



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 082 571
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn B. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 404 151	1 322 253
Sum inntekter		1 404 151	1 322 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 151	7 151
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	644 850	551 040
Sum kostnader		681 666	587 856
Driftsresultat		722 485	734 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 677	15 399
Sum finansinntekter		24 677	15 399
Annen rentekostnad		411 718	378 852
Sum finanskostnader		411 718	378 852
Netto finans		387 041	363 453
Ordinært resultat før skattekostnad		335 443	370 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 443	370 943
Årsresultat		335 444	370 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 444	370 945
Sum overføringer og disponeringer		335 444	370 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 959 246	2 959 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 768	11 919
Sum varige driftsmidler		2 964 014	2 971 165
Sum anleggsmidler		2 964 013	2 971 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 237	15 973
Andre fordringer		18 812	17 309
Sum fordringer		26 049	33 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 632	549 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 632	549 670
Sum omløpsmidler		727 680	582 952
SUM EIENDELER		3 691 694	3 554 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 345 955	-3 681 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 347 755	-3 683 199
Sum egenkapital	10	-3 345 955	-3 681 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 806 142	7 004 147
Øvrig langsiktig gjeld		187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 342	7 191 347
Sum langsiktig gjeld		6 993 342	7 191 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 206	42 872
Annen kortsiktig gjeld		2 101	1 296
Sum kortsiktig gjeld		44 307	44 168
Sum gjeld		7 037 649	7 235 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 694	3 554 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 993 342	7 191 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425370

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 082 571
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn B. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 082 571
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 404 151	1 322 253
Sum inntekter		1 404 151	1 322 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 151	7 151
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	644 850	551 040
Sum kostnader		681 666	587 856
Driftsresultat		722 485	734 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 677	15 399
Sum finansinntekter		24 677	15 399
Annen rentekostnad		411 718	378 852
Sum finanskostnader		411 718	378 852
Netto finans		387 041	363 453
Ordinært resultat før skattekostnad		335 443	370 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 443	370 943
Årsresultat		335 444	370 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 444	370 945
Sum overføringer og disponeringer		335 444	370 945



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 806 142	7 004 147
Øvrig langsiktig gjeld		187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 342	7 191 347
Sum langsiktig gjeld		6 993 342	7 191 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 206	42 872
Annen kortsiktig gjeld		2 101	1 296
Sum kortsiktig gjeld		44 307	44 168
Sum gjeld		7 037 649	7 235 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 694	3 554 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 993 342	7 191 347



Organisasjonsnr: 954 082 571
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Parken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	538 783	366 303
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	335 444	370 945
Tilbakeføring av avskrivning	7 151	7 151
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-198 005	-205 615
B. Årets endring disponible midler	144 590	172 481
C. Disponible midler	683 373	538 783
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	727 680	582 952
Kortsiktig gjeld	-44 307	-44 168
C. Disponible midler	683 373	538 783

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 404 151	1 322 253	1 411 575	1 481 096
Sum leieinntekt		1 404 151	1 322 253	1 411 575	1 481 096
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 404 151	1 322 253	1 411 575	1 481 096
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 666	3 666	3 666	3 666
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 151	7 151	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		25 970	26 770	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	134 443	81 039	84 530	99 392
Kommunale avgifter/renovasjon		187 850	171 492	190 000	206 635
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	23 499	22 443	21 413	21 773
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 917	1 757	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	42 522	39 664	182 950	245 261
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 400	5 550
Forretningsførerhonorar		46 880	44 478	46 900	48 708
Andre honorar	8	7 588	2 273	11 300	5 000
Kontorkostnad		5 934	4 433	4 600	5 250
TV/bredbånd		89 154	86 184	90 320	92 912
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		237	0	0	0
Kontingent og gaver		5 900	5 400	5 400	5 400
Forsikring		60 512	57 000	60 507	66 628
Andre kostnader	9	7 218	3 116	3 500	4 700
Sum kostnad		681 666	587 856	781 486	881 875
Driftsresultat		722 485	734 398	630 089	599 221
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 677	15 399	0	0
Rentekostnad		411 718	378 852	425 526	380 538
Netto finansposter		387 041	363 453	425 526	380 538
Årsresultat		335 444	370 945	204 563	218 683
Overført til/fra annen egenkapital		335 444	370 945	0	0
SUM OVERFØRINGER		335 444	370 945	0	0



