



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 139 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR TVETE AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 889139722

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		147 224	222 520
Avkastning på finansinvesteringer	1	77 431	1 065 081
Sum inntekter		224 654	1 287 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	72 500	72 500
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	360 445	357 836
Sum kostnader		432 945	430 336
Driftsresultat		-208 291	857 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			6 159 562
Annen renteinntekt		3 245	55 819
Sum finansinntekter		3 245	6 215 381
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 500 000
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			2 500 001
Netto finans		3 245	3 715 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 046	4 572 645
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 046	4 572 645
Årsresultat		-205 046	4 572 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 046	4 572 645
Totalresultat		-205 046	4 572 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 834 000
Avsatt til annen egenkapital		-205 046	-2 261 355
Sum overføringer og disponeringer	5	-205 046	4 572 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 165 432	1 237 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 165 432	1 237 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 665 432	3 737 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 952	
Sum fordringer		6 952	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 892 358	6 114 125
Andeler i deltakerliggende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	3 880 483	4 226 245
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		10 772 840	10 340 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 770	794 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 770	794 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 981 562	11 134 970
SUM EIENDELER		14 646 994	14 872 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	558 543	558 543
Sum innskutt egenkapital		658 543	658 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 943 534	14 148 580
Sum opptjent egenkapital		13 943 534	14 148 580
Sum egenkapital		14 602 077	14 807 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 586	24 470
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			10 718
Annen kortsiktig gjeld		34 332	30 592
Sum kortsiktig gjeld		44 918	65 780
Sum gjeld		44 918	65 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 646 995	14 872 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350060

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 139 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR TVETE AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 139 722
EINAR TVETE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		147 224	222 520
Avkastning på finansinvesteringer	1	77 431	1 065 081
Sum inntekter		224 654	1 287 601
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	72 500	72 500
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	360 445	357 836
Sum kostnader		432 945	430 336
Driftsresultat		-208 291	857 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			6 159 562
Annen renteinntekt		3 245	55 819
Sum finansinntekter		3 245	6 215 381
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 500 000
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			2 500 001
Netto finans		3 245	3 715 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 046	4 572 645
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 046	4 572 645
Årsresultat		-205 046	4 572 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 046	4 572 645
Totalresultat		-205 046	4 572 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 834 000
Avsatt til annen egenkapital		-205 046	-2 261 355



Sum overføringer og disponeringer	5	-205 046	4 572 645
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 889 139 722
EINAR TVETE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 165 432	1 237 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 165 432	1 237 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 665 432	3 737 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 952	
Sum fordringer		6 952	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 892 358	6 114 125
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	3 880 483	4 226 245
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		10 772 840	10 340 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 770	794 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 770	794 600
Sum omløpsmidler		10 981 562	11 134 970



SUM EIENDELER		14 646 994	14 872 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	558 543	558 543
Sum innskutt egenkapital		658 543	658 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 943 534	14 148 580
Sum opptjent egenkapital		13 943 534	14 148 580
Sum egenkapital		14 602 077	14 807 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 586	24 470
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			10 718
Annen kortsiktig gjeld		34 332	30 592
Sum kortsiktig gjeld		44 918	65 780
Sum gjeld		44 918	65 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 646 995	14 872 903



Organisasjonsnr: 889 139 722
EINAR TVETE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Einar Tvette AS
Årsregnskap 2024 Einar Tvette AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Pål Martin Tvette	BankID OIDC	2025-03-24 08:49
HEGE CATHERINE TVETE KARLSEN	BankID OIDC	2025-03-21 08:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

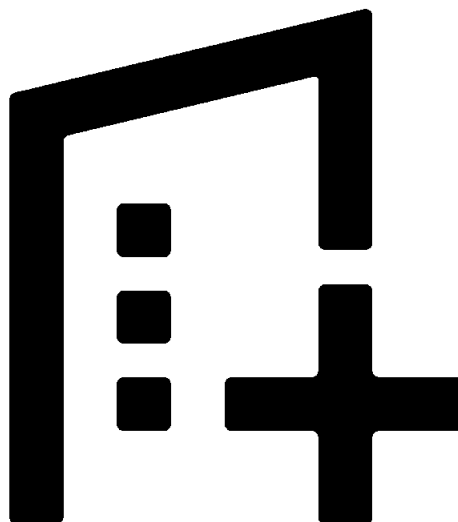
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Einar Tvette AS

org. nr. 889 139 722



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Einar Tvete AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt fast eiendom		147 224	222 520
Avkastning på finansinvesteringer	1	77 431	1 065 081
SUM DRIFTSINNEKTEK		224 654	1 287 601
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(72 500)	(72 500)
Annen driftskostnad	3	(360 445)	(357 836)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(432 945)	(430 336)
DRIFTSRESULTAT		(208 291)	857 265
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	6 159 562
Annen renteinntekt		3 245	55 819
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	(2 500 000)
Annen rentekostnad		0	(1)
SUM FINANSPOSTER		3 245	3 715 380
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(205 046)	4 572 645
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(205 046)	4 572 645
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	6 834 000
Avsatt til annen egenkapital		(205 046)	(2 261 355)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(205 046)	4 572 645



Einar Tvete AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 165 432	1 237 932
Sum varige driftsmidler		1 165 432	1 237 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 665 432	3 737 932
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 952	0
Sum fordringer		6 952	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	6 892 358	6 114 125
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	3 880 483	4 226 245
Sum finansielle omløpsmidler		10 772 840	10 340 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 770	794 600
SUM OMLØPSMIDLER		10 981 562	11 134 970
SUM EIENDELER		14 646 994	14 872 902



Einar Tvete AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	558 543	558 543
Sum innskutt egenkapital		658 543	658 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 943 534	14 148 580
Sum opptjent egenkapital		13 943 534	14 148 580
SUM EGENKAPITAL		14 602 077	14 807 123
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 586	24 470
Skyldige offentlige avgifter		0	10 718
Annen kortsiktig gjeld		34 332	30 592
Sum kortsiktig gjeld		44 918	65 780
SUM GJELD		44 918	65 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 646 995	14 872 903

OSLO, 18.03.2025

Pål Martin Tvete
Styrets leder

Hege Catherine Tvete Karlsen
styremedlem



Einar Tvette AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt



Einar Tvete AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	14 811	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	62 620	926 322
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	138 759
Sum	77 431	1 065 081

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 455 540	1 455 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 455 540	1 455 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	290 108	290 108
= Bokført verdi 31.12.24	1 165 432	1 165 432
Årets ordinære avskrivninger	72 500	72 500
Økonomisk levetid	10-25 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 100 000.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Einar Tvette AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 046	4 572 645
Permanente forskjeller	3 753	-4 569 988
Endring i midlertidige forskjeller	16 781	13 067
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 724
Skattepliktig inntekt	-184 512	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 873	45 654	16 781
Sum	28 873	45 654	16 781
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-763 812	-579 300	184 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	734 940	533 646	-201 294
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Einar Tvete AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	558 543	14 148 580	14 807 123
Årets resultat	0	0	-205 046	-205 046
31.12.2024	100 000	558 543	13 943 534	14 602 077

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Venabu Fjellhotell AS		32,5%	5 000 000	2 500 000
Sum			5 000 000	2 500 000

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 892 358	6 892 358	7 991 073	2 240 499
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 880 483	3 880 483	4 223 139	0
Sum	10 772 840	10 772 840	12 214 212	2 240 499

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.