



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTVED RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	2	7 996 730	129 440
Annen driftskostnad	1, 3	329 628	194 903
Sum kostnader		8 326 358	324 343
Driftsresultat		-8 326 358	-324 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339 375	
Valutagevinst		1 907 846	112 920
Sum finansinntekter		3 247 222	112 920
Annen rentekostnad			17 061
Valutatap		1 523 166	56 436
Sum finanskostnader		1 523 166	73 496
Netto finans		1 724 055	39 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 602 303	-284 920
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 602 303	-284 920
Årsresultat		-6 602 303	-284 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602 303	-284 920
Totalresultat		-6 602 303	-284 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 602 303	-284 920
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-6 602 303	-284 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 146 010	473 332
Lån til foretak i samme konsern		57 841 076	
Sum finansielle anleggsmidler		163 987 086	473 332
Sum anleggsmidler		163 987 086	473 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 126 789	1 744 499
Sum fordringer		2 126 789	1 744 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		720 213	5 276 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 213	5 276 901
Sum omløpsmidler		2 847 002	7 021 400
SUM EIENDELER		166 834 088	7 494 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 696 360	7 672 360
Sum innskutt egenkapital		173 696 360	7 772 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 887 222	284 920
Sum opptjent egenkapital		-6 887 222	-284 920
Sum egenkapital	6	166 809 138	7 487 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 950	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			7 292
Sum kortsiktig gjeld		24 950	7 292
Sum gjeld		24 950	7 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 834 088	7 494 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320591

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTVED RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 790 226
NÆSTVED RETAIL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	2	7 996 730	129 440
Annen driftskostnad	1, 3	329 628	194 903
Sum kostnader		8 326 358	324 343
Driftsresultat		-8 326 358	-324 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339 375	
Valutagevinst		1 907 846	112 920
Sum finansinntekter		3 247 222	112 920
Annen rentekostnad			17 061
Valutatap		1 523 166	56 436
Sum finanskostnader		1 523 166	73 496
Netto finans		1 724 055	39 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 602 303	-284 920
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 602 303	-284 920
Årsresultat		-6 602 303	-284 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602 303	-284 920
Totalresultat		-6 602 303	-284 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 602 303	-284 920
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-6 602 303	-284 920



Organisasjonsnr: 926 790 226
NÆSTVED RETAIL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 106 146 010 473 332

Lån til foretak i samme
konsern 57 841 076

Sum finansielle
anleggsmidler 163 987 086 473 332

Sum anleggsmidler 163 987 086 473 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 126 789 1 744 499

Sum fordringer 2 126 789 1 744 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 720 213 5 276 901

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 720 213 5 276 901

Sum omløpsmidler 2 847 002 7 021 400

SUM EIENDELER 166 834 088 7 494 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 172 696 360 7 672 360

Sum innskutt egenkapital 173 696 360 7 772 360

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 887 222 284 920

Sum opptjent egenkapital -6 887 222 -284 920

Sum egenkapital 6 166 809 138 7 487 440

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 950	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			7 292
Sum kortsiktig gjeld		24 950	7 292
Sum gjeld		24 950	7 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 834 088	7 494 732



Organisasjonsnr: 926 790 226
NÆSTVED RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Næstved Retail Park AS

Org.nr.: 926 790 226



Næstved Retail Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader	2	7 996 730	129 440
Annen driftskostnad	1, 3	329 628	194 903
Sum driftskostnader		8 326 358	324 343
Driftsresultat		-8 326 358	-324 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 339 375	0
Valutagevinst		1 907 846	112 920
Sum finansinntekter		3 247 222	112 920
Annen rentekostnad		0	17 061
Valutatap		1 523 166	56 436
Sum finanskostnader		1 523 166	73 496
Resultat av finansposter		1 724 055	39 424
Resultat før skattekostnad		-6 602 303	-284 920
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Resultat		-6 602 303	-284 920
Årsresultat		-6 602 303	-284 920
Overført til udekket tap	6	-6 602 303	-284 920
Sum overføringer		-6 602 303	-284 920



Næstved Retail Park AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	106 146 010	473 332
Lån til selskap i samme konsern		57 841 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 987 086	473 332
Sum anleggsmidler		163 987 086	473 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 126 789	1 744 499
Sum fordringer		2 126 789	1 744 499
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		720 213	5 276 901
Sum bankinnskudd o.l.		720 213	5 276 901
Sum omløpsmidler		2 847 002	7 021 400
Sum eiendeler		166 834 088	7 494 732



Næstved Retail Park AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Overkurs		172 703 930	7 679 930
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		173 696 360	7 772 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 887 222	-284 920
Sum opptjent egenkapital		-6 887 222	-284 920
Sum egenkapital	6	166 809 138	7 487 440
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 950	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 292
Sum kortsiktig gjeld		24 950	7 292
Sum gjeld		24 950	7 292
Sum egenkapital og gjeld		166 834 088	7 494 732

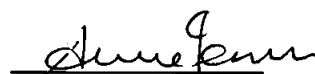


Martin Grimm Strømme
styremedlem

Oslo, 16.02.2023
Styret i Næstved Retail Park AS



Morten Andre Møller
styreleder



Anne Jevne
styremedlem



Næstved Retail Park AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 04.03.2021.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næstved Retail Park AS

Noter

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Etableringskostnader

	2022	2021
Juridiske kostnader	24 950	0
Tilrettelegging NRP Procurator AS	0	129 440
Tilrettelegging SLAM Transactions AS	8 896 230	0
Tilrettelegging Wilfast Förvaltning AB	0	414 124
Sum	8 921 180	543 564
Aktivert kostpris aksjer	-924 450	-414 124
Sum etableringskostnader	7 996 730	129 440

Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Forretningsførsel	256 472	148 036
Revisjon	17 500	14 375
Revisjon, andre tjenester	13 750	0
Styrehonorar	6 655	7 292
Etableringshonorar	0	129 440
Andre kostnader	35 251	25 200
Sum annen driftskostnad	329 628	324 343

Note 4 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital (DKK)	Resultat (DKK)
Næstved Retail Park Holding ApS	Køge	100 %	630 863	106 146 010	75 306 464	-1 238 536

Næstved Retail Park AS eier 100 % av aksjene i Næstved Retail Park Holding ApS som igjen eier 100 % av aksjene i Næstved Retail Park A/S som eier byggeprosjektet i Vestergårdsvej 30, 4700 Næstved, Danmark.



Næstved Retail Park AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næstved Retail Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS	600 000	60,0	60,0
Km Real Estate AS	250 000	25,0	25,0
Sum >5% eierandel	850 000	85,0	85,0
Sum øvrige	150 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 679 930	-7 570	-284 920	7 487 440
Kapitalforhøyelse 25.05.2022	900 000	165 024 000	0	0	165 924 000
Årets resultat	0	0	0	-6 602 303	-6 602 303
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	172 703 930	-7 570	-6 887 222	166 809 138



Næstved Retail Park AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 602 303	-284 920
Permanente forskjeller	0	-7 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 796 001	0
Skattepliktig inntekt	-8 398 303	-292 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 796 001	0	-1 796 001
Sum	1 796 001	0	-1 796 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 690 793	-292 490	8 398 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 894 792	292 490	-6 602 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næstved Retail Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næstved Retail Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PBLGV-DT1WB-41137-EK8N5-QBK6W-0IU2N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Næstved Retail Park AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PBLGV-DT IWB-41137-EK8N5-QBK6W-0IU2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-17 13:36:31 UTC



Penneo DokumentID: PBLGV-DT1WB-41137-EK8N5-QBK6W-OIU2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>