



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elise Holm Fiskaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 133	12 765
Annen driftsinntekt	1	592 202	560 912
Sum inntekter		609 335	573 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 994	257 983
Annen driftskostnad	2	193 705	128 028
Sum kostnader		455 699	386 011
Driftsresultat		153 635	187 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	129
Annen finansinntekt		1 419	
Sum finansinntekter		1 982	129
Annen rentekostnad		125 543	107 598
Sum finanskostnader		125 543	107 598
Netto finans		-123 561	-107 469
Ordinært resultat før skattekostnad		30 074	80 197
Skattekostnad		6 638	17 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 437	62 553
Årsresultat		23 436	62 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 436	62 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 099	
Udekket tap		-98 665	62 553
Sum overføringer og disponeringer		23 434	62 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 850	74 339
Sum immaterielle eiendeler		128 850	74 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 806 650	4 176 207
Maskiner og anlegg		17 699	
Sum varige driftsmidler		3 824 349	4 176 207
Sum anleggsmidler		3 953 199	4 250 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 103	
Andre fordringer		7 761	7 364
Sum fordringer		9 865	7 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 650	214 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 650	214 740
Sum omløpsmidler		112 515	222 104
SUM EIENDELER		4 065 715	4 472 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		1 133 140	1 133 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 488 140	1 488 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 188	466 078
Sum opptjent egenkapital		-502 190	-466 078
Sum egenkapital		985 950	1 022 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 913 402	3 400 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 402	3 400 312
Sum langsiktig gjeld		2 913 402	3 400 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 375
Betalbar skatt			37 605
Skyldige offentlige avgifter		8 926	8 994
Annen kortsiktig gjeld		157 435	301
Sum kortsiktig gjeld		166 361	50 275
Sum gjeld		3 079 763	3 450 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 065 715	4 472 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736218

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elise Holm Fiskaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 133	12 765
Annen driftsinntekt	1	592 202	560 912
Sum inntekter		609 335	573 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 994	257 983
Annen driftskostnad	2	193 705	128 028
Sum kostnader		455 699	386 011
Driftsresultat		153 635	187 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	129
Annen finansinntekt		1 419	
Sum finansinntekter		1 982	129
Annen rentekostnad		125 543	107 598
Sum finanskostnader		125 543	107 598
Netto finans		-123 561	-107 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		30 074	80 197
Skattekostnad		6 638	17 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 437	62 553
Årsresultat		23 436	62 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 436	62 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 099	
Udekket tap		-98 665	62 553
Sum overføringer og disponeringer		23 434	62 553



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	128 850	74 339
Sum immaterielle eiendeler	128 850	74 339

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 806 650	4 176 207
Maskiner og anlegg	17 699	
Sum varige driftsmidler	3 824 349	4 176 207

Sum anleggsmidler	3 953 199	4 250 546
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 103	
Andre fordringer	7 761	7 364
Sum fordringer	9 865	7 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	102 650	214 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	102 650	214 740

Sum omløpsmidler	112 515	222 104
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 065 715	4 472 649
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital	1 133 140	1 133 140
Sum innskutt egenkapital	1 488 140	1 488 140

Opptjent egenkapital

Udekket tap	502 188	466 078
Sum opptjent egenkapital	-502 190	-466 078

Sum egenkapital	985 950	1 022 062
------------------------	----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 913 402	3 400 312
Sum langsiktig gjeld	2 913 402	3 400 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 375
Betalbar skatt		37 605
Skyldige offentlige avgifter	8 926	8 994
Annen kortsiktig gjeld	157 435	301
Sum kortsiktig gjeld	166 361	50 275
Sum gjeld	3 079 763	3 450 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 065 715	4 472 649



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Sørli Eiendom AS
Organisasjonsnr. 996 066 444

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Konsernmellomværende og øvrig langsiktig gjeld

Mellom værende med konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I fjor	I år
Fordringer		
Gjeld		
Husleieinntekter	404 412	408 102

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Trøndelag Sparebank	2 913 402	3 400 312
Pantstillelser	2022	2021
Forretningsbygg	3 806 650	3 990 987