



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 068 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6
Forretningsadresse: Schøyens gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 192	764 832
Sum inntekter		816 192	764 832
Kostnader			
Lønnskostnad		-51 345	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 191	30 191
Annen driftskostnad	2	465 050	504 923
Sum kostnader		443 896	654 919
Driftsresultat	2	372 296	109 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 334	30 489
Annen finansinntekt		8 552	8 115
Sum finansinntekter		47 886	38 604
Annen rentekostnad		168 097	139 769
Sum finanskostnader		168 097	139 769
Netto finans		-120 211	-101 165
Resultat før skattekostnad		252 085	8 748
Årsresultat		252 085	8 748
Totalresultat		252 085	8 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		252 085	8 748
Sum overføringer og disponeringer		252 085	8 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 457 580	7 487 771
Sum varige driftsmidler		7 457 580	7 487 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 457 580	7 487 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 640	17 948
Sum fordringer	9	14 640	17 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 650	1 397 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 650	1 397 189
Sum omløpsmidler		1 585 290	1 415 137
SUM EIENDELER		9 042 870	8 902 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 582 199	2 330 114
Sum opptjent egenkapital		2 582 199	2 330 114
Sum egenkapital	11	2 584 699	2 332 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 754 829	2 797 104
Øvrig langsiktig gjeld		3 584 506	3 530 814
Sum annen langsiktig gjeld		6 339 335	6 327 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 590	69 776
Skyldige offentlige avgifter			25 360
Annen kortsiktig gjeld		85 246	147 240
Sum kortsiktig gjeld		118 836	242 376
Sum gjeld		6 458 171	6 570 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 042 870	8 902 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512096

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 068 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6
Forretningsadresse: Schøyens gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 964 068 127
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 192	764 832
Sum inntekter		816 192	764 832
Kostnader			
Lønnskostnad		-51 345	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 191	30 191
Annen driftskostnad	2	465 050	504 923
Sum kostnader		443 896	654 919
Driftsresultat	2	372 296	109 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 334	30 489
Annen finansinntekt		8 552	8 115
Sum finansinntekter		47 886	38 604
Annen rentekostnad		168 097	139 769
Sum finanskostnader		168 097	139 769
Netto finans		-120 211	-101 165
Resultat før skattekostnad		252 085	8 748
Årsresultat		252 085	8 748
Totalresultat		252 085	8 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		252 085	8 748
Sum overføringer og disponeringer		252 085	8 748



Organisasjonsnr: 964 068 127
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 457 580	7 487 771
Sum varige driftsmidler		7 457 580	7 487 771

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 457 580	7 487 771
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		14 640	17 948
Sum fordringer	9	14 640	17 948

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 650	1 397 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 650	1 397 189

Sum omløpsmidler		1 585 290	1 415 137
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 042 870	8 902 907
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 582 199	2 330 114
Sum opptjent egenkapital		2 582 199	2 330 114



Sum egenkapital	11	2 584 699	2 332 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 754 829	2 797 104
Øvrig langsiktig gjeld		3 584 506	3 530 814
Sum annen langsiktig gjeld		6 339 335	6 327 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 590	69 776
Skyldige offentlige avgifter			25 360
Annen kortsiktig gjeld		85 246	147 240
Sum kortsiktig gjeld		118 836	242 376
Sum gjeld		6 458 171	6 570 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 042 870	8 902 907



Organisasjonsnr: 964 068 127
BORETTSLAGET SCHØYENSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Sanne Storesund Hansson
2025-03-11

 BankID Signing
Ask Askmann Nærby
2025-03-11

 BankID Signing
Fredrik Bergseng
2025-03-11

Borettslaget Schøyensgate 6
2024

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 964068127



Resultatregnskap

Borettslaget Schøyensgate 6
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Felleskostnader		541 020	490 500	541 050	586 440
Renter felleslån		176 016	140 028	176 000	168 000
Åvdrag felleslån		39 996	75 504	40 000	40 230
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		59 160	58 800	59 100	61 100
Sum inntekter		816 192	764 832	816 150	853 770
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	-51 345	119 805	17 115	17 115
Åvskrivning	3	30 191	30 191	30 190	30 190
Revisjonshonorar	2	13 390	12 740	13 200	14 500
Forretningsførerhonorar		41 396	40 035	41 400	43 000
Andre honorarer og kontingenter		5 430	10 444	5 600	5 800
Kommunale avgifter og renovasjon		174 788	155 819	169 500	184 800
Administrasjons- og møteutgifter		317	415	1 200	1 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		5 446	2 756	0	5 775
Vedlikehold/ drift	4	7 877	70 063	52 000	88 430
Energikostnader		5 403	5 119	7 000	7 000
Fellesavtale TV og bredbånd		58 180	56 280	59 100	61 100
Forsikring		96 309	95 752	98 500	104 000
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	53 691	50 861	50 000	80 000
Gebyr og bankomkostninger		2 822	4 641	4 000	4 830
Sum driftskostnader		443 896	654 919	548 805	647 540
Driftsresultat		372 296	109 913	267 345	206 230
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		39 334	30 489	0	0
Annen finansinntekt		8 552	8 115	0	0
Rentekostnader	7	168 097	139 769	176 000	166 000
Åvdrag lån		0	0	40 000	40 230
Finansresultat		-120 211	-101 165	-216 000	-206 230
Resultat		252 085	8 748	51 345	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	252 085	8 748	51 345	0
Sum overføringer		252 085	8 748	51 345	0

