



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 377	47 846
Sum kostnader		51 377	47 846
Driftsresultat		-51 377	-47 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 035 000
Annen renteinntekt		65 000	100 009
Annen finansinntekt		1 027 862	1 166 132
Sum finansinntekter		1 092 862	2 301 141
Annen rentekostnad		19	5 092
Annen finanskostnad		73 714	1 243
Sum finanskostnader		73 733	6 335
Netto finans		1 019 129	2 294 806
Ordinært resultat før skattekostnad		967 752	2 246 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 736	94 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 016	2 152 345
Årsresultat		648 016	2 152 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 016	2 152 345
Totalresultat		648 016	2 152 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 016	2 152 345
Sum overføringer og disponeringer		648 016	2 152 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 279 689	15 279 689
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 131 250	537 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 810 940	18 217 190
Sum anleggsmidler		18 810 940	18 217 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 169 805	2 107 344
Konsernfordringer	6	19 931 396	20 402 748
Sum fordringer		22 101 201	22 510 092
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 433 068	156 879
Sum investeringer		1 433 068	156 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 869	16 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 869	16 517
Sum omløpsmidler		23 556 138	22 683 488
SUM EIENDELER		42 367 078	40 900 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	241 287
Sum innskutt egenkapital		33 705 232	33 316 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 812 792	7 164 776
Sum opptjent egenkapital		7 812 792	7 164 776
Sum egenkapital		41 518 024	40 481 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		94 615
Sum avsetninger for forpliktelser			94 615
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	94 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		524 054	
Kortsiktig konserngjeld	6	325 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		849 054	325 000
Sum gjeld		849 054	419 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 367 078	40 900 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691644

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 377	47 846
Sum kostnader		51 377	47 846
Driftsresultat		-51 377	-47 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 035 000
Annen renteinntekt		65 000	100 009
Annen finansinntekt		1 027 862	1 166 132
Sum finansinntekter		1 092 862	2 301 141
Annen rentekostnad		19	5 092
Annen finanskostnad		73 714	1 243
Sum finanskostnader		73 733	6 335
Netto finans		1 019 129	2 294 806
Ordinært resultat før skattekostnad		967 752	2 246 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 736	94 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 016	2 152 345
Årsresultat		648 016	2 152 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 016	2 152 345
Totalresultat		648 016	2 152 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 016	2 152 345
Sum overføringer og disponeringer		648 016	2 152 345



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	15 279 689	15 279 689
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 131 250	537 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 810 940	18 217 190
Sum anleggsmidler		18 810 940	18 217 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 169 805	2 107 344
Konsernfordringer	6	19 931 396	20 402 748
Sum fordringer		22 101 201	22 510 092

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 433 068	156 879
Sum investeringer		1 433 068	156 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 869	16 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 869	16 517

Sum omløpsmidler 23 556 138 22 683 488

SUM EIENDELER 42 367 078 40 900 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	241 287
Sum innskutt egenkapital		33 705 232	33 316 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 812 792	7 164 776
Sum opptjent egenkapital		7 812 792	7 164 776
Sum egenkapital		41 518 024	40 481 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		94 615
Sum avsetninger for forpliktelser			94 615
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	94 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		524 054	
Kortsiktig konserngjeld	6	325 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		849 054	325 000
Sum gjeld		849 054	419 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 367 078	40 900 678



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Holton Estate AS

Penneo Dokumentnrøkke: OSC12-0KWH8-SP8ET-027KS-OEU2S-8IZ1V



Resultatregnskap

Holton Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	51 377	47 846
Sum driftskostnader		<u>51 377</u>	<u>47 846</u>
Driftsresultat		<u>-51 377</u>	<u>-47 846</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 035 000
Annen renteinntekt		65 000	100 009
Annen finansinntekt		1 027 862	1 166 132
Annen rentekostnad		19	5 092
Annen finanskostnad		73 714	1 243
Resultat av finansposter		<u>1 019 129</u>	<u>2 294 806</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		967 752	2 246 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 736	94 615
Ordinært resultat		<u>648 016</u>	<u>2 152 345</u>
Årsresultat		<u>648 016</u>	<u>2 152 345</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 016	2 152 345
Sum overføringer		<u>648 016</u>	<u>2 152 345</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OSC12-0KWH8-SP8ET-027KS-OEU2S-8IZ1V



