



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSPLASS 1 AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 340 513	8 703 140
Sum inntekter		9 340 513	8 703 140
Kostnader			
Avskrivning	2	1 104 730	452 251
Annen driftskostnad	3	3 288 401	4 757 173
Sum kostnader		4 393 131	5 209 424
Driftsresultat		4 947 382	3 493 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			116 489
Annen finansinntekt		37 421	16 555
Sum finansinntekter		37 421	133 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 229	
Annen finanskostnad		475 096	420 755
Sum finanskostnader		613 325	420 755
Netto finans		-575 904	-287 711
Ordinært resultat før skattekostnad		4 371 478	3 206 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	964 496	705 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 406 982	2 500 684
Årsresultat		3 406 982	2 500 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	906 982	684
Sum overføringer og disponeringer		3 406 982	2 500 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 404 600	21 563 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	580 741	366 115
Sum varige driftsmidler		21 985 341	21 929 207
Sum anleggsmidler		21 985 341	21 929 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 496	
Andre fordringer	6	176 565	478 961
Sum fordringer		189 061	478 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 744	435 194
Sum omløpsmidler		2 109 805	914 155
SUM EIENDELER		24 095 146	22 843 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	6 178 572	6 178 572
Sum innskutt egenkapital		7 168 572	7 168 572
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 583 744	676 763
Sum opptjent egenkapital		1 583 744	676 763
Sum egenkapital	5	8 752 316	7 845 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	740 406	752 565
Sum avsetninger for forpliktelser		740 406	752 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	7 515 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	7 515 600
Sum langsiktig gjeld		9 240 406	8 268 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 247	1 231 116
Betalbar skatt	4	976 655	536 739
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	2 310 522	2 462 007
Sum kortsiktig gjeld	6	6 102 424	6 729 862
Sum gjeld		15 342 830	14 998 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 095 146	22 843 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664839

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 923 018 824
ROALD AMUNDESENSPLASS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 340 513	8 703 140
Sum inntekter		9 340 513	8 703 140
Kostnader			
Avskrivning	2	1 104 730	452 251
Annen driftskostnad	3	3 288 401	4 757 173
Sum kostnader		4 393 131	5 209 424
Driftsresultat		4 947 382	3 493 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			116 489
Annen finansinntekt		37 421	16 555
Sum finansinntekter		37 421	133 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 229	
Annen finanskostnad		475 096	420 755
Sum finanskostnader		613 325	420 755
Netto finans		-575 904	-287 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	964 496	705 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 406 982	2 500 684
Årsresultat		3 406 982	2 500 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	906 982	684
Sum overføringer og disponeringer		3 406 982	2 500 684



Organisasjonsnr: 923 018 824
ROALD AMUNDESENSPLASS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 404 600	21 563 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	580 741	366 115
Sum varige driftsmidler		21 985 341	21 929 207

Sum anleggsmidler		21 985 341	21 929 207
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	12 496	
Andre fordringer	6	176 565	478 961
Sum fordringer		189 061	478 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 744	435 194
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 109 805	914 155
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 095 146	22 843 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	6 178 572	6 178 572
Sum innskutt egenkapital		7 168 572	7 168 572

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 583 744	676 763
Sum opptjent egenkapital		1 583 744	676 763

Sum egenkapital	5	8 752 316	7 845 335
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	740 406	752 565
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		740 406	752 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	7 515 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	7 515 600
Sum langsiktig gjeld		9 240 406	8 268 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 247	1 231 116
Betalbar skatt	4	976 655	536 739
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	2 310 522	2 462 007
Sum kortsiktig gjeld	6	6 102 424	6 729 862
Sum gjeld		15 342 830	14 998 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 095 146	22 843 362



Organisasjonsnr: 923 018 824
ROALD AMUNDESENSPLASS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33.00	30000.00	990000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Elisabeth Langaard	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
AS Tromsø Bunkerdepot	12.00	36.36%	Ordinære aksjer
Tromsø Kulkran AS	9.00	27.27%	Ordinære aksjer
Adele Berg Wasenden	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
Benedicte Berg Schilbred	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	33.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50000.00



Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55447.00	44191.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55447.00	44191.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Roald Amundsens plass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.



Roald Amundsens plass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	36 179 856	803 530	37 865 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	846 576	314 288	1 160 864
Anskaffelseskost 31.12.	881 791	37 026 432	1 117 818	39 026 041
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk.nedskr. 31.12.	0	-30 665 023	-537 077	-31 202 100
Balanseført pr. 31.12.	1 362 791	20 041 809	580 741	21 985 341
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	1 005 068	99 662	1 104 730
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar, fakturert og utbetalt fra Odd Berg AS

Styret
50 000

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon 55 447

Honorar med forholdsmessig fradrag for mva



Roald Amundsenspllass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	976 655	536 739
Endring utsatt skatt	-12 159	168 582
Årets totale skattekostnad	<u>964 496</u>	<u>705 321</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 371 478	3 206 005
Permanente forskjeller	12 594	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 268	-525 679
Alminnelig inntekt	4 439 340	2 680 326
Anvendt fremførbart underskudd	0	-240 605
Årets skattegrunnlag	<u>4 439 340</u>	<u>2 439 721</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	976 655	536 739
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 365 483	3 420 751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 365 483</u>	<u>3 420 751</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	740 406	752 565

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital AS	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	6 178 572	676 763	7 845 335
Årsresultat	0	0	3 406 982	3 406 982
Utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>990 000</u>	<u>6 178 572</u>	<u>1 583 745</u>	<u>8 752 317</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Odd Berg AS	2 231 478	1 777 243



Roald Amundsens plass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
Sum	33	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 080 000	1 515 000
<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	8 500 000	7 515 600
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>	2024	2023
Næringseiendom	21 985 341	21 929 207

Konsernets morselskap har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet til pantelånet.



