



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	200 000
Sum inntekter		180 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 799	21 969
Sum kostnader		59 499	63 669
Driftsresultat		120 501	136 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	10
Sum finansinntekter		26	10
Annen rentekostnad		130 404	114 096
Sum finanskostnader		130 404	114 096
Netto finans		-130 378	-114 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 877	22 245
Skattekostnad på resultat	4	7 002	14 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 879	8 177
Årsresultat	5	-16 879	8 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 879	8 177
Totalresultat		-16 879	8 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 177
Overført fra annen egenkapital		-16 879	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-16 879	8 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 795 677	3 837 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 795 677	3 837 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 795 677	3 837 377
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 080	28 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 080	28 054
Sum omløpsmidler		28 080	28 054
SUM EIENDELER		3 823 757	3 865 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 450	207 329
Sum opptjent egenkapital		190 450	207 329
Sum egenkapital	5	491 950	508 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 534 624	1 806 013
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 624	1 806 013
Sum langsiktig gjeld		1 534 624	1 806 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	7 002	14 068
Annen kortsiktig gjeld	6	1 790 181	1 536 521
Sum kortsiktig gjeld	6	1 797 183	1 550 589
Sum gjeld		3 331 807	3 356 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 757	3 865 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592162

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensmoen
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	200 000
Sum inntekter		180 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 799	21 969
Sum kostnader		59 499	63 669
Driftsresultat		120 501	136 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	10
Sum finansinntekter		26	10
Annen rentekostnad		130 404	114 096
Sum finanskostnader		130 404	114 096
Netto finans		-130 378	-114 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 002	14 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 879	8 177
Årsresultat	5	-16 879	8 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 879	8 177
Totalresultat		-16 879	8 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 177
Overført fra annen egenkapital		-16 879	
Sum overføringer og disponeringer		-16 879	8 177





Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 795 677	3 837 377
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 795 677	3 837 377
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 795 677	3 837 377
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 080	28 054
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 080	28 054
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		28 080	28 054
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 823 757	3 865 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 500	1 500
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		190 450	207 329
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		190 450	207 329
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	5	491 950	508 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	1 534 624	1 806 013
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 624	1 806 013
Sum langsiktig gjeld		1 534 624	1 806 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	7 002	14 068
Annen kortsiktig gjeld	6	1 790 181	1 536 521
Sum kortsiktig gjeld	6	1 797 183	1 550 589
Sum gjeld		3 331 807	3 356 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 757	3 865 431



Organisasjonsnr: 991 478 531
BAKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap for 2022			
Bakje Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		<u>180 000</u>	<u>200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 700	41 700
Annen driftskostnad	2	<u>17 799</u>	<u>21 969</u>
		<u>59 499</u>	<u>63 669</u>
Driftsresultat		<u>120 501</u>	<u>136 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	10
Annen rentekostnad		<u>130 404</u>	<u>114 096</u>
		<u>-130 378</u>	<u>-114 086</u>
Resultat før skattekostnad		-9 877	22 245
Skattekostnad på resultat	4	<u>7 002</u>	<u>14 068</u>
Resultat		<u>-16 879</u>	<u>8 177</u>
Årsresultat	5	<u>-16 879</u>	<u>8 177</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 177
Overført fra annen egenkapital		<u>-16 879</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-16 879</u>	<u>8 177</u>




Balanse pr 31.12.2022			
Bakje Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 795 677</u>	<u>3 837 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 795 677</u>	<u>3 837 377</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>28 080</u>	<u>28 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 080</u>	<u>28 054</u>
SUM EIENDELER		<u>3 823 757</u>	<u>3 865 431</u>



Balanse pr 31.12.2022			
Bakje Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 500	1 500
		<u>301 500</u>	<u>301 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		190 450	207 329
Sum egenkapital	5	<u>491 950</u>	<u>508 829</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 534 624	1 806 013
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	4	7 002	14 068
Annen kortsiktig gjeld	6	1 790 181	1 536 521
	6	<u>1 797 183</u>	<u>1 550 589</u>
Sum gjeld		<u>3 331 807</u>	<u>3 356 602</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 823 757</u>	<u>3 865 431</u>

Hønefoss, 22.06.2023
Styret i Bakje Eiendom AS


Geir Magne Bakketun
styreleder/daglig leder

Bakje Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Bakje Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	7 500	6 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Noter til årsregnskapet 2022**

Bakje Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Utleieleilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 170 977	4 170 977
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 170 977	4 170 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	375 300	375 300
Bokført verdi 31.12.22	3 795 677	3 795 677
Årets ordinære avskrivninger	41 700	41 700
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 002	14 068
Skattekostnad ordinært resultat	7 002	14 068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 877	22 245
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 700	41 700
Skattepliktig inntekt	31 825	63 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 002	14 068
Sum betalbar skatt i balansen	7 002	14 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-375 300	-333 600	41 700
Sum	-375 300	-333 600	41 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 300	333 600	-41 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter til årsregnskapet 2022**

Bakje Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	1 500	207 329	508 829
Årets resultat			-16 879	-16 879
Pr 31.12.2022	300 000	1 500	190 450	491 950

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap utgjør pr. 31.12.2022 kr. 1 770 857,-.
Gjelden er renteberegnet, og det er bokført kr 48 669,- i rentekostnader for 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakje Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TI INDUSTRIER HØNEFOSS AS	300	100,00	100,00

Note 8 Annen langsiktig gjeld

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	1 534 624	1 806 013

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 795 677	3 837 377



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bakje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakje Eiendom AS som viser et underskudd på kr 16 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.06.2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor