



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 360	432 144
Sum inntekter		477 360	432 144
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		349 018	382 828
Sum kostnader		369 556	403 366
Driftsresultat		107 804	28 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 580	6 472
Sum finansinntekter		10 580	6 472
Annen rentekostnad		13 623	9 550
Sum finanskostnader		13 623	9 550
Netto finans		-3 042	-3 078
Resultat før skattekostnad		104 762	25 700
Årsresultat		104 762	25 700
Totalresultat		104 762	25 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 762	25 700
Sum overføringer og disponeringer		104 762	25 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		661 280	661 280
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		661 280	661 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		23 628	12 668
Sum fordringer		23 628	12 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 683	235 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 683	235 731
Sum omløpsmidler		320 311	248 434
SUM EIENDELER		981 591	909 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 485	431 723
Sum opptjent egenkapital		536 485	431 723
Sum egenkapital		644 485	539 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 278	204 002
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		244 278	250 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 594	36 976
Annen kortsiktig gjeld		29 233	83 013
Sum kortsiktig gjeld		72 828	119 989
Sum gjeld		337 106	369 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 591	909 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642204

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 360	432 144
Sum inntekter		477 360	432 144
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		349 018	382 828
Sum kostnader		369 556	403 366
Driftsresultat		107 804	28 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 580	6 472
Sum finansinntekter		10 580	6 472
Annen rentekostnad		13 623	9 550
Sum finanskostnader		13 623	9 550
Netto finans		-3 042	-3 078
Resultat før skattekostnad		104 762	25 700
Årsresultat		104 762	25 700
Totalresultat		104 762	25 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 762	25 700
Sum overføringer og disponeringer		104 762	25 700



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		661 280	661 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		23 628	12 668
Sum fordringer		23 628	12 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 683	235 731
Sum omløpsmidler		320 311	248 434
SUM EIENDELER		981 591	909 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	536 485	431 723
Sum opptjent egenkapital	536 485	431 723
Sum egenkapital	644 485	539 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	20 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	20 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	198 278	204 002
Øvrig langsiktig gjeld	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld	244 278	250 002
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 594	36 976
Annen kortsiktig gjeld	29 233	83 013
Sum kortsiktig gjeld	72 828	119 988
Sum gjeld	337 106	369 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	981 591	909 714



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Voldsminde 9

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Voldsminde 9 Org.nr. 930690546
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		458 928	416 880	458 939	468 388
Felleskostnader renter		11 664	7 776	11 726	16 125
Felleskostnader avdrag		6 768	7 488	6 731	5 571
Sum inntekter		477 360	432 144	477 396	490 084
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	20 538	20 538	20 538	20 538
Drifts- og serviceavtaler	2	46 140	43 605	50 300	53 500
Forretningsførsel	3	40 445	38 960	40 400	42 500
Revisjon	4	6 250	6 250	6 500	6 600
Forsikring		41 670	41 891	45 800	50 000
Eiendomsavgifter		52 336	76 495	67 500	53 500
Eiendomsskatt		44 694	50 342	44 826	50 000
Strøm		5 489	6 353	10 000	10 000
Renhold		12 317	12 704	14 100	14 100
Kabel-TV		70 548	60 343	63 223	75 400
Reparasjon/vedlikehold	5	0	18 275	55 752	55 750
Vedlikeholdsavsetning	14	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader		4 343	2 846	10 000	6 000
Andre kostnader	6	4 785	4 764	10 000	10 500
Sum kostnader		369 556	403 366	458 939	468 388
Driftsresultat		107 804	28 778	18 457	21 696
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 580	6 472	0	0
Rentekostnader		13 623	9 550	11 726	16 125
Sum finans	7	-3 042	-3 078	-11 726	-16 125
Resultat	16	104 762	25 700	6 731	5 571
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		104 762	25 700	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Voldsminde 9

