



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 875	115 045
Sum inntekter		118 875	115 045
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 682	33 682
Annen driftskostnad		52 863	26 275
Sum kostnader		86 545	59 957
Driftsresultat		32 330	55 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		24 830	70 851
Sum finanskostnader		24 830	70 851
Netto finans		-24 828	-70 849
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501	-15 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 651	-3 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 850	-12 293
Årsresultat	4	5 850	-12 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 850	-12 293
Totalresultat		5 850	-12 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 850	-12 293
Sum overføringer og disponeringer		5 850	-12 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 128 872	1 154 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 410	68 492
Sum varige driftsmidler	1	1 189 282	1 222 964
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 189 282	1 222 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 625
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		65 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 097	44 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 097	44 388
Sum omløpsmidler		52 097	110 013
SUM EIENDELER		1 241 379	1 332 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 933	17 083
Sum opptjent egenkapital		22 933	17 083
Sum egenkapital	4	52 933	47 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 469	4 818
Sum avsetninger for forpliktelser		6 469	4 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	775 765	807 184
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		775 765	807 184
Sum langsiktig gjeld		782 234	812 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 189	97 144
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 064	23 919
Annen kortsiktig gjeld		373 959	352 829
Sum kortsiktig gjeld		406 212	473 892
Sum gjeld		1 188 446	1 285 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 379	1 332 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353190

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veverigata 18
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 875	115 045
Sum inntekter		118 875	115 045
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 682	33 682
Annen driftskostnad		52 863	26 275
Sum kostnader		86 545	59 957
Driftsresultat		32 330	55 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		24 830	70 851
Sum finanskostnader		24 830	70 851
Netto finans		-24 828	-70 849
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501	-15 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 651	-3 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 850	-12 293
Årsresultat	4	5 850	-12 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 850	-12 293
Totalresultat		5 850	-12 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 850	-12 293
Sum overføringer og disponeringer		5 850	-12 293



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 128 872 1 154 472

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 60 410 68 492

Sum varige driftsmidler 1 1 189 282 1 222 964

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 1 189 282 1 222 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 65 625

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer 7 65 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 52 097 44 388

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 52 097 44 388

Sum omløpsmidler 52 097 110 013

SUM EIENDELER 1 241 379 1 332 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 22 933 17 083

Sum opptjent egenkapital 22 933 17 083



Sum egenkapital	4	52 933	47 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 469	4 818
Sum avsetninger for forpliktelser		6 469	4 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	775 765	807 184
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		775 765	807 184
Sum langsiktig gjeld		782 234	812 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 189	97 144
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 064	23 919
Annen kortsiktig gjeld		373 959	352 829
Sum kortsiktig gjeld		406 212	473 892
Sum gjeld		1 188 446	1 285 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 379	1 332 977



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjellby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 095 861



Resultatregnskap

Kjellby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		118 875	115 045
Sum driftsinntekter		118 875	115 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 682	33 682
Annen driftskostnad		52 863	26 275
Sum driftskostnader		86 545	59 957
Driftsresultat		32 330	55 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	70 851
Annen rentekostnad		24 830	0
Resultat av finansposter		-24 828	-70 849
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501	-15 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 651	-3 468
Ordinært resultat		5 850	-12 293
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	5 850	-12 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 850	-12 293
Sum overføringer		5 850	-12 293



Balanse

Kjellby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 128 872	1 154 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 410	68 492
Sum varige driftsmidler	1	1 189 282	1 222 964
Sum anleggsmidler		1 189 282	1 222 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 625
Sum fordringer	7	0	65 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 097	44 388
Sum omløpsmidler		52 097	110 013
Sum eiendeler		1 241 379	1 332 977



Balanse

Kjellby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 933	17 083
Sum opptjent egenkapital		22 933	17 083
Sum egenkapital	4	52 933	47 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 469	4 818
Sum avsetning for forpliktelser		6 469	4 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	775 765	807 184
Sum annen langsiktig gjeld		775 765	807 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 189	97 144
Skyldig offentlige avgifter		21 064	23 919
Annen kortsiktig gjeld		373 959	352 829
Sum kortsiktig gjeld		406 212	473 892
Sum gjeld		1 188 446	1 285 894
Sum egenkapital og gjeld		1 241 379	1 332 977

24.05.2022

Styret i Kjellby Eiendom AS

Magnus Kjellby
styreleder

Bjørn Kjellby
styremedlem

Kjellby Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 282 472	100 820	1 383 292
Tilganger			0
Avganger			0
Anskaffelseskost 31.12	1 282 472	100 820	1 383 292
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-128 000	-32 328	-160 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-153 600	-40 410	-194 010
Balanseført verdi pr 31.12	1 128 872	60 410	1 189 282
Årets avskrivninger	-25 600	-8 082	-33 682
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	12 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 651	-3 468
Skattekostnad ordinært resultat	1 651	-3 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 501	-15 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 961	-6 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 540	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	82 877	80 916	-1 961
Sum	82 877	80 916	-1 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 474	-59 014	-5 540
Grunnlag for utsatt skatt	29 403	21 902	-7 501
Utsatt skatt (22 %)	6 469	4 818	-1 650

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjellby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mkjellby AS	15 000	50,0	50,0
Scandinavian Wind Power AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	17 083	47 083
Pr. 01.01.2021	30 000	17 083	47 083
Årets overskudd		5 850	5 850
Pr. 31.12.2021	30 000	22 933	52 933

Note 5 Lønnskostnader

Kjellby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 5 850 etter skatt, mot kr. -12 292 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 765	807 184
Sum	775 765	807 184

Gjelden er pantsatt i eiendom.