



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	61 000	50 603
Sum inntekter		61 000	50 603
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		46 568	
Andre driftkostnader		109 032	128 590
Sum kostnader		155 600	128 590
Driftsresultat		-94 600	-77 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		45 521	48 053
Sum finanskostnader		45 521	48 053
Netto finans		-45 521	-48 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 121	-125 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 121	-125 992
Årsresultat		-140 121	-125 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		1 117 631	856 334
Sum varige driftsmidler		1 117 631	856 334
Sum anleggsmidler		1 117 631	856 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-4 211	
Sum fordringer		-4 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 187	282 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 187	282 635
Sum omløpsmidler		31 976	282 635
SUM EIENDELER		1 149 607	1 138 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		-111 107	-92 785
Sum opptjent egenkapital		-111 107	-92 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		224 893	243 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sparebank 1 Nordvest		860 390	893 005
Sum annen langsiktig gjeld		860 390	893 005
Sum langsiktig gjeld		860 390	893 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 325	2 750
Sum kortsiktig gjeld		64 325	2 750
Sum gjeld		924 715	895 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 608	1 138 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605287

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	61 000	50 603
Sum inntekter		61 000	50 603
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		46 568	
Andre driftkostnader		109 032	128 590
Sum kostnader		155 600	128 590
Driftsresultat		-94 600	-77 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		45 521	48 053
Sum finanskostnader		45 521	48 053
Netto finans		-45 521	-48 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 121	-125 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 121	-125 992
Årsresultat		-140 121	-125 992



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		1 117 631	856 334
Sum varige driftsmidler		1 117 631	856 334
Sum anleggsmidler		1 117 631	856 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-4 211	
Sum fordringer		-4 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 187	282 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 187	282 635
Sum omløpsmidler		31 976	282 635
SUM EIENDELER		1 149 607	1 138 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		-111 107	-92 785
Sum opptjent egenkapital		-111 107	-92 785
Sum egenkapital		224 893	243 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sparebank 1 Nordvest		860 390	893 005
Sum annen langsiktig gjeld		860 390	893 005



Sum langsiktig gjeld	860 390	893 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 325	2 750
Sum kortsiktig gjeld	64 325	2 750
Sum gjeld	924 715	895 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 608	1 138 970



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapet for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.