000 | 110 915 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 015 000 | 113 015 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 264 023 | 21 959 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 264 023 | 21 959 035 |
| SUM EGENKAPITAL | | 124 279 023 | 134 974 035 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 177 032 | 6 193 573 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 177 032 | 6 193 573 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 318 088 | 193 446 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 349 354 | 341 136 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 4 275 561 | 1 973 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 507 853 | 122 354 432 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 122 450 857 | 124 862 238 |
| SUM GJELD | | 125 627 889 | 131 055 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 906 912 | 266 029 845 |



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Langhus/Moss 31.12.2020/12.03.2021

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |
| Innskuddspensjon | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.20. All aktivitet i Coop Raufoss Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 29 207 for ordinært honorar, og kr. 0 for bistand.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Tekn. installasjoner | Inventar, driftsløsøre | Sum |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Ansk.kost 01.01.20 | 39 518 568 | 221 699 195 | 56 872 981 | 952 685 | 319 043 429 |
| Tilgang | 0 | 4 417 559 | 1 030 529 | 0 | 5 448 088 |
| = Ansk.kost 31.12.20 | 39 518 568 | 226 116 754 | 57 903 510 | 952 685 | 324 491 517 |
| Akk. avskr pr.31.12.20 | 0 | 31 095 522 | 18 343 433 | 881 804 | 50 320 759 |
| Akk. nedskr pr.31.12.20 | 0 | 28 392 000 | 0 | 0 | 28 392 000 |
| Bokf. verdi pr.31.12.20 | 39 518 568 | 166 629 232 | 39 560 077 | 70 881 | 245 778 758 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 993 708 | 3 343 051 | 54 168 | 6 390 927 |
| Øk. levetid | Evig | 10-100 år | 5-30 år | 3-10 år | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum EK |
|----------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Balanse pr.01.01.20 | 2 100 000 | 110 915 000 | 12 477 168 | 9 481 867 | 134 974 035 |
| Årets resultat | | | 0 | -7 360 074 | -7 360 074 |
| Ytet konsernbidrag | | | | -3 334 938 | -3 334 938 |
| Balanse pr.31.12.20 | 2 100 000 | 110 915 000 | 12 477 168 | -1 213 145 | 124 279 023 |

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.20 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld/konserngjeld 0

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er tatt opp i morselskapet og fordelt til datterselskapene i forhold til bokførte verdier.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern i balansen.

| Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet | Balanseført verdi pant |
|---|------------------------|
| Tomt, bygninger | 206 147 800 |
| Driftsløsøre | 70 881 |
| Fast tekn. installasjoner | 39 560 077 |
| Sum bokført verdi pantsatte eiendeler | <u>245 778 758</u> |

Note 6 - Skatt

| | |
|--|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -9 435 992 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 711 552 |
| Ytet konsernbidrag | 4 275 561 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|--|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -9 435 992 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 711 552 |
| Ytet konsernbidrag | 4 275 561 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 940 623 |
| = Sum betalbar skatt | 940 623 |
| + endring i utsatt skatt | -3 016 541 |
| = Ordinær skattekostnad | -2 075 918 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 940 623 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -940 623 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 15 056 850 | 28 977 800 |
| + Utestående fordringer | -49 107 | -134 332 |
| + Gevinst- og tapskonto | -552 687 | -690 859 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 14 000 | 0 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 15 056 850 | 28 977 800 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 615 794 | 825 191 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 14 441 057 | 28 152 609 |
| | | |
| Balanseført utsatt skatt | 3 177 032 | 6 193 573 |

Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Forvaltningshonorar | | |
| Coop Norge Eiendom AS | 960 299 | 963 535 |
| | | |
| Rentekostnader | | |
| Coop Norge Eiendom AS | 0 | 0 |
| Rentekostnader bank | 2 838 076 | 4 057 034 |

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsern

Coop Raufoss Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Norge SA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Raufoss Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2423M-5KSGY-JUML1-M3FAU-VFBPV-F5407



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-28 10:14:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2423M-5K5GY-JUML1-M3FAU-VBPRV-F5407

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Coop Raufoss Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 290 589 | 196 529 |
| Annen driftsinntekt | | 18 653 215 | 19 092 354 |
| Sum driftsinntekter | | 18 943 804 | 19 288 883 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 159 337 | 109 593 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 6 390 927 | 5 951 924 |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | | 15 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,7 | 4 004 360 | 5 182 919 |
| Sum driftskostnader | | 25 554 624 | 11 244 436 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 610 819) | 8 044 447 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 170 |
| Annen finansinntekt | | 14 297 | 14 935 |
| Sum finansinntekter | | 14 297 | 15 105 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 7 | 2 838 076 | 4 057 034 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 | 493 |
| Sum finanskostnader | | 2 839 469 | 4 057 527 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 825 172) | (4 042 421) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (9 435 992) | 4 002 025 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (2 075 918) | 880 445 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (7 360 074) | 3 121 580 |
| ARSRESULTAT | | (7 360 074) | 3 121 580 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsemdrag | 4 | 3 334 938 | 1 539 115 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (10 695 012) | 1 582 466 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (7 360 074) | 3 121 580 |