Balanse 2024 Parken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 044 879	1 044 879
Påkostninger	3	400 000	400 000
Garasjer	3	1 514 367	1 514 367
Andre driftsmidler	3	4 768	11 919
Sum anleggsmidler		2 964 013	2 971 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 237	6 296
Kundefordringer		0	9 677
Forskuddsbetalte kostnader		18 812	17 309
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		701 632	549 670
Sum omløpsmidler		727 680	582 952
SUM EIENDELER		3 691 694	3 554 116



Balanse 2024 Parken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 347 755	-3 683 199
Sum opptjent egenkapital		-3 347 755	-3 683 199
Sum egenkapital	10	-3 345 955	-3 681 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 806 142	7 004 147
Borettsinnskudd		187 200	187 200
Sum langsiktig gjeld		6 993 342	7 191 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 206	42 872
Påløpne renter		2 101	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 296
Sum kortsiktig gjeld		44 307	44 168
Sum gjeld		7 037 649	7 235 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 694	3 554 116
Pantstillelser	12	6 993 342	7 191 347
Sted: _____	Dato: _____		

Finn B. Gustavsen
Styreleder

Torbjørn Instebo Warhuus
Styremedlem

Solfrid Jørs Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	651 888	610 848
3609 Leie parkering	135 600	116 800
3618 Leietillegg strøm	7 237	9 677
3650 Innkrevde felleskostn. renter	401 832	369 900
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	207 594	215 028
Sum	1 404 151	1 322 253

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	26 000
Sum	29 666	29 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Garasjer	Garasjer	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 044 879	400 000	800 000	714 367	50 056
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 044 879	400 000	800 000	714 367	50 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	45 288
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 044 879	400 000	800 000	714 367	4 768
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 151
Anskaffelsesår :	1964	1986	2010	2017	2018
Antatt levetid i år :					7

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten.Tomtearealen er 3 537,1 kvm. G.nr 42, b.nr 401 i Sandefjord Kommune,er antatt å utgjøre kr 188 078,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561432



Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	33 272	563
6361 Fast renhold	42 000	42 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 269	11 813
6392 Containerleie/tømming	3 954	4 294
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	34 948	22 369
Sum	134 443	81 039

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold/Epost/EI-anlegg	23 499	22 443
Sum	23 499	22 443

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	497	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	887	1 757
6552 Driftsmateriell	534	0
Sum	1 917	1 757

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 917	0
6603 Vedlikehold elektro	11 730	0
6641 Malerarbeider	679	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 685	2 031
6663 Vedlikehold ventilasjon	20 511	37 633
Sum	42 522	39 664

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 588	2 273
Sum	7 588	2 273

6714 gjelder adm.honorar ifm låneopptak, vedtektsendring og avregning elbil lading.



Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 610	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	968	986
7771 Andre gebyrer	1 999	0
7773 Omkostninger innkreving	1 141	617
7795 Husleietap	0	13
Sum	7 218	3 116

7771 gjelder Statens kartverk - Tinglysningsgebyr.



Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 683 199	335 444	-3 347 755
Sum opptjent egenkapital	-3 683 199	335 444	-3 347 755
Sum egenkapital	-3 681 399	335 444	-3 345 955

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån i en annen bank. Utskifting av vinduer og balkongdører	Refinansiering av lån. Utskifting av vinduer og balkongdører	Bygge 6 garasjer og miljøbod samt refin.	Bygge 6 garasjer og miljøbod samt refin. annen bank
Lånenummer:	16368238752	60308107461	62728253792	16368238760
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020	2017	2024
Rentesats:	5.65 %	6.45 %	6.55 %	5.65 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2045	20.03.2024	20.03.2024	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 145 416	6 930 806	1 620 000	858 731
Lånesaldo 01.01:	0	6 145 416	858 731	0
Avdrag i perioden:	151 741	6 145 416	858 731	46 264
Opptak i perioden:	6 145 416	0	0	858 731
Lånesaldo 31.12:	5 993 675	0	0	812 467
Saldo 5 år frem i tid:	5 094 556	0	0	484 567

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368238752	18	332 982	5 993 676
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368238760	18	45 137	812 466



Noter årsregnskap 2024 Parken Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 806 142
Innskuddskapital	187 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 993 342
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 959 246

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Finn B. Gustavsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Solfrid Jørs Hansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Instebo Warhuus (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: PU73S-2EMM7-VK7XY-CXQ0U-EU0A-8ZDI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PU73S-2EMM7-VK7XY-CXQ0U-E0U0A-8ZJDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PU73S-2EMM7-VK7XY-CXQ0U-EQJ0A-8Z2DI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.