



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 535 452	4 748 123
Sum inntekter		3 535 452	4 748 123
Kostnader			
Varekostnad		1 513 525	1 980 692
Lønnskostnad	2	843 015	1 645 268
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 495	105 300
Annen driftskostnad	2	747 603	814 097
Sum kostnader		3 202 638	4 545 357
Driftsresultat		332 813	202 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	172
Annen finansinntekt			19
Sum finansinntekter		813	191
Annen rentekostnad		248 756	200 957
Sum finanskostnader		248 756	200 957
Netto finans		-247 942	-200 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	20 504	6 272
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	64 367	-4 271
Årsresultat	7	64 367	-4 271
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			49 329
Annen egenkapital	7	64 367	-53 600
Sum overføringer og disponeringer	7	64 367	-4 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	291 422	202 417
Sum varige driftsmidler	3	291 422	202 417
Sum anleggsmidler		291 422	202 417
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	5 362 909	7 188 776
Sum varer	11	5 362 909	7 188 776
Fordringer			
Kundefordringer	4	269 491	826 216
Andre fordringer	5	47 446	321 548
Konsernfordringer		11 098	11 098
Sum fordringer		328 035	1 158 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	46 387	920 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 387	920 450
Sum omløpsmidler		5 737 331	9 268 088
SUM EIENDELER		6 028 753	9 470 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 690	2 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital	7	102 690	102 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	850 584	786 217
Sum opptjent egenkapital	7	850 584	786 217
Sum egenkapital	7	953 275	888 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 548 759	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	4 548 759	7 900 000
Sum langsiktig gjeld	10	4 548 759	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 530	343 266
Betalbar skatt	12	20 504	6 272
Skyldige offentlige avgifter	9	144 421	104 572
Annen kortsiktig gjeld	8	208 264	227 488
Sum kortsiktig gjeld		526 719	681 597
Sum gjeld		5 075 478	8 581 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 028 753	9 470 505



Noter til regnskapet for 2019

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld (med unntak av andre avsetninger) balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leasing:

Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle, der årlig leasingavgift kostnadsføres som leiekostnad.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Lønninger	774 481	1 564 565
Folketrygdavgift	207 445	200 408
Pensjonskostnader	11 186	14 453
Andre lønnskostnader	-150 097	-134 158
Sum lønnskostnader	843 015	1 645 268

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

Godtgjørelser 2019	Daglig leder
Lønn	661 200
Ek-tjenester	4 392
Sum godtgjørelser 2019	665 592

OTP (obligatorisk tjenestepensjon)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for 2019.





Noter til regnskapet for 2019

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 3	Varige driftsmidler	Maskiner	Biler	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.19	467 500	165 411	632 911
	Tilgang	80 000	107 500	187 500
	Avgang	-	-	-
	Anskaffelseskost 31.12.19	547 500	272 911	820 411
	Oppskrevet for 01.01.99		-	-
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-358 050	-170 939	-528 989
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19		-	-
	Balansført verdi pr. 31.12.19	189 450	101 972	291 422
	Årets ordinære avskrivninger	63 967	34 528	98 495
	Avskrivningssats	20 %	20 %	

Note 4 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende

Note 5	Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
	Forskuddsleie	3 056	21 389
	Forskuddsbetalte kostnader	17 347	27 742
	Forskuddsleie Mercedes-benz	27 043	41 779
	Til gode mva		224 454
	Utlegg ansatte		6 184
	Sum kortsiktige fordringer	47 446	321 548

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Wiggo Myrland	100	100,0 %	Styreleder / daglig leder
Sum	100	100,0 %	

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.18	100 000	2 690	786 217	888 907
Årets resultat		-	64 367	64 367
Tilleggsutbytte				-
Pr. 31.12.19	100 000	2 690	850 584	953 274

Note 8	Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
	Skyldige feriepenger	150 539	145 175
	Skyldig lønn		82 313
	Gjeld til aksjonær	56 628	
	Påløpt rente	1 097	
	Sum kortsiktig gjeld	208 264	227 488





Noter til regnskapet for 2019

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 46 134,04,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 44 680,-, slik at skattebetalingslovens regler vedrørende skattetrekk på egen konto overholdt.

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2019**

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	
Gjeld til Dnb	4 447 258	Eiendom g.nr 91, b.nr. 52 og 56	5 000 000
Gjeld til Bertel O Steen	101 501	Mercedes NF78352	96 572
	Sum		5 096 572

Note 11 Varelager

Selskapet er i gang med opparbeidelse av tomt og hytteprosjekter i Brevikstrand og kostnader til dette blir ført som varelager frem til salg.

Påkostet pr. 31.12.2018	7 188 776
Salg i 2019	-3 500 000
Kostnader påløpt i 2019	1 674 133
Påkostet pr. 31.12.2019	5 362 909





Note 12 - Midlertidige forskjeller TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(37 445)	(42 968)	5 523
Omløpsmidler	6 447	3 642	2 805
Netto forskjeller	(30 998)	(39 326)	8 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 998	39 326	(8 328)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 652

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	84 871	2 001
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 328	25 268
Årets skattegrunnlag	93 199	27 269
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 504	6 272
Sum	20 504	6 272
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 504	6 272
Betalbar skatt i skattekostnad	20 504	6 272
Betalbar skatt i balansen	20 504	6 272