Balanse

Holton Estate AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 279 689	15 279 689
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 131 250	537 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 810 940</u>	<u>18 217 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 810 940</u>	<u>18 217 190</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 169 805	2 107 344
Konsernfordring	6	19 931 396	20 402 748
Sum fordringer		<u>22 101 201</u>	<u>22 510 092</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 433 068	156 879
Sum investeringer		<u>1 433 068</u>	<u>156 879</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 869	16 517
Sum omløpsmidler		<u>23 556 138</u>	<u>22 683 488</u>
Sum eiendeler		<u>42 367 078</u>	<u>40 900 678</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OSC12-0KWH8-SP8ET-027KS-OEU2S-8IZ1V



Balanse

Holton Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 900 000	3 900 000
Overkurs	5	29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 232	241 287
Sum innskutt egenkapital		<u>33 705 232</u>	<u>33 316 287</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 812 792	7 164 776
Sum opptjent egenkapital		<u>7 812 792</u>	<u>7 164 776</u>
Sum egenkapital		<u>41 518 024</u>	<u>40 481 063</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	94 615
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>94 615</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		524 054	0
Konserngjeld	6	325 000	325 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 054</u>	<u>325 000</u>
Sum gjeld		<u>849 054</u>	<u>419 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 367 078</u>	<u>40 900 678</u>

Oslo 30.06.2022
Styret i Holton Estate AS

Tore Holm
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OSC12-0KWH8-SP8ET-027KS-OEU2S-8IZ1V



Holton Estate AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor Holton Estate AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført.

Offentlig tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i de siste tre år.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 20.000,- inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.



Holton Estate AS

Noter 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Lån	0	0

	2021	2020
Sikret i panteobjekt med følgende verdier		
Eierandeler i ANS	0	0

Note 4 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag taps- og gevinstkonto	0	0	0
Resultatforskjeller andeler	-1 056 870	1 023 144	2 080 014
Netto grunnlag fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-593 075	-593 076
Sum forskjeller	-1 056 870	430 069	1 486 938
Utsatt skatt/-fordel	-232 511	94 615	-327 126

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt på selskapets inntekt	414 351	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Samlet betalbar skatt	414 351	-
Endring utsatt skatt	-94 615	94 615
Netto regnskapsmessig skattekostnad	319 736	94 615

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	967 752	2 246 960
Tillegg (andel alm.innt.delt.lign sels og nedskr aksjer)	0	0
Tillegg - tap ved realisasjon av aksjer	40 295	1 243
3% innteksføring utbytter mv	4 516	29 639
Tillegg - andel skattemessig overskudd andeler	1 958 651	2 088 863
Fradrag - mottatt utbytte	-14 437	0
Fradrag (andel underskudd delt.lign selsk, regn.m gevinst ved salg andeler mv)	-468 935	0
Fradrag - andel regnskapsmessig overskudd andeler	-510 000	-1 447 500
Fradrag - regnskapsm.gevinst salg aksjer/andeler		-753 632
Fradrag - skattemessig underskudd andeler	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	498 648	0
Benyttet fremførbart underskudd	-593 076	-2 165 572
Skattemessig resultat	1 883 413	0

Note 5 Egenkapital / deltakere

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 900 000	29 175 000	241 287	7 164 776	40 481 063
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	388 945	388 945
Årets resultat	-	-	-	648 016	648 016
Egenkapital pr 31.12	3 900 000	29 175 000	241 287	8 201 737	41 518 024



Holton Estate AS

Noter 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap / tilknyttet selskap / ANS-andeler:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets årsresultat 100 %
Industriveien 27 ANS	2011	Oslo	57,50 %	30 987 171	4 141 315
Nordgods Eiendom ANS	2007	Oslo	1,00 %	29 987 141	9 728 725
Industrivarmer DA	2019	Oslo	50,00 %	2 515 298	421 428
Frigg Software AS		Moss	4,90 %	78 578	-10 575

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Vama Eiendom AS	19 432 748	-
Dikeveien 35 AS	-	325 000
Mottatt konsernbidrag	498 648	-
	19 931 396	325 000

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital består av 195.000 aksjer a kr 20,- og eies 100% av Vama Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-838811

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-06-30 17:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS-C12-0KWH8-SP8ET-027KS-OEU2S-8Z1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holton Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holton Estate AS som viser et overskudd på NOK 648 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1CZ0Z-7AZ0Y-AULHL-DGHEC-35J0Z-7NA0T



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CZ0Z-7AZ6Y-AULHL-DGHEQ-3540Z-7NA0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 10:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CZ0Z-7AZ6Y-AULHL-DGHEQ-3540Z-7NA0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>