



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Ulvøveien 8  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996946320

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 352 285	1 990 791
Annen driftsinntekt		521 479	254 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 764</b>	<b>2 245 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 756 411	1 068 660
Lønnskostnad	1	248 088	369 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 884	153 440
Annen driftskostnad		413 231	328 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 614</b>	<b>1 919 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 151</b>	<b>325 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	1 381
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>1 381</b>
Annen rentekostnad		787	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761</b>	<b>1 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 912</b>	<b>326 921</b>
Skattekostnad	3, 4	81 866	73 799
<b>Årsresultat</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		34 046	3 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	4 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		300 877	474 751
Sum varige driftsmidler	2	300 877	479 641
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 877	479 641
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 818	266 008
Andre kortsiktige fordringer		8 580	11 230
Sum fordringer		396 398	277 238
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 019	354 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 019	354 291
Sum omløpsmidler		847 417	631 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 294</b>	<b>1 111 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 670	3 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 670</b>	<b>33 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	549 329	515 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 329</b>	<b>515 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 999</b>	<b>548 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	40 455	6 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 455</b>	<b>6 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 455</b>	<b>6 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 398	142 228
Betalbar skatt	3, 4	47 606	76 395
Skyldige offentlige avgifter		54 166	59 883
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		28 671	27 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 841</b>	<b>556 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 296</b>	<b>562 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 294</b>	<b>1 111 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Ulvøveien 8  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken  
Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 946 320  
EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 352 285	1 990 791
Annen driftsinntekt		521 479	254 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 764</b>	<b>2 245 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 756 411	1 068 660
Lønnskostnad	1	248 088	369 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 884	153 440
Annen driftskostnad		413 231	328 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 614</b>	<b>1 919 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 151</b>	<b>325 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	1 381
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>1 381</b>
Annen rentekostnad		787	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761</b>	<b>1 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 912</b>	<b>326 921</b>
Skattekostnad	3, 4	81 866	73 799
<b>Årsresultat</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		34 046	3 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>



Organisasjonsnr: 996 946 320  
EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Maskiner og anlegg		0	4 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	2	300 877	474 751
		300 877	479 641
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		300 877	479 641
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		387 818	266 008
Andre kortsiktige fordringer			
		8 580	11 230
Sum fordringer		396 398	277 238
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		451 019	354 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 019	354 291
Sum omløpsmidler		847 417	631 528
SUM EIENDELER		1 148 294	1 111 169
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 670	3 670



Sum innskutt egenkapital		33 670	33 670
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	549 329	515 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 329</b>	<b>515 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 999</b>	<b>548 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	40 455	6 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 455</b>	<b>6 195</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 455</b>	<b>6 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 398	142 228
Betalbar skatt	3, 4	47 606	76 395
Skyldige offentlige avgifter		54 166	59 883
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		28 671	27 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 841</b>	<b>556 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 296</b>	<b>562 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 294</b>	<b>1 111 169</b>



Organisasjonsnr: 996 946 320  
EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.10

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	193895.00	295022.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30750.00	47590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23443.00	26464.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248088.00	369075.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892151.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354306.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	686770.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559687.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300877.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90884.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Arsoppgjør for**

**EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS**

996946320

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Etendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 352 285	1 990 791
Annen driftsinntekt		521 479	254 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 873 764</b>	<b>2 245 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 756 411	-1 068 660
Lønnskostnad	1	-248 088	-369 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 884	-153 440
Annen driftskostnad		-413 231	-328 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 508 614</b>	<b>-1 919 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 151</b>	<b>325 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 093	1 381
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>1 381</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-787	-271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-787</b>	<b>-271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761</b>	<b>1 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 912</b>	<b>326 921</b>
Skattekostnad	3, 4	-81 866	-73 799
<b>Årsresultat</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		34 046	3 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	4 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		300 877	474 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>300 877</b>	<b>479 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 877</b>	<b>479 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 818	266 008
Andre kortsiktige fordringer		8 580	11 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 398</b>	<b>277 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 019	354 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 019</b>	<b>354 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 417</b>	<b>631 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 294</b>	<b>1 111 169</b>