Roald Amundsens plass 1 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er elektronisk signert



Roald Amundsens plass 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 340 513	8 703 140
Sum driftsinntekter		<u>9 340 513</u>	<u>8 703 140</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 104 730	452 251
Annen driftskostnad	3	<u>3 288 401</u>	<u>4 757 173</u>
Sum driftskostnader		<u>4 393 131</u>	<u>5 209 424</u>
Driftsresultat		<u>4 947 382</u>	<u>3 493 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	116 489
Annen finansinntekt		37 421	16 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 229	0
Annen finanskostnad		<u>475 096</u>	<u>420 755</u>
Netto finansposter		<u>-575 904</u>	<u>-287 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 371 478</u>	<u>3 206 005</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>964 496</u>	<u>705 321</u>
Årsresultat		<u>3 406 982</u>	<u>2 500 684</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>906 982</u>	<u>684</u>
Sum disponert		<u>3 406 982</u>	<u>2 500 684</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Roald Amundsens plass 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 404 600	21 563 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	580 741	366 115
Sum varige driftsmidler		<u>21 985 341</u>	<u>21 929 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 985 341</u>	<u>21 929 207</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 496	0
Andre fordringer		<u>176 565</u>	<u>478 961</u>
Sum fordringer		<u>189 061</u>	<u>478 961</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 920 744</u>	<u>435 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 109 805</u>	<u>914 155</u>
Sum eiendeler		<u>24 095 146</u>	<u>22 843 362</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Roald Amundsens plass 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	6 178 572	6 178 572
Sum innskutt egenkapital		<u>7 168 572</u>	<u>7 168 572</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 583 744	676 763
Sum egenkapital	5	<u>8 752 316</u>	<u>7 845 335</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	740 406	752 565
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	7 515 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		315 247	1 231 116
Betalbar skatt	4	976 655	536 739
Annen kortsiktig gjeld	6	2 310 522	2 462 007
Utbytte		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 102 424</u>	<u>6 729 862</u>
Sum gjeld		<u>15 342 830</u>	<u>14 998 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 095 146</u>	<u>22 843 362</u>

31. desember 2024
Tromsø, 15. mai 2025

Benedicte Berg Schilbred
Styret i Roald Amundsens plass 1 AS

Dokumentet er elektronisk signert



Roald Amundsens plass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.

Dokumentet er elektronisk signert



Roald Amundsens plass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	36 179 856	803 530	37 865 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	846 576	314 288	1 160 864
Anskaffelseskost 31.12.	881 791	37 026 432	1 117 818	39 026 041
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk.nedskr. 31.12.	0	-30 665 023	-537 077	-31 202 100
Balanseført pr. 31.12.	1 362 791	20 041 809	580 741	21 985 341
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	1 005 068	99 662	1 104 730
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar, fakturert og utbetalt fra Odd Berg AS	Styret 50 000
---	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon	55 447
----------	--------

Honorar med forholdsmessig fradrag for mva

Dokumentet er elektronisk signert



Roald Amundsens plass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	976 655	536 739
Endring utsatt skatt	-12 159	168 582
Årets totale skattekostnad	<u>964 496</u>	<u>705 321</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 371 478	3 206 005
Permanente forskjeller	12 594	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 268	-525 679
Alminnelig inntekt	<u>4 439 340</u>	<u>2 680 326</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-240 605
Årets skattegrunnlag	<u>4 439 340</u>	<u>2 439 721</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	976 655	536 739
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 365 483</u>	<u>3 420 751</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 365 483</u>	<u>3 420 751</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	740 406	752 565

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital AS	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	6 178 572	676 763	7 845 335
Årsresultat	0	0	3 406 982	3 406 982
Utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>990 000</u>	<u>6 178 572</u>	<u>1 583 745</u>	<u>8 752 317</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Odd Berg AS	2 231 478	1 777 243

Dokumentet er elektronisk signert



Roald Amundsens plass 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
Sum	33	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 080 000	1 515 000
<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	8 500 000	7 515 600
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>	2024	2023
Næringseiendom	21 985 341	21 929 207

Konsernets morselskap har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet til pantelånet.


Dokumentet er elektronisk signert



923018824 Roald...

Name Date
Schilbred, Benedicte Sigrid Berg 2025-05-16

Identification

 **bankID** Schilbred, Benedicte Sigrid
Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensplass 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensplass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DFBUW-KQ2XS-SOHLUO-VHESH-Y8F2M-GNWMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 13:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFBUW-KQZXS-SOHLUO-VHESH-Y8F2M-GNWMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.