Orgnr: 964068127 - Utarbeidet den 14.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Borettslaget Schøyensgate 6
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	7 457 580	7 487 771
Sum anleggsmidler		7 457 580	7 487 771
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 640	17 948
Sum fordringer		14 640	17 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 570 650	1 397 189
Sum omløpsmidler	10	1 585 290	1 415 137
Sum eiendeler		9 042 870	8 902 907
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 582 199	2 330 114
Sum opptjent egenkapital		2 582 199	2 330 114
Sum egenkapital		2 584 699	2 332 614
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	5, 6	234 506	180 814
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		234 506	180 814
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	3 350 000	3 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 754 829	2 797 104
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 829	6 147 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 714	55 802
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 876	13 974
Skyldige offentlige avgifter		0	25 360
Annen kortsiktig gjeld		85 246	147 240
Sum kortsiktig gjeld	10	118 836	242 376
Sum gjeld		6 458 171	6 570 294
Sum egenkapital og gjeld		9 042 870	8 902 907

TRONDHEIM,
Styret for Borettslaget Schøyensgate 6

Sanne Storesund Hansson
Styrets leder

Ask Askmann Nærby
Styremedlem

Fredrik Bergseng
Styremedlem

Orgnr: 964068127 - Utarbeidet den 14.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Borettslaget Schøyensgate 6 Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	15 000	-	-
Lønnskostnad		2 024	2 023
Lønn		15 000	111 345
Arbeidsgiveravgift		2 115	8 460
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-68 460	
Sum		-51 345	119 805

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på generalforsamling og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **13 390**

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Balkonger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 024 845	603 816	7 628 661
Anskaffelseskost 31.12.	7 024 845	603 816	7 628 661
Akk. avskrivninger 31.12.	-	171 081	171 081
Bokført verdi pr. 31.12.	7 024 845	432 735	7 457 580
Årets avskrivninger		30 191	
Anskaffelses år		2019	
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Vedlikehold innkjøp til vasking, reparasjon og maling av grunnmur	7 877
Sum	7 877



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	180 814	129 954
Årets avsetning til vedlikehold	53 691	50 861
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	234 506	180 815

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 234 506.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2024	Gjeld med forfall ut over 5 år
Handelsbanken	2 853 366	2 754 829	42 275	2 508 045
Sum	2 853 366	2 754 829	42 275	2 508 045

Borettslaget tok i 2019 opp et nytt lån i Handelsbanken. Lånet løp opprinnelig uten avdragsfrihet frem til innfrielse 30.6.2039. Borettslaget refinansierte dette lånet 08.11.2022.

Det nye lånet i Handelsbanken løper uten avdragsfrihet i 30 år frem til innfrielse i 2052. Rentesats pr. 31.12.24 var på 6,09 %.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	283 585	10,29 %
2	283 585	10,29 %
3	283 585	10,29 %
4	283 585	10,29 %
5	283 585	10,29 %
6	283 585	10,29 %
7	283 585	10,29 %
8	283 585	10,29 %
9	257 542	9,35 %
10	228 605	8,30 %
	2 754 829	100 %



Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	10	250	2500
EK 1.1		2 332 614	
Årets resultat		252 085	
EK 31.12		2 584 699	

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Borettssinnskudd	3 350 000	3 350 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 754 829	2 797 104
Sum	6 104 829	6 147 104

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	7 457 580	7 487 771
Sum	7 457 580	7 487 771

Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 172 761
Årets resultat	252 085
Tilbakeføring av avskrivninger	30 191
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-42 275
Endring vedlikeholdsfond	53 691
Årets endring i disponible midler	293 692
Disponible midler 31.12.	1 466 454

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøyensgate 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schøyensgate 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Schøyensgate 6

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretningsslaget Schøyensgate 6

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-12

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))