



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 948 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Todnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	543 579	31 308
Sum kostnader		543 579	31 308
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 579</b>	<b>-31 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	2 043 400	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 319 439	80 925
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		5 362 989	80 925
Annen rentekostnad	8	4 464 407	
Annen finanskostnad	9	520 000	
Sum finanskostnader		4 984 407	
<b>Netto finans</b>		<b>378 582</b>	<b>80 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 997</b>	<b>49 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-36 299	-562 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 698</b>	<b>611 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 698</b>	<b>611 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 698</b>	<b>611 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	6 900 000	5 500 000
Udekket tap		-128 698	
Overføringer fra overkurs	3	-6 900 000	-4 858 072
Overføringer annen egenkapital	3		-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-128 698	611 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	94 323 410	94 386 693
Lån til foretak i samme konsern	6	108 972 901	108 972 901
Andre langsiktige fordringer	9	2 130 000	2 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 426 312</b>	<b>206 009 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 426 312</b>	<b>206 009 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134	
Konsernfordringer	6,7	2 043 400	3 274 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 043 534</b>	<b>3 274 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 308	4 426 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 308</b>	<b>4 426 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 640 841</b>	<b>7 701 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 067 153</b>	<b>213 710 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	3 850 000	3 850 000
Overkurs	3	58 786 358	65 686 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 636 358</b>	<b>69 536 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		158 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 698</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 477 660</b>	<b>69 536 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	121 817	158 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 817</b>	<b>158 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	136 000 000	136 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 121 817</b>	<b>136 158 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 516 173
Utbytte	3	6 900 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 567 676	
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 467 676</b>	<b>8 016 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 589 493</b>	<b>144 174 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 067 153</b>	<b>213 710 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Todnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 500  
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	543 579	31 308
Sum kostnader		543 579	31 308
<b>Driftsresultat</b>		-543 579	-31 308
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	2 043 400	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 319 439	80 925
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		5 362 989	80 925
Annen rentekostnad	8	4 464 407	
Annen finanskostnad	9	520 000	
Sum finanskostnader		4 984 407	
<b>Netto finans</b>		378 582	80 925
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-164 997	49 617
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-36 299	-562 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-128 698	611 928
<b>Årsresultat</b>		-128 698	611 928
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-128 698	611 928
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	6 900 000	5 500 000
Udekket tap		-128 698	
Overføringer fra overkurs	3	-6 900 000	-4 858 072
Overføringer annen egenkapital	3		-30 000
Sum overføringer og disponeringer		-128 698	611 928



Organisasjonsnr: 925 948 500  
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	94 323 410	94 386 693
Lån til foretak i samme konsern	6	108 972 901	108 972 901
Andre langsiktige fordringer	9	2 130 000	2 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 426 312</b>	<b>206 009 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 426 312</b>	<b>206 009 594</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		134	
Konsernfordringer	6,7	2 043 400	3 274 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 043 534</b>	<b>3 274 666</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		597 308	4 426 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 308</b>	<b>4 426 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 640 841</b>	<b>7 701 053</b>

**SUM EIENDELER** **208 067 153** **213 710 647**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	3 850 000	3 850 000
Overkurs	3	58 786 358	65 686 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 636 358</b>	<b>69 536 358</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		158 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 698</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 477 660</b>	<b>69 536 358</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	121 817	158 116
Sum avsetninger for forpliktelses		121 817	158 116
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	136 000 000	136 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 000 000	136 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 121 817</b>	<b>136 158 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 516 173
Utbytte	3	6 900 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 567 676	
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 467 676	8 016 173
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 589 493</b>	<b>144 174 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 067 153</b>	<b>213 710 647</b>



Organisasjonsnr: 925 948 500  
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brattvåg Offentlig Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925948500**





## Brattvåg Offentlig Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	543 579	31 308
Sum driftskostnader		543 579	31 308
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(543 579)</b>	<b>(31 308)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	2 043 400	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	3 319 439	80 925
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		5 362 989	80 925
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	8	4 464 407	0
Annen finanskostnad	9	520 000	0
Sum finanskostnader		4 984 407	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>378 582</b>	<b>80 925</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(164 997)</b>	<b>49 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(36 299)	(562 311)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(128 698)</b>	<b>611 928</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(128 698)</b>	<b>611 928</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	6 900 000	5 500 000
Overføringer fra overkurs	3	(6 900 000)	(4 858 072)
Overføringer annen egenkapital	3	0	(30 000)
Fremføring av udekket tap		(128 698)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(128 698)</b>	<b>611 928</b>





Brattvåg Offentlig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	94 323 410	94 386 693
Lån til foretak i samme konsern	6	108 972 901	108 972 901
Andre langsiktige fordringer	9	2 130 000	2 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 426 312</b>	<b>206 009 594</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>205 426 312</b>	<b>206 009 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134	0
Fordringer på konsernselskap	6,7	2 043 400	3 274 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 043 534</b>	<b>3 274 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 308	4 426 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 640 841</b>	<b>7 701 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 067 153</b>	<b>213 710 647</b>





## Brattvåg Offentlig Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	3 850 000	3 850 000
Overkurs	3	58 786 358	65 686 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 636 358</b>	<b>69 536 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(158 698)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(158 698)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 477 660</b>	<b>69 536 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	121 817	158 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>121 817</b>	<b>158 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	136 000 000	136 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>136 121 817</b>	<b>136 158 116</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 516 173
Utbytte	3	6 900 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 567 676	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 467 676</b>	<b>8 016 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>145 589 493</b>	<b>144 174 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 067 153</b>	<b>213 710 647</b>

