



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Enoksen
Torggata 1A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Larsen Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 928	380 928
Sum inntekter		380 928	380 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2,3	324 380	343 152
Sum kostnader		370 019	377 383
Driftsresultat		10 909	3 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 096	1 928
Netto finans		-3 096	-1 928
Ordinært resultat før skattekostnad		10 908	3 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 908	3 546
Årsresultat	4	14 005	5 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 442	5 220
Andre fordringer		47 393	59 781
Sum fordringer		60 835	65 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 144	351 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 144	351 064
Sum omløpsmidler		410 979	416 065
SUM EIENDELER		410 979	416 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 795	363 789
Sum opptjent egenkapital		377 795	363 789
Sum egenkapital	5	377 795	363 789
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 423	52 276
Annen kortsiktig gjeld		762	0
Sum kortsiktig gjeld		33 185	52 276
Sum gjeld		33 185	52 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 979	416 065



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonsameiet Langgaten 60s årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skiel	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Eierseksjonsameiet Langgaten 60

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. februar 2019
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		331 872	331 872	345 204
Innbetalt for tv, internett og/eller alarm		49 056	49 056	59 020
Sum inntekter		380 928	380 928	404 224
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	34 230	45 640
Forretningsførerhonorar		38 064	36 960	39 401
Tilleggstjenester		0	8 900	0
Revisjonshonorar	2	4 250	4 125	4 250
Vaktmestertjenester		59 250	66 216	61 324
Drift og vedlikehold	3	120 273	122 899	132 200
Kabel-tv		60 077	56 913	59 020
Forsikringer		22 905	22 144	24 000
Energi/strøm		6 265	11 969	10 140
Administrasjonskostnader		13 296	13 026	11 500
Sum kostnader		370 019	377 383	387 475
Driftsresultat		10 909	3 545	16 749
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 096	1 928	0
Netto finanskostnader		-3 096	-1 928	0
Resultat	4	14 005	5 473	16 749

Årsregnskap



1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		13 442	5 220
Forskuddsbetalte kostnader		45 703	37 660
Erstatningsmessige skader		0	22 121
Andre fordringer		1 690	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		350 144	351 064
Sum omløpsmidler		410 979	416 065
SUM EIENDELER		410 979	416 065

Balanse 2018



1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		377 795	363 789
Sum egenkapital	5	377 795	363 789
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 423	52 276
Annen kortsiktig gjeld		762	0
Sum kortsiktig gjeld		33 185	52 276
Sum gjeld		33 185	52 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 979	416 065

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arlid Larsen
Leder

Bjørnar Torgersen Eidsmo
Styremedlem

Anne-Grete Enoksen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6360 Renhold	34 695	19 230
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	2 750
6600 Bygningsmessig vedlikehold	9 035	7 261
6601 Driftskostnader elektro	2 833	1 197
6603 Drift/vedl.h. heis	71 265	63 472
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 805
6609 Driftskostnader	2 446	23 897
6730 Teknisk rådgivning	0	1 286
Sum	120 273	122 899

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	14 005	5 473
Endring disponible midler	14 005	5 473
Omløpsmidler	410 979	416 065
Kortsiktig gjeld	33 185	52 276
Disponible midler	377 795	363 789

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	377 795	14 006	363 789
Sum Egenkapital	377 795	14 006	363 789

Noter 1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonsameiet Langgaten 60.

For Eierseksjonsameiet Langgaten 60

07.02.2019	Anne-Grete Enoksen (Styremedlem)
07.02.2019	Bjørnar Torgersen Eidsmo (Styremedlem)
07.02.2019	Arild Larsen (Styreleder)



1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		331 872	331 872	345 204
Innbetalt for tv, internett og/eller alarm		49 056	49 056	59 020
Sum inntekter		380 928	380 928	404 224
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	34 230	45 640
Forretningsførerhonorar		38 064	36 960	39 401
Tilleggstjenester		0	8 900	0
Revisjonshonorar	2	4 250	4 125	4 250
Vaktmestertjenester		59 250	66 216	61 324
Drift og vedlikehold	3	120 273	122 899	132 200
Kabel-tv		60 077	56 913	59 020
Forsikringer		22 905	22 144	24 000
Energi/strøm		6 265	11 969	10 140
Administrasjonskostnader		13 296	13 026	11 500
Sum kostnader		370 019	377 383	387 475
Driftsresultat		10 909	3 545	16 749
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 096	1 928	0
Netto finanskostnader		-3 096	-1 928	0
Resultat	4	14 005	5 473	16 749

Årsregnskap



1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		13 442	5 220
Forskuddsbetalte kostnader		45 703	37 660
Erstatningsmessige skader		0	22 121
Andre fordringer		1 690	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		350 144	351 064
Sum omløpsmidler		410 979	416 065
SUM EIENDELER		410 979	416 065

Balanse 2018



1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		377 795	363 789
Sum egenkapital	5	377 795	363 789
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 423	52 276
Annen kortsiktig gjeld		762	0
Sum kortsiktig gjeld		33 185	52 276
Sum gjeld		33 185	52 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 979	416 065

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arlid Larsen
Leder

Bjørnar Torgersen Eidsmo
Styremedlem

Anne-Grete Enoksen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6360 Renhold	34 695	19 230
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	2 750
6600 Bygningmessig vedlikehold	9 035	7 261
6601 Driftskostnader elektro	2 833	1 197
6603 Drift/vedl.h. heis	71 265	63 472
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 805
6609 Driftskostnader	2 446	23 897
6730 Teknisk rådgivning	0	1 286
Sum	120 273	122 899

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	14 005	5 473
Endring disponible midler	14 005	5 473
Omløpsmidler	410 979	416 065
Kortsiktig gjeld	33 185	52 276
Disponible midler	377 795	363 789

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.18	Årets resultat	Regnskap 31.12.17
Sameiekapital, beboere	377 795	14 006	363 789
Sum Egenkapital	377 795	14 006	363 789

Noter 1332 Eierseksjonsameiet Langgaten 60