



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODE EIENDOM STADSBYGD AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 524 602	4 243 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		202 740	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 727 342</b>	<b>4 243 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 272 658</b>	<b>-3 843 319</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 272 658</b>	<b>-3 843 319</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 159 986	455 956
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 299 275
Avsatt til annen egenkapital		4 112 672	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 996 038	34 755 503
Maskiner og anlegg	2	26 142 315	27 799 876
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	847 582	1 092 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 985 935</b>	<b>63 647 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 985 935</b>	<b>63 647 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 096 467	500 000
Andre kortsiktige fordringer		11 856	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 108 323</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 108 323</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 094 258</b>	<b>64 147 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	4	61 797 928	61 797 928
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 997 928</b>	<b>61 997 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 073 386	-39 286
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 073 386</b>	<b>-39 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 071 314</b>	<b>61 958 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 615 941	455 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 615 941</b>	<b>455 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 941</b>	<b>455 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		407 004	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5		1 633 397
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 004</b>	<b>1 733 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 945</b>	<b>2 189 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 094 259</b>	<b>64 147 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODE EIENDOM STADSBYGD AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 612 704  
ODE EIENDOM STADSBYGD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 524 602	4 243 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		202 740	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 727 342</b>	<b>4 243 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 272 658</b>	<b>-3 843 319</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 272 658</b>	<b>-3 843 319</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 159 986	455 956
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 299 275
Avsatt til annen egenkapital		4 112 672	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>



Organisasjonsnr: 932 612 704  
ODE EIENDOM STADSBYGD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 996 038	34 755 503
Maskiner og anlegg	2	26 142 315	27 799 876
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	847 582	1 092 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 985 935</b>	<b>63 647 994</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 985 935</b>	<b>63 647 994</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	8 096 467	500 000
Andre kortsiktige fordringer		11 856	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 108 323</b>	<b>500 000</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 108 323</b>	<b>500 000</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 094 258</b>	<b>64 147 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	4	61 797 928	61 797 928
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 997 928</b>	<b>61 997 928</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 073 386	-39 286
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 073 386</b>	<b>-39 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 071 314</b>	<b>61 958 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 615 941	455 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 615 941</b>	<b>455 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 941</b>	<b>455 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		407 004	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5		1 633 397
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 004</b>	<b>1 733 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 945</b>	<b>2 189 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 094 259</b>	<b>64 147 994</b>



Organisasjonsnr: 932 612 704  
ODE EIENDOM STADSBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ode Eiendom Stadsbygd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ode Eiendom Stadsbygd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 19. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Joakim Knapstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knapstad, Joakim	BANKID	2025-06-20 09:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: B1E56CA5-2C78-47C7-A57F-3F4D248EB82B



# Årsregnskap 2024

## Ode Eiendom Stadsbygd AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 612 704



DocuSign Envelope ID: B1E56CA5-2C78-47C7-A57F-3F4D248EB82B

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ode Eiendom Stadsbygd AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		10 000 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 524 602	4 243 319
Annen driftskostnad		202 740	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 727 342</b>	<b>4 243 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 272 658</b>	<b>-3 843 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		5 272 658	-3 843 319
Skattekostnad på resultat	3	1 159 986	455 956
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 112 672	0
Overført til udekket tap		0	4 299 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 112 672</b>	<b>-4 299 275</b>
<b>Ode Eiendom Stadsbygd AS</b>		<b>Side 2</b>	



DocuSign Envelope ID: B1E56CA5-2C78-47C7-A57F-3F4D248EB82B

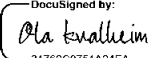
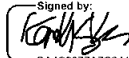
<b>Balanse</b>			
<b>Ode Eiendom Stadsbygd AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 996 038	34 755 503
Maskiner og anlegg	2	26 142 315	27 799 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	847 582	1 092 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 985 935</b>	<b>63 647 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 985 935</b>	<b>63 647 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 096 467	500 000
Andre kortsiktige fordringer		11 856	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 108 323</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 108 323</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 094 258</b>	<b>64 147 994</b>
<b>Ode Eiendom Stadsbygd AS</b>			<b>Side 3</b>



DocuSign Envelope ID: B1E56CA5-2C78-47C7-A57F-3F4D248EB82B

<b>Balanse</b>			
<b>Ode Eiendom Stadsbygd AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	4	61 797 928	61 797 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 997 928</b>	<b>61 997 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 073 386	-39 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 073 386</b>	<b>-39 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 071 314</b>	<b>61 958 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 615 941	455 955
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		407 004	100 000
Konserngjeld	5	0	1 633 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 004</b>	<b>1 733 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 945</b>	<b>2 189 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 094 259</b>	<b>64 147 994</b>

Ålesund, 19.06.2025  
Styret i Ode Eiendom Stadsbygd AS

<p><small>DocuSigned by:</small>  <small>3176860761A2ME4</small> Ola Kvalheim styreleder</p>	<p><small>Signed by:</small>  <small>B41C887727C241F</small> Kenneth Schaug-Pettersen daglig leder</p>
---	--

**Ode Eiendom Stadsbygd AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: B1E56CA5-2C78-47C7-A57F-3F4D248EB82B

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets inntekter er knyttet til utleie av eiendom og tilhørende driftsmidler. Inntektene er konserninterne.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: B1E56CA5-2C78-47C7-A57F-3F4D248EB82B

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stilt sikkerhetsstillelse eller gitt lån til medlemmer av styret, daglig leder eller andre nærstående.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG PROD. UTSTYR	BIL OG INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	39 984 445	33 644 169	1 523 091	75 151 705
Tilgang	0	830 440	0	830 440
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	39 984 445	34 474 609	1 523 091	75 982 145
Akkumulerte avskrivninger	-6 988 407	-8 332 294	-675 509	-15 996 210
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>32 996 038</b>	<b>26 142 315</b>	<b>847 582</b>	<b>59 985 935</b>
Årets avskrivninger	1 759 465	2 752 355	12 783	4 524 603
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	3-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 903 411	9 095 979	-1 807 432
<b>Sum</b>	<b>10 903 411</b>	<b>9 095 979</b>	<b>-1 807 432</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 558 224	-7 023 450	-3 465 226
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 345 187</b>	<b>2 072 529</b>	<b>-5 272 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 615 941</b>	<b>455 956</b>	<b>-1 159 985</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 272 658	-3 843 319
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 807 432	-3 180 131
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 465 226	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-7 023 450</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		1 159 986	455 956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 159 986</b>	<b>455 956</b>



DocuSign Envelope ID: B1E56CA5-2C78-47C7-A57F-3F4D248EB82B

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 272 658	-3 843 319
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 159 985	-845 530
<b>Sum</b>	<b>1 159 985</b>	<b>-845 530</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT	ANNEN	SUM	
			EGENKAPITAL	EGENKAPITAL	EGENKAPITAL	
Egenkapital 01.01.2024	200 000	61 797 928		0	-39 286	61 958 642
Årets resultat	0	0		0	4 112 672	4 112 672
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>61 797 928</b>		<b>0</b>	<b>4 073 386</b>	<b>66 071 314</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 096 467	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 096 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 633 397
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 633 397</b>

## Note 6 Bundne midler

	<b>2024</b>
Herav bundne bankinnskudd	0

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ode Holding AS med forretningsadresse Ystenesgata 6B,6003 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ode Eiendom Stadsbygd AS fås utlevert.