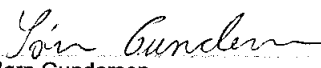


EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 670	3 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 670</b>	<b>33 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	549 329	515 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 329</b>	<b>515 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 999</b>	<b>548 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	40 455	6 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 455</b>	<b>6 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 398	142 228
Betalbar skatt	3, 4	47 606	76 395
Skyldige offentlige avgifter		50 759	56 003
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 078	31 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 841</b>	<b>556 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 296</b>	<b>562 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 294</b>	<b>1 111 169</b>

DUKEN, 17.02.2025

  
Jørn Gundersen  
styrets leder / daglig leder

  
Anniken Gundersen  
styremedlem



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	193 895	295 022
Arbeidsgiveravgift	30 750	47 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 443	26 464
<b>Sum</b>	<b>248 088</b>	<b>369 075</b>



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	892 151
Tilgang i året	354 306
Avgang i året	-686 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>559 687</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 810
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>300 877</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 884

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 606	76 395
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 260	-2 596
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 866</b>	<b>73 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	365 912	326 921
Permanente forskjeller	6 205	8 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 726	11 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>216 390</b>	<b>347 250</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 606	76 395
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 606</b>	<b>76 395</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 158	183 884	-155 726
<b>Netto forskjeller</b>	<b>28 158</b>	<b>183 884</b>	<b>-155 726</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>28 158</b>	<b>183 884</b>	<b>-155 726</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 195	40 455	-34 260

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 670	515 283	548 953
Årsresultat	0	0	284 046	284 046
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 670</b>	<b>549 329</b>	<b>582 999</b>



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 352 285	1 990 791
Annen driftsinntekt		521 479	254 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 873 764</b>	<b>2 245 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 756 411	-1 068 660
Lønnskostnad	1	-248 088	-369 075
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 884	-153 440
Annen driftskostnad		-413 231	-328 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 508 614</b>	<b>-1 919 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 151</b>	<b>325 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 093	1 381
Annen finansinntekt		455	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 548</b>	<b>1 381</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-787	-271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-787</b>	<b>-271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761</b>	<b>1 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 912</b>	<b>326 921</b>
Skattekostnad	3, 4	-81 866	-73 799
<b>Årsresultat</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		34 046	3 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 046</b>	<b>253 122</b>



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	4 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		300 877	474 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>300 877</b>	<b>479 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 877</b>	<b>479 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 818	266 008
Andre kortsiktige fordringer		8 580	11 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 398</b>	<b>277 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 019	354 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 019</b>	<b>354 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 417</b>	<b>631 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 294</b>	<b>1 111 169</b>



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	3 670	3 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 670</b>	<b>33 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	549 329	515 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 329</b>	<b>515 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 999</b>	<b>548 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	40 455	6 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 455</b>	<b>6 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 398	142 228
Betalbar skatt	3, 4	47 606	76 395
Skyldige offentlige avgifter		54 166	59 883
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		28 671	27 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 841</b>	<b>556 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 296</b>	<b>562 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 294</b>	<b>1 111 169</b>

DUKEN, 17.02.2025

Jørn Gundersen  
styrets leder / daglig leder

Anniken Gundersen  
styremedlem



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	193 895	295 022
Arbeidsgiveravgift	30 750	47 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 443	26 464
<b>Sum</b>	<b>248 088</b>	<b>369 075</b>



EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS  
996 946 320

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	892 151
Tilgang i året	354 306
Avgang i året	-686 770
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>559 687</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 810
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>300 877</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 884

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 606	76 395
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 260	-2 596
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 866</b>	<b>73 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	365 912	326 921
Permanente forskjeller	6 205	8 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 726	11 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>216 390</b>	<b>347 250</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 606	76 395
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 606</b>	<b>76 395</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 158	183 884	-155 726
<b>Netto forskjeller</b>	<b>28 158</b>	<b>183 884</b>	<b>-155 726</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>28 158</b>	<b>183 884</b>	<b>-155 726</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 195	40 455	-34 260

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 670	515 283	548 953
Årsresultat	0	0	284 046	284 046
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 670</b>	<b>549 329</b>	<b>582 999</b>



**EIENDOMSDRIFT & SERVICE AS**  
996 946 320

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.