



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 984 050 275
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 25
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

UNINHOUT 0000N

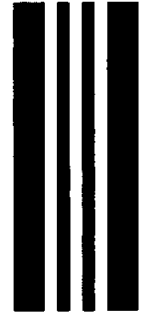


Organisasjonsnr.

984 050 275

ESEK

SAMEIET TOFTESGATE 52
Postboks 6668 St Olavs Plass
v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
0129 OSLO



Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 10.03.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern	
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern	

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

2
æd499

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *TAM*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





10

Toftesgt 52 Sameie

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
DRIFTSINNEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	293 172	271 824	271 824	314 520
ANDRE INNEKTER		0	90 000	30 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		293 172	361 824	301 824	314 520
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	3	-5 050	-4 852	-5 527	-1 700
STYREHONORAR	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
REVISJONSHONORAR	5	-3 632	-2 821	-3 000	-3 000
FORR.FØRERHONORAR		-50 290	-48 425	-50 092	-52 000
KONSULENTHONORAR	6	-38 369	-16 939	-3 000	-10 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7	-40 340	-149 387	-107 681	-55 000
FORSIKRINGER		-62 761	-60 055	-65 000	-69 000
KOMMUNALE AVGIFTER	8	-50 768	-48 019	-47 789	-46 000
ENERGI / FYRING	9	-5 861	-4 893	-4 800	-5 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	10	-34 758	-31 372	-12 500	-43 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-303 829	-378 762	-311 389	-296 700
DRIFTSRESULTAT:		-10 657	-16 938	-9 565	17 820
FINANSINNEKTK/KOSTNAD					
FINANSINNEKTER	11	2 171	1 281	1 000	1 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		2 171	1 281	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		-8 486	-15 657	-8 565	18 820
OVERFØRINGER:					
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		-8 486	-15 657		



11

Toftesgt 52 Sameie

BALANSE

	Note	2007	2006
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
LEILIGHETER	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
LEIERESTANSER		1 631	66
KORTSIKTIGE FORDRINGER	13	5 000	67 761
DRIFTSKONTO I OBOS		136 547	123 457
SPAREKONTO I OBOS		29 938	28 684
SUM OMLØPSMIDLER		173 116	219 967
SUM EIENDELER		173 117	219 968
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL		141 244	149 730
SUM EGENKAPITAL		141 244	149 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDDSLIE		7 942	3 711
LEVERANDØRGJELD		23 914	66 511
SKYLDIG OFF.MYNDIGH.	14	17	16
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 873	70 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 117	219 968
PANTSTILLELSE		0	0
GARANTIANSVAR		0	0

OSLO, 31.12.2007/13.02.2008

STYRET FOR TOFTESGT 52 SAMEIE

TROND WATHNE /s/

ÅSA BERGE ABUSLAND /s/

KNUT FELBERG /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Framleietillegg	46 110
Felleskostnader	212 058
Seksjonert lokale	35 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	293 172

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Fri bolig	-600
Motkonto Fri bolig	600
Arbeidsgiveravgift	-1 707
Yrkesskadeforsikring	-3 343
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 050

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret er på kr 12 000,-

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 3 632,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-30 431
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 125
Andre konsulenthonorarer	-4 813
SUM KONSULENTHONORAR	-38 369

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-16 219
Kabel/Tv-anlegg	-22 446
Drift/vedl.hold brannsikring	-1 675
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-40 340



13

Toftesgt 52 Sameie

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-30 686
Feieavgift	-1 660
Renovasjonsavgift	-18 422
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-50 768

NOTE: 9

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-5 861
SUM ENERGI / FYRING	-5 861

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarb./soppkontroll	-28 813
Snørydding/gressklipping	-1 000
Trykksaker	-334
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-2 500
Møter, kurs, oppdateringer mv	-263
Porto	-1 687
Bank gebyr	-162
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 758

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS	1 255
Renter av driftskonto i OBOS	916
SUM FINANSINTEKTER	2 171

NOTE: 12

LEILIGHETER

Leiligheter	1
SUM LEILIGHETER	1

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: Nr. 101.

NOTE: 13

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	5 000
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 000



14

Toftesgt 52 Sameie

NOTE: 14

SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER

Skyldig arbeidsgiveravgift -17

SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER -17



INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2008

Ordinært sameiermøte i Toftesgt 52 Sameie, avholdes onsdag 05.03. 2008, kl. 1800 hos Knut Felberg, oppgang 2, 2.etasje.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- C) Opptak av navnefortegnelse
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2007

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2007

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, 13.02.2008

Styret i Toftesgt 52 Sameie

Trond Wathne /s/

Åsa Berge Abusland /s/

Knut Felberg /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSBERETNING FOR 2007

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Trond Wathne	Toftes Gate 52
Styremedlem	Åsa Berge Abusland	Toftes Gate 52
Styremedlem	Knut Felberg	Toftes Gate 52 2

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Liv Tove Espedal	Toftes Gate 52 1
------------	------------------	------------------

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Av sameiets 3 styremedlemmer er det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Sameiet har 0 ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Sameiets revisor er BDO Noraudit Oslo DA.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 15 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984050275.
Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :
227 - 406

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.



