



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 600 000	2 280 000
Sum inntekter		2 600 000	2 280 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		348 732	272 930
Sum kostnader		1 351 032	1 275 230
Driftsresultat		1 248 968	1 004 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	559
Sum finansinntekter		505	559
Annen rentekostnad	2, 4	1 128 073	1 080 586
Sum finanskostnader		1 128 073	1 080 586
Netto finans		-1 127 568	-1 080 027
Ordinært resultat før skattekostnad		121 400	-75 257
Skattekostnad på resultat	5	26 708	-16 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 692	-58 701
Årsresultat		94 692	-58 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 692	-58 701
Totalresultat		94 692	-58 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-58 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	94 692	
Sum overføringer og disponeringer		94 692	-58 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 926 204	22 928 504
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 926 204	22 928 504
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
Sum anleggsmidler		21 926 204	22 928 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	200 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		27 430
Sum fordringer		200 000	27 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 774	101 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 774	101 981
Sum omløpsmidler		275 774	129 411
SUM EIENDELER		22 201 978	23 057 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	6	812 902	812 902
Sum innskutt egenkapital		5 532 902	5 532 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	109 823	204 515
Sum opptjent egenkapital		-109 823	-204 515
Sum egenkapital		5 423 079	5 328 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	194 074	167 366
Sum avsetninger for forpliktelser		194 074	167 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 026 464	15 091 616
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	2 454 419	2 359 769
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 883	17 451 385
Sum langsiktig gjeld		16 674 957	17 618 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		85 124	90 440
Annen kortsiktig gjeld		18 818	20 336
Sum kortsiktig gjeld		103 942	110 776
Sum gjeld		16 778 899	17 729 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 201 978	23 057 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316696

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten André Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 917 686 971
AMALIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 600 000	2 280 000
Sum inntekter		2 600 000	2 280 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		348 732	272 930
Sum kostnader		1 351 032	1 275 230
Driftsresultat		1 248 968	1 004 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	559
Sum finansinntekter		505	559
Annen rentekostnad	2, 4	1 128 073	1 080 586
Sum finanskostnader		1 128 073	1 080 586
Netto finans		-1 127 568	-1 080 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	26 708	-16 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 692	-58 701
Årsresultat		94 692	-58 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 692	-58 701
Totalresultat		94 692	-58 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-58 701
Avsatt til annen egenkapital	6	94 692	
Sum overføringer og disponeringer		94 692	-58 701





Organisasjonsnr: 917 686 971
AMALIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	21 926 204	22 928 504
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 926 204	22 928 504
Andre langsiktige			
fordringer	2, 4		
Sum anleggsmidler		21 926 204	22 928 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	200 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	4		27 430
Sum fordringer		200 000	27 430
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		75 774	101 981
Sum bankinnskudd,		75 774	101 981
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		275 774	129 411
SUM EIENDELER		22 201 978	23 057 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	6	812 902	812 902



Sum innskutt egenkapital		5 532 902	5 532 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	109 823	204 515
Sum opptjent egenkapital		-109 823	-204 515
Sum egenkapital		5 423 079	5 328 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	194 074	167 366
Sum avsetninger for forpliktelseser		194 074	167 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 026 464	15 091 616
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	2 454 419	2 359 769
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 883	17 451 385
Sum langsiktig gjeld		16 674 957	17 618 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		85 124	90 440
Annen kortsiktig gjeld		18 818	20 336
Sum kortsiktig gjeld		103 942	110 776
Sum gjeld		16 778 899	17 729 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 201 978	23 057 915



Organisasjonsnr: 917 686 971
AMALIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amalie Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amalie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NDH10-PL53U-20CGE-UNETZ-EIY15-MBJAJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Amalie Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. februar 2025,
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: NDHIC-PLS3U-20CGE-UNE7E-EIY1S-MBAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-18 07:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDHIO-PLS3U-20CGE-UNEZE-EIY15-MBJAU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Amalie Eiendom AS



Resultatregnskap			
Amalie Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 600 000	2 280 000
Sum driftsinntekter		2 600 000	2 280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 300
Annen driftskostnad		348 732	272 930
Sum driftskostnader		1 351 032	1 275 230
Driftsresultat		1 248 968	1 004 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	559
Annen rentekostnad	2, 4	1 128 073	1 080 586
Resultat av finansposter		-1 127 568	-1 080 027
Resultat før skattekostnad		121 400	-75 257
Skattekostnad på resultat	5	26 708	-16 556
Resultat		94 692	-58 701
Årsresultat		94 692	-58 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	94 692	0
Overført til udekket tap	6	0	58 701
Sum overføringer		94 692	-58 701

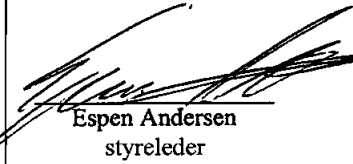



Balanse			
Amalie Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>21 926 204</u>	<u>22 928 504</u>
Sum varige driftsmidler		21 926 204	22 928 504
Sum anleggsmidler		21 926 204	22 928 504
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	27 430
Sum fordringer		200 000	27 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 774	101 981
Sum omløpsmidler		275 774	129 411
Sum eiendeler		22 201 978	23 057 915




Balanse			
Amalie Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	6	812 902	812 902
Sum innskutt egenkapital		5 532 902	5 532 902
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-109 823	-204 515
Sum opptjent egenkapital		-109 823	-204 515
Sum egenkapital		5 423 079	5 328 387
Gjeld			
Utsatt skatt	5	194 074	167 366
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 026 464	15 091 616
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	2 454 419	2 359 769
Sum annen langsiktig gjeld		16 480 883	17 451 385
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		85 124	90 440
Annen kortsiktig gjeld		18 818	20 336
Sum kortsiktig gjeld		103 942	110 776
Sum gjeld		16 778 899	17 729 527
Sum egenkapital og gjeld		22 201 978	23 057 915

Hokksund, 17.02.2025
Styret i Amalie Eiendom AS


Espen Andersen
styreleder


Morten André Lie
styremedlem


Jukka Tapani Hirsimäki
styremedlem

Amalie Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående .

	Leieinntekt		Renter langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Hokksund Betong AS	2 600 000	2 280 000	94 649	84 953
Sum	2 600 000	2 280 000	94 649	84 953

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Hokksund Betong AS	2 454 419	2 359 769
Sum	2 454 419	2 359 769

Note 3 Anleggsmidler

	Festerett	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 215 455	20 911 704	5 220 626	28 347 785
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 215 455	20 911 704	5 220 626	28 347 785
Akk. avskrivninger 01.01.2024	158 700	3 828 955	1 431 626	5 419 281
Årets avskrivninger	44 300	697 000	261 000	1 002 300
Akk. avskrivninger 31.12.2024	203 000	4 525 955	1 692 626	6 421 581
Bokført verdi 31.12.2024	2 012 455	16 385 749	3 528 000	21 926 204
Økonomisk levetid	50 år	30 år	20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Modum Sparebank, se også note 6.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år*		
Andre kortsiktige fordringer	200 000	27 430
Sum	200 000	27 430
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 026 464	15 091 616
Sum	14 026 464	15 091 616
Renter til kredittinstitusjoner	1 033 424	989 830
Sum	1 033 424	989 830

*) Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til Modum Sparebank på kr 14 026 464. Lånet er sikret med pant i eiendommen, se note 3.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 708	-16 556
Skattekostnad ordinært resultat	26 708	-16 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 400	-75 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 522	-32 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 922	0
Skattepliktig inntekt	0	-107 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 714 728	1 740 250	25 522
Sum	1 714 728	1 740 250	25 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-832 575	-979 497	-146 922
Grunnlag for utsatt skatt	882 153	760 753	-121 400
Utsatt skatt (22 %)	194 074	167 366	-26 708

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 720 000	812 902	-204 515	5 328 387
Årets resultat				94 692	94 692
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 720 000	812 902	-109 823	5 423 079



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amalie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lie Holding AS	500	50,0	50,0
Schwenk Norge AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0