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 245 707 876 | 261 596 548 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,5 | 70 882 | 125 049 |
| Sum varige driftsmidler | | 245 778 758 | 261 721 597 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 245 778 758 | 261 721 597 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 073 589 | 4 280 241 |
| Fordringer på konsernselskap | | 8 308 | 8 308 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 256 | 19 699 |
| Sum fordringer | | 4 128 154 | 4 308 249 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 128 154 | 4 308 249 |
| SUM EIENDELER | | 249 906 912 | 266 029 845 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | 4 | 110 915 000 | 110 915 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 015 000 | 113 015 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 264 023 | 21 959 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 264 023 | 21 959 035 |
| SUM EGENKAPITAL | | 124 279 023 | 134 974 035 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 3 177 032 | 6 193 573 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 177 032 | 6 193 573 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 177 032 | 6 193 573 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 318 088 | 193 446 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 349 354 | 341 136 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 4 275 561 | 1 973 224 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 507 853 | 122 354 432 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 122 450 857 | 124 862 238 |
| SUM GJELD | | 125 627 889 | 131 055 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 906 912 | 266 029 845 |




Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Langhus/Moss 31.12.2020/12.03.2021


Heiga Christian Haugen
styreleder


Magne Svæve
styremedlem

Årsregnskap for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn og godtgjørelser | 0 | 0 |
| Innskuddspensjon | 0 | 0 |

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr.31.12.20. All aktivitet i Coop Raufoss Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 29 207 for ordinært honorar, og kr. 0 for bistand.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Tekn. installasjoner | Inventar, driftsløsøre | Sum |
|-------------------------|------------|-------------|----------------------|------------------------|-------------|
| Ansk.kost 01.01.20 | 39 518 568 | 221 699 195 | 56 872 981 | 952 685 | 319 043 429 |
| Tilgang | 0 | 4 417 559 | 1 030 529 | 0 | 5 448 088 |
| = Ansk.kost 31.12.20 | 39 518 568 | 226 116 754 | 57 903 510 | 952 685 | 324 491 517 |
| Akk. avskr pr.31.12.20 | 0 | 31 095 522 | 18 343 433 | 881 804 | 50 320 759 |
| Akk. nedskr pr.31.12.20 | 0 | 28 392 000 | 0 | 0 | 28 392 000 |
| Bokf. verdi pr.31.12.20 | 39 518 568 | 166 629 232 | 39 560 077 | 70 881 | 245 778 758 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 993 708 | 3 343 051 | 54 168 | 6 390 927 |
| Øk. levetid | Evig | 10-100 år | 5-30 år | 3-10 år | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum EK |
|---------------------|--------------|-------------|-------------------|------------|-------------|
| Balanse pr.01.01.20 | 2 100 000 | 110 915 000 | 12 477 168 | 9 481 867 | 134 974 035 |
| Årets resultat | | | 0 | -7 360 074 | -7 360 074 |
| Ytet konsernbidrag | | | | -3 334 938 | -3 334 938 |
| Balanse pr.31.12.20 | 2 100 000 | 110 915 000 | 12 477 168 | -1 213 145 | 124 279 023 |

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.20 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Annen langsiktig gjeld/konserngjeld 0

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er tatt opp i morselskapet og fordelt til datterselskapene i forhold til bokførte verdier.
Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern i balansen.

| Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet | Balanseført verdi pant |
|---|------------------------|
| Tomt, bygninger | 206 147 800 |
| Driftsløsøre | 70 881 |
| Fast tekn. installasjoner | 39 560 077 |
| Sum bokført verdi pantsatte eiendeler | <u>245 778 758</u> |

Note 6 - Skatt

| | |
|--|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -9 435 992 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 711 552 |
| Ytet konsernbidrag | 4 275 561 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|--|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -9 435 992 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 711 552 |
| Ytet konsernbidrag | 4 275 561 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 940 623 |
| = Sum betalbar skatt | 940 623 |
| + endring i utsatt skatt | -3 016 541 |
| = Ordinær skattekostnad | -2 075 918 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 940 623 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -940 623 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Noter for Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Organisasjonanr. 889775912



Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 15 056 850 | 28 977 800 |
| + Utestående fordringer | -49 107 | -134 332 |
| + Gevinst- og tapskonto | -552 687 | -690 859 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 14 000 | 0 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 15 056 850 | 28 977 800 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 615 794 | 825 191 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 14 441 057 | 28 152 609 |
| | | |
| Balanseført utsatt skatt | 3 177 032 | 6 193 573 |

Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Forvaltningshonorar | | |
| Coop Norge Eiendom AS | 960 299 | 963 535 |
| | | |
| Rentekostnader | | |
| Coop Norge Eiendom AS | 0 | 0 |
| Rentekostnader bank | 2 838 076 | 4 057 034 |

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsern

Coop Raufoss Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Norge SA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.