



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 896 548	5 537 104
Sum inntekter		5 896 548	5 537 104
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 995 868	1 995 868
Andre driftskostnader	5	480 364	511 853
Sum kostnader		2 476 232	2 507 721
Driftsresultat		3 420 316	3 029 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 362	3 923
Sum finansinntekter		137 362	3 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 653 370	1 880 000
Sum finanskostnader		1 653 370	1 880 000
Netto finans		-1 516 008	-1 876 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 308	1 153 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	418 948	253 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 360	899 579
Årsresultat		1 485 360	899 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		552 210	0
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	2 704 278
Overført til annen egenkapital		33 571	162 494
Overført fra overkurs		0	-1 967 193
Overført fra annen innskutt egenkapital		-270 421	0
Sum overføringer og disponeringer		1 485 360	899 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 274 864	41 270 732
Sum varige driftsmidler		39 274 864	41 270 732
Sum anleggsmidler		39 274 864	41 270 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 933 610	2 061 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 933 610	2 061 787
Sum omløpsmidler		3 933 610	2 061 787
SUM EIENDELER		43 208 474	43 332 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	963 672	963 672
Annen innskutt egenkapital	10	39 729 579	0
Sum innskutt egenkapital		40 753 251	1 023 672
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	933 151	899 579
Sum opptjent egenkapital		933 151	899 579
Sum egenkapital		41 686 402	1 923 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	409 984	476 788
Sum avsetninger for forpliktelser		409 984	476 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		409 984	40 476 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	18 213
Skyldige offentlige avgifter		19 269	54 204
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 092 820	860 063
Sum kortsiktig gjeld		1 112 089	932 480
Sum gjeld		1 522 073	41 409 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 208 475	43 332 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669205

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 896 548	5 537 104
Sum inntekter		5 896 548	5 537 104
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 995 868	1 995 868
Andre driftskostnader	5	480 364	511 853
Sum kostnader		2 476 232	2 507 721
Driftsresultat		3 420 316	3 029 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 362	3 923
Sum finansinntekter		137 362	3 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 653 370	1 880 000
Sum finanskostnader		1 653 370	1 880 000
Netto finans		-1 516 008	-1 876 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 308	1 153 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	418 948	253 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 360	899 579
Årsresultat		1 485 360	899 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		552 210	0
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	2 704 278
Overført til annen egenkapital		33 571	162 494
Overført fra overkurs		0	-1 967 193
Overført fra annen innskutt egenkapital		-270 421	0
Sum overføringer og disponeringer		1 485 360	899 579



Utsatt skatt	6	409 984	476 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		409 984	476 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		409 984	40 476 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	18 213
Skyldige offentlige avgifter		19 269	54 204
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 092 820	860 063
Sum kortsiktig gjeld		1 112 089	932 480
Sum gjeld		1 522 073	41 409 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 208 475	43 332 519



Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



berge lundal

Til generalforsamlingen i Deliveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Deliveien 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:15:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Deliveien 3 AS

Org.nr.: 916 351 836

Penneo Dokumentnøkkel: UPSSE-ECL7J-2KD2U-J2BOP-58EEP-LF400

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

**Deliveien 3 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	5 896 548	5 537 104
Sum driftsinntekter		5 896 548	5 537 104
Avskrivninger	4	-1 995 868	-1 995 868
Andre driftskostnader	5	-480 364	-511 853
Sum driftskostnader		-2 476 232	-2 507 721
Driftsresultat		3 420 316	3 029 383
Andre renteinntekter		137 362	3 923
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 653 370	-1 880 000
Sum finansposter		-1 516 008	-1 876 077
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 308	1 153 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-418 948	-253 727
Årsresultat		1 485 360	899 579
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-33 571	-162 494
Overført fra overkurs		0	1 967 193
Overført fra annen innskutt egenkapital		270 421	0
Avgitt konsemdrag		-1 170 000	-2 704 278
Avsatt konsemdrag		-552 210	0
Sum disponeringer / dekket		-1 485 360	-899 579

Penneo Dokumentnøkkel: UPSSE-ECLJ-2KD2U-J2BOP-S8EEP-LF400



Deliveien 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 274 864	41 270 732
Sum varige driftsmidler		39 274 864	41 270 732
SUM ANLEGGSMIDLER		39 274 864	41 270 732
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 933 610	2 061 787
SUM OMLØPSMIDLER		3 933 610	2 061 787
SUM EIENDELER		43 208 474	43 332 519

Penneo Dokumentnøkkel: UPSSE-ECL7J-2KD2U-J2BOP-58EEP-LF400



Deliveien 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	60 000	60 000
Overkurs	10	963 672	963 672
Annen innskutt egenkapital	10	39 729 579	0
Sum innskutt egenkapital		40 753 251	1 023 672
Annen egenkapital	10	933 151	899 579
Sum opptjent egenkapital		933 151	899 579
SUM EGENKAPITAL		41 686 401	1 923 251
Utsatt skatt	6	409 984	476 788
Sum avsetninger for forpliktelser		409 984	476 788
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 000 000
Leverandørgjeld	7	0	18 213
Skyldige offentlige avgifter		19 269	54 204
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 092 820	860 063
Sum kortsiktig gjeld		1 112 089	932 480
SUM GJELD		1 522 073	41 409 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 208 474	43 332 519

Oslo, 31.05.2024
Styret i Deliveien 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UPSSE-ECLJ-2KD2U-J2BOP-58EFP-LF400



Deliveien 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Synnøve Finden AS.



Deliveien 3 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-4 821 805	-8 533 309	-720 080	0	-14 075 194
Balanseført verdi 31.12.2023	29 509 679	3 562 205	276 780	5 926 200	39 274 864
Årets avskrivninger	686 630	1 209 552	99 686	0	1 995 868
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 400

Penneo Dokumentnøkket: UPSSE-ECL7J-2KD2U-J2BOP-S8EEP-LF400



Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-303 654	1 863 564	2 167 218
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-303 654	1 863 564	2 167 218
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-303 654	1 863 564	2 167 218
Utsatt skatt / skattefordel	-66 804	409 984	476 788
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-66 804	409 984	476 788

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 904 308	1 153 306
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 904 308	1 153 306
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	303 654	190 885
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 207 962	1 344 191
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 207 962	-1 344 191
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	485 752	295 722
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-66 804	-41 995
Skattekostnad i resultatregnskapet	418 948	253 727
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 904 308	1 153 306
Beregnet skatt	418 948	253 727
Skattekostnad i resultatregnskapet	418 948	253 727
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	485 752	295 722
Skattevirkning av konsernbidrag	-485 752	-295 722
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UPSSE-ECL7J-2KD2U-J2BOP-S8EEP-LF400



Deliveien 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	707 962	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	473 863
Annen gjeld til foretak i samme konsern	384 858	386 200
Sum	1 092 820	860 063

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	40 000 000
Sum	0	40 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	963 672	0	899 579	1 923 251
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	40 000 000	0	40 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-270 421	-899 579	-1 170 000
Årets resultat	0	0	0	1 485 360	1 485 360
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	0	-552 210	-552 210
Egenkapital 31.12.2023	60 000	963 672	39 729 579	933 150	41 686 401

Penneo Dokumentnøkkel: UPSSE-ECLJ-2KD2U-J2BOP-58EFP-LF400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UPSSE-ECL7J-2KD2U-12BOP-58EEP-LF400