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		595 152	661 280
Tomt		66 128	0
Sum anleggsmidler	8	661 280	661 280
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		23 628	12 668
Sum fordringer	9	23 628	12 703
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	296 683	235 731
Sum omløpsmidler		320 311	248 434
Sum eiendeler		981 591	909 714

Balanserapport 2023 for Borettslaget Voldsminde 9

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital		431 723	406 023
Årets resultat		104 762	25 700
Sum opptjent egenkapital		536 485	431 723
Sum egenkapital		644 485	539 723
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	46 000	46 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	198 278	204 002
Sum langsiktig gjeld		244 278	250 002
Avsetning vedlikehold	14	20 000	0
Sum avsetninger		20 000	0
Leverandørgjeld		43 594	36 976
Forskudd fra kunder		6 808	0
Påløpte renter		1 088	861
Påløpte kostnader	15	21 338	82 152
Sum kortsiktig gjeld		72 828	119 988
Sum egenkapital og gjeld		981 591	909 714

TRONDHEIM __/__/2024,
Borettslaget Voldsminde 9

Steinar Kvålen
Styrets leder

Charlotte Solberg
Styremedlem

Henrik Svenning Pedersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Voldsminde 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	72 000	0	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 152	0	2 538	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-61 614	20 538	0	20 538
Sum lønnskostnader	20 538	20 538	20 538	20 538

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 20 538 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	46 140	43 605	45 300	48 500
Vintervedlikehold	0	0	5 000	5 000
Sum drifts -og serviceavtaler	46 140	43 605	50 300	53 500
Sum	46 140	43 605	50 300	53 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	40 445	38 960	40 400	42 500
Sum forvaltningshonorar	40 445	38 960	40 400	42 500

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 250	6 500	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 250	6 500	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bolig	0	18 275	55 752	55 750
Sum vedlikehold	0	18 275	55 752	55 750

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	2 769	1 654	1 500	3 000
Bankgebyrer	2 016	2 610	2 000	2 500
Annen kostnad	0	500	6 500	5 000
Sum andre kostnader	4 785	4 764	10 000	10 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	10 580	6 472	0	0
Sum rentekostnader	13 623	9 550	11 726	16 125
Sum finans	-3 042	-3 078	-11 726	-16 125

Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 661 280

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	35
Sum kundefordringer	0	35
Forskuddsbetalte kostnader	12 324	5 664
Forskuddsbetalt forsikring	11 304	7 003
Sum andre fordringer	23 628	12 668
Sum fordringer	23 628	12 703

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 108 000 fordelt på 12 andeler à kr. 9 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 46 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,15%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2019

250 000

Nedbetalt tidligere

45 998

Nedbetalt i år

5 724

Lånesaldo 31.12

198 278

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2042

Sum langsiktig gjeld

198 278

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

166 556

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	16 523

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	0	189 825
Årets avsetning	20 000	20 000
Brukt av avsetning	0	209 825
Sum avsetning	20 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad *	800	0
Avsetning styrehonorar	20 538	82 152
Sum påløpte kostnader	21 338	82 152

*Påløpt strøm desember 2023

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	128 445	299 460
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	104 762	25 700
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-5 724	-6 890
Vedlikeholdsavsetning	20 000	-189 825
B. Årets endring i disponible midler	119 038	-171 015
C. Disponible midler 31.12	247 483	128 445

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Pedersen, Henrik Svenning 2024-04-02

Identification

 bankID™ Pedersen, Henrik Svenning

Name Date
Kvålen, Steinar 2024-03-30

Identification

 bankID™ Kvålen, Steinar

Name Date
Solberg, Charlotte 2024-03-22

Identification

 bankID™ Solberg, Charlotte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Voldsminde 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Voldsminde 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UK2N-VG2EI-YA3NQ-GESTE-85FGH-M50ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 07:06:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UK2N-VG2EI-YA3NQ-GESTE-85FGH-M50ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>