REHABILITERING

- | | |
|------|--|
| 2006 | Utbedring fellesområder ute |
| 2005 | Skiftet gradsrenne på tak. |
| 2004 | Pipe på taket
Pipe på taket skiftet av sikkerhetshensyn. |
| 2004 | Portrom og oppgang 2-pusset og malt |
| 2003 | Drenert mot bakgård
på grunn av fuktutvikling i kjellerarealer. |
| 2003 | Bakgård rehabilitert med nye heller,
ny plen og beplantning. |
| 2002 | Feieluker i kjeller skiftet og murpuss
utbedret av brannsikkerhetshensyn. |
| 2002 | Høytrykkspyling av sameiets avløpssystem
Utført av Power Clean Norge AS |
| 2002 | Oppgradering av låssystem
ved montering av sperret system med særskilte systemnøkler |
| 1999 | Pussing og maling av dører og vinduer
i bakgården |
| 1998 | Reparasjon av takluker, utbedr. uteareal |
| 1998 | Oppgradert vaktmesterleilighet |
| 1995 | Fasade mot gate rehabilitert |
| 1993 | Fasade mot bakgård rehabilitert |
| 1984 | Seksjonering til selveier |
| 1974 | Fullstendig rehabilitering av gården
Nye stigeledninger, installert dusj-rom, nye 3 lags isolerglass og oppganger
trukket med strie og malt opp. |



HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

TELENOR

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefoni
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en totalkunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

KABEL-TV

GET (tidligere UPC) er leverandør av kabel-TV tjenester til sameiet, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-TV. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for OBOS medlemmer om internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.



Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

OBOS har fremforhandlet avtale med LOS for leveranse av el-kraft. Sameiet har tiltrådt denne avtalen. Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet. Resultatet på kraftavtalen i 2007 har gitt besparelser på anslagsvis 11% i forhold til kraftpris hos nest billigste leverandør – nemlig den vanlige spotprisen i Norge.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5450101. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no. Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret. Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene hverken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.



STYRETS ARBEID

Salg av vaktmesterbolig
Kontraktinngåelse med Oslo Skadedyrskontroll
Felleskostnader økt med 20%
Planlagt rehabilitering av kjeller
Søknad om fritak for gevinstbeskatning ved salg av vaktmesterleilighet
Styrets medlemmer har for en periode overtatt vaktmesteransvar.

REGNSKAPET FOR 2007

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2008.

Årsregnskapet for 2007 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årets resultat på kr- 8 486,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

INNETEKTER

Inntektene var i 2007 kr 293 172,-. Dette er kr 8 652,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak en økning i felleskostnader 01.07.07 og at det under posten andre inntekter ble budsjettert et innvilget tilskudd til fasaderehabilitering. Dette tilskuddet ble ikke benyttet.

KOSTNADER

Kostnadene var i 2007 totalt kr 303 829,-. Dette er kr 7 560,-, lavere enn budsjettert.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 107 681,-, mens regnskapet viser kr 40 340,-. Hovedårsaken til avviket var planlagte rehabiliteringer som ikke ble utført.

Andre driftskostnader ble budsjettert med kr 12 500,-, mens regnskapet viser kr 34 758,-. Hovedårsaken til avviket var ikke budsjetterte utgifter til skadedyrsarbeid.

Konsulentonorar ble budsjettert med kr 3000,-, mens regnskapet viser kr 38 369,-. Hovedårsaken til avviket var juridisk bistand i forbindelse med utbygging i Seilduksgaten .

Revisors honorar for regnskapsåret 2007 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.07 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 6.2.2008:

Renter på driftskonto : 1,8%

Renter på sparekonto:

5,85% under 0,5 millioner

5,90% mellom 0,5 millioner og 2 millioner

6,00% over 2 millioner

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 37% av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 29% av total strømpris.

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 34% av total strømpris.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2007 til 2008 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 9,7% og renovasjonsavgiften øker med 21%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.



INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2008 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2008. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2008.)

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2008.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 18 820,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 13.02.2008

I styret for Toftesgt 52 Sameie

Trond Wathne /s/

Åsa Berge Abusland /s/

Knut Felberg /s/



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i
Sameiet Toftesgt. 52

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftesgt. 52 for regnskapsåret 2007, som viser et underskudd på kr 8.486,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 16. februar 2008
BDO Noraudit Oslo DA

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor

Foretaksregisteret: NO-875 926 632 MVA. Medlem av Den norske Revisorforening. BDO Noraudit har kontorer over hele landet.
For oppdatert oversikt se www.bdonoraudit.no 16010