Oslo, 2022

---

Geir Norman Eriksen  
Styrets leder

---

John Dag Grimsen  
Styremedlem

---

Andreas Furuheim  
Styremedlem





## Brattvåg Offentlig Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppgjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar I 2020.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	37 000	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 850 000	65 686 358	0	69 536 358
Flyttet emisjonskostnader	0	0	-30 000	-30 000
Avsatt utbytte	0	-6 900 000	0	-6 900 000
Årets resultat	0	0	-128 698	-128 698
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 850 000</b>	<b>58 786 358</b>	<b>-158 698</b>	<b>62 477 660</b>





## Brattvåg Offentlig Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 770 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 3 850 000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapet eier 100% av Haram Eiendom AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
STRANDEN INVEST AS	77 000	10 %
ALCO HOLDING AS	67 375	8,75 %
ORLA REAL ESTATE AS	67 375	8,75 %
KYNNINGSRUD CAPITAL AS	52 360	6,80 %
HERBERG INVEST AS	42 350	5,50 %
BELGRAVIA AS	42 350	5,50 %
KAAGE INVEST AS	38 500	5,00 %
BRISKELY AS	30 800	4,00 %
BODDCO AS	26 950	3,50 %
TOM STIANSEN AS	26 950	3,50 %
S. MUNKHAUGEN AS	26 950	3,50 %
EYVIND HOLT AS	26 950	3,50 %
ZAPO AS	26 950	3,50 %
BELLA HOLDING AS	20 790	2,70 %
INTELCO CONCEPT AS	20 790	2,70 %
NEF AS	20 790	2,70 %
SOLSTRAND INVEST AS	20 790	2,70 %
M-K HOLDING AS	20 790	2,70 %
HILMA INVEST AS	13 090	1,70 %
MOE & CO AS	10 010	1,30 %
BIXBY HOLDING AS	10 010	1,30 %
FINANSUTVIKLING AS	10 010	1,30 %
BEARHILL, INC. AS	10 010	1,30 %
RUNAR SØRENSEN AS	10 010	1,30 %
KRISTIAN FALNES AS	10 010	1,30 %
LENANI AS	10 010	1,30 %
SVOLDERSHOP AS	10 010	1,30 %
KATJE AS	10 010	1,30 %
FRIGG INVEST AS	10 010	1,30 %
<b>Sum</b>	<b>770 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder er Geir Norman Eriksen. Styreleder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap Briskely AS

### Note 5 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 6 Konsern m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Haram Eiendom AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	2 043 400
Langsiktig fordring	108 972 901
<b>Sum fordringer konsern</b>	<b>111 016 301</b>
Kortsiktig gjeld	2 567 676
Langsiktig gjeld	0
<b>Sum gjeld konsern</b>	<b>2 567 676</b>





## Brattvåg Offentlig Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-164 997	49 617
Permanente forskjeller	-2 043 400	-2 605 570
Endring i midlertidige forskjeller	519 997	-2 650 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 043 400	3 274 666
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-355 001	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-1 931 287</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	-449 548	-720 427
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	449 548	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-36 299	158 117
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-36 299</b>	<b>-562 311</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2020
Årets betalbar skatt	-449 548	-720 427
Skatt av konsernbidrag	449 548	720 427
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	2 130 003	2 650 000	519 997
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 130 003</b>	<b>2 650 000</b>	<b>519 997</b>
Fremførbart underskudd	-1 576 286	-1 931 287	-355 001
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>553 716</b>	<b>718 713</b>	<b>164 996</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)			
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	121 817	158 116	36 299

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel 36 299

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	2 043 400	3 274 666
Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	0	720 427
Netto konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	0	2 554 239
Netto konsernbidrag	1 593 852	0

### Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Obligasjonslån	136 000 000	136 000 000
<b>Sum</b>	<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>

Lånet forfaller i sin helhet 15.12.2025.

Eiendommen Strandgata 40, Gnr 48, Bnr 972 tilhørende datterselskap Haram Eiendom AS er stillet som sikkerhet.

### Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Haram Eiendom AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 544 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 2 106 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025.

### Note 10 Investering i datterselskaper

Forefaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Haram Eiendom AS	100 %	31.12.2021 41 087 529	31.12.2021 3 727 445

### Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557466647863

### Document

2021 - Årsregnskap - Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Main document

7 pages

*Initiated on 2022-04-06 09:51:25 CEST (+0200) by Randi*

*Høydahl Ohme (RHO)*

*Finalised on 2022-04-07 00:01:47 CEST (+0200)*

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*rho@carnegie.no*

### Signing parties

Geir Norman Eriksen (GNE)

*gne@briskely.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Geir Norman Eriksen"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2022-02-19 15:44:33 CET (+0100)*

*Signed 2022-04-06 12:24:05 CEST (+0200)*

John Dag Grimsen (JDG)

*jgr@alco.no*

*Signed 2022-04-07 00:01:47 CEST (+0200)*

Andreas Furuheim (AF)

*andreas.furuheim@kynningsrud.no*

*Signed 2022-04-06 13:53:45 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattvåg Offentlig Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattvåg Offentlig Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58G7P-SLL2-EKZV-088HZ-3UJVE-AISS6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58G7P-SLL2-EKCV-088HZ-3UW6